

Załącznik nr 11 do SIWZ

Wyjaśnienia treści SIWZ do unieważnionego postępowania nr KIO.271.1.4.2018.MG
Ogłoszenie nr 511135-N-2018 z dnia 2018-01-29 r., które należy uwzględnić w niniejszym
postępowaniu dla **części 1 przedmiotu zamówienia**

pn.: „**Tworzenie nowych miejsc przedszkolnych poprzez budowę Przedszkola Miejskiego w
Pakości**”

- Ad.1. W w/w przedmiarze brak jest ujęcia do poz. 1.1 prac i kosztów związanych z wywozem gałęzi i gruzu.
Czy zatem wykonawcy mają w cenie ofertowej ująć koszty związane z wywozem gałęzi i gruzu, czy też wywozu gałęzi i gruzu dokona Zamawiający we własnym zakresie i na swój koszt?
Odp.: Wywóz gałęzi i gruzu leży po stronie Zamawiającego.
- Ad.2. W w/w przedmiarze brak jest w ogóle ujęcia prac i kosztów związanych z wykonaniem izolacji przeciw-wodnej ław i dwustronnych ścian pod ziemią.
Czy zatem wykonawcy mają w cenie ofertowej ująć koszty związane z wykonaniem izolacji przeciw-wodnej ław i dwustronnych ścian pod ziemią, czy też Zamawiający we własnym zakresie i na swój koszt wykona (ewentualnie zleci dodatkowo wykonanie) izolacje przeciw-wodne ław i dwustronnych ścian pod ziemią?
Odp.: Wykonanie izolacji przeciw- wodnej ław i dwustronnych ścian pod ziemią leży po stronie Wykonawcy.
- Ad.3. W w/w przedmiarze w poz. 32 i 33 nie zostały ujęte prace związane z wykonaniem spadku z klinów z wełny mineralnej (w opisie po klinach dwie warstwy po 10 cm wełny dachowej półtwardej i twardej).
Czy zatem wykonawcy mają w cenie ofertowej ująć koszty związane z wykonaniem spadku z klinów z wełny mineralnej czy też Zamawiający we własnym zakresie i na swój koszt wykona (ewentualnie zleci dodatkowo wykonanie) spadki z klinów z wełny mineralnej.
Odp.: Wykonanie prac związanych z wykonaniem spadku z klinów z wełny mineralnej leży po stronie Wykonawcy.
- Ad.4. W w/w przedmiarze w odwodnieniu dachu brak jest ujęcia zbiorniczków dla osadzenia przelewów i rur spustowych.
Czy zatem Wykonawcy mają w cenie ofertowej ująć koszty związane z wykonaniem zbiorniczków dla osadzenia przelewów i rur spustowych czy też Zamawiający we własnym zakresie i na swój koszt wykona (ewentualnie zleci dodatkowo wykonanie) te roboty.
Odp.: Wykonanie zbiorniczków dla osadzenia przelewów i rur spustowych (według rzutu dachu- rys. A.03) leży po stronie Wykonawcy.
- Ad.5. W w/w przedmiarze nie zostały ujęte prace związane z wykonaniem ścianki przesuwnej w osi J.
Czy zatem wykonawcy mają w cenie ofertowej ująć koszty związane z wykonaniem ścianki przesuwnej w osi J czy też Zamawiający we własnym zakresie i na swój koszt wykona (ewentualnie zleci dodatkowo wykonanie) ściankę przesuwną w osi J.
Odp.: Wykonanie ścianki przesuwnej w osi J leży po stronie Wykonawcy. Ścianka na prowadnicach, wykonana z drewna na ramie stalowo- aluminiowej, nie musi spełniać wymagań akustycznych.
- Ad.6. W związku z rozbieżnościami co do ujęcia w przedmiarach ilości tynków do wykonania wykonawca wnosi o jednoznaczne określenie ilości tynków przewidzianych do wykonania.
Zgodnie z poz. 45- tynki Zamawiający wskazał, iż do wykonania jest przewidzianych 2652,02 m² tynków. Natomiast z prostego zsumowania ilości metrów ścian, na których winny być

wykonane tynki, wynika iż do wykonania jest przewidzianych 3 319,40 m² tynków (ścian wewnętrznych jest 1119,75 m²x2 + ściany zewnętrzne 640,16 m² + ściany grub. 12 222,12 m²x2= 3 319,40 m²).

Wykonawca wnosi zatem o jednoznaczne udzielenie odpowiedzi, czy w cenie ofertowej ująć należy koszty związane z wykonaniem 3 319,40 m² tynków (tj. ilości zgodnej z dokumentacją) czy też w cenie ująć należy tylko tynki określone w poz. 45 przedmiaru (tj. w ilości 2652,02m²) a brakujące tynki Zamawiający wykona we własnym zakresie i na swój koszt wykona (ewentualnie zleci dodatkowo ich wykonanie).

Odp.: Tynki należy wykonać zgodnie z projektem, tj. 3 319,40 m².

- Ad.7. W przedmiarach brak jest w ogóle ujęcia kosztów związanych z wykonaniem tynkowania stropów TERIVA.

Wykonawca wnosi zatem o jednoznaczne udzielenie odpowiedzi czy w cenie ofertowej ująć należy tynkowanie stropów TERIVA, czy też tynkowania stropów TERIVA nie należy w ogóle ujmować w cenie ofertowej (tzn. tynki TERIVA pozostawione zostaną bez ich tynkowania).

Odp.: Nie należy ujmować w cenie ofertowej tynkowania stropów TERIVA. W projekcie ujęto wykonanie podwieszanych sufitów, stąd brak potrzeby tynkowania stropów TERIVA.

- Ad.8. W przedmiarach brak jest nadto ujęcia parapetów (wewnętrznych i zewnętrznych) dla dwóch sztuk okien.

Wykonawca wnosi zatem o jednoznaczne udzielenie odpowiedzi, czy w cenie ofertowej ująć należy także nieujęte w przedmiarach parapety (wewnętrzne i zewnętrzne) dla dwóch sztuk okien.

Odp.: Należy ująć parapety- zgodnie z projektem.

- Ad.9. W przedmiarach oraz dokumentacji brak jest określenia rodzaju parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.

Wykonawca wnosi zatem o jednoznaczne udzielenie odpowiedzi jakie parapety wewnętrzne i zewnętrzne wykonawcy mają ująć w cenie i dostarczyć w ramach zamówienia.

Odp.: Parapety wewnętrzne- kompozytowe, łatwo zmywalne, natomiast parapety zewnętrzne- powlekana blacha, kolor do ustalenia z projektantem.

- Ad.10. Nawiązując do zamieszczonej na stronie internetowej odpowiedzi na pytanie : „Zamawiający informuje, iż projekty wykonawcze dla poszczególnych branż opublikowane są na stronie internetowej Zamawiającego...”, Wykonawca informuje, iż zamieszczone projekty są projektami budowlanymi, a nie wykonawczymi. Projekt konstrukcyjny jest projektem budowlano- wykonawczym. Natomiast projekt architektoniczny nie zawiera rysunków oraz wytycznych niezbędnych do prawidłowej kalkulacji oraz realizacji zadania, między innymi:

— brak opisu do projektu zagospodarowania terenu: przekroju przez nawierzchnie utwardzone oraz nawierzchnię bezpieczną,

Odp.: Wykonawca wykona nawierzchnię bezpieczną typu EUROFLEX lub równoważną o niegorszych parametrach jakościowych. Proponowany lub równoważny rodzaj nawierzchni w załączniku- nawierzchnia bezpieczna.

— brak wymagań dla nawierzchni bezpiecznej,

Odp.: Jw.

— brak wymiarów piaskownicy oraz informacji z czego ma być wykonana,

Odp.: Wykonawca wykona piaskownicę o wymiarach 64 m². Murki piaskownicy z blozków betonowych lub lana z betonu, tynkowana obustronnie i malowana. Od wierzchniej strony pokryta deskami o gr. Min. 2,2 cm. Deski malowane i zabezpieczone tak, żeby można było na nich usiąść.

— brak wymagań dotyczących ogrodzenia- materiału z którego ma być wykonany, wysokości, koloru, ewentualnej podmurówki,

Odp.: Wykonawca wykona ogrodzenie modułowe z paneli aluminiowych z podmurówką, wraz z furtką i bramą wjazdową- na odcinkach wskazanych w

załączniku- ogrodzenie. Wskazany w załączniku wymiar- ok. 54 m (zawiera ogrodzenie wraz z furtką i bramą wjazdową) dotyczy rozbiórki, jaki i nowego ogrodzenia.

— brak wymagań dotyczących konstrukcji tarasu oraz rodzaju wykończenia (deska drewniana czy kompozytowa, grubość, kolor, rodzaj drewna, ryflowanie)

Odp.: Wykonawca wykona taras z deski drewnianej, drewno sosnowe o grubości 2,2 cm, zabezpieczone przeciwwilgociowo, malowane farbą- kolor do uzgodnienia z projektantem.

— brak wytycznych dla paneli podłogowych,

Odp.: Panele podłogowe przystosowane do ogrzewania podłogowego, kolorystyka do uzgodnienia z projektantem.

— brak wymagań dotyczących stolarki drzwiowej wewnętrznej (wypełnienie, rodzaj okleiny, kolor, wyposażenie),

Odp.: Wymagania dotyczące stolarki uzupełnione o załącznik- zestawienie drzwi.

— brak zestawienia stolarki wewnętrznej- niezbędne do sporządzenia kalkulacji jest określenie na rysunku ilości drzwi, wymiarów, kierunków otwierania, wyposażenia (np. podcięcia wentylacyjne, tuleje), rodzaju ewentualnych przeszkleń, itp.,

Odp.: Jw.

— brak wymagań dotyczących stolarki zewnętrznej i zestawienia stolarki- niezbędne jest określenie ilości i wymiarów okien i drzwi, podziału, sposobu otwierania/uchylu, koloru, wyposażenia, odporności ogniowej, wyposażenia w samozamykacze, kontrolę dostępu, itp.

Odp.: Wymagania dotyczące stolarki uzupełnione o załączniki: zestawienia drzwi oraz zestawienie okien.

— czy w pomieszczeniach higienicznych przewiduje się ścianki systemowe- brak wytycznych,

Odp.: W pomieszczeniach higienicznych nie przewiduje się ścianek systemowych.

— brak wytycznych dla ściany przesuwnej- wymiary, rodzaj materiału, wypełnienia, sposób składania, dźwiękochłonność- niezbędny rysunek,

Odp.: Wykonawca wykona ściankę przesuwną. Ścianka na prowadnicach, wykonana z drewna na ramie stalowo- aluminiowej, nie musi spełniać wymagań akustycznych.

— brak wytycznych dotyczących wykonania elewacji, konieczne określenie rodzaju farby oraz podanie kolorów RAL oraz wymiarów poszczególnych pasów dekoracyjnych, widocznych na rysunkach elewacji,

Odp.: Wymagania dotyczące wykonania elewacji (min. kolorystyka) uzupełnione o załączniki: elewacja.

Ad.11. W w/w przedmiarze brak jest rozbiórki zaznaczonego PZT ogrodzenia.

Czy zatem wykonawcy mają w cenie ofertowej ująć koszty związane z rozbiórką ogrodzenia, czy też rozbiórki ogrodzenia dokona Zamawiający we własnym zakresie i na swój koszt?

Odp.: Rozbiórka ogrodzenia leży po stronie Wykonawcy- dot. ok. 54, zgodnie z załącznikiem- ogrodzenie.

Ad.12. W w/w przedmiarze jak i dokumentacji brak jest szczegółów dotyczących docieplenia ściany attyki od wnętrza.

Czy zatem wykonawcy mają w cenie ofertowej ująć koszty związane z wykonaniem docieplenia ściany attyki, czy też Zamawiający we własnym zakresie i na swój koszt wykona (ewentualnie zleci dodatkowo wykonanie) docieplenie ściany attyki?

Odp.: Wykonawca wykona docieplenia ściany attyki- grubość styropianu min. 8 cm.

Ad.13. Wykonawca wnosi o jednoznaczne potwierdzenie czy szyby w stolarce mają być bezpieczne P2?

Odp.: Zamawiający potwierdza, że szyby w stolarce mają być bezpieczne.

- Ad.14. W w/w przedmiarze brak robót związanych z malowaniem elewacji.
Czy zatem wykonawcy mają w cenie ofertowej ująć koszty związane z wykonaniem malowania elewacji czy też Zamawiający we własnym zakresie i na swój koszt wykona (ewentualnie zleci dodatkowo wykonanie) tą robotę.
Odp.: W cenie ofertowej należy ująć koszty związane z wykonaniem malowania elewacji.
- Ad.15. W poz. 52 przedmiaru przyjęto wykonanie izolacji 1x papa zgrzewalna, natomiast w dokumentacji przyjęto wykonanie izolacji 2 x papa zgrzewalna.
Dlatego też Wykonawca wnosi o jednoznaczne wyjaśnienie czy izolację wykonać zgodnie z dokumentacją (2 warstwy papy) czy zgodnie z przedmiarem (1 warstwa papy)?
Odp.: Izolację należy wykonać zgodnie z dokumentacją, tj. 2 x papa zgrzewalna.
- Ad.16. Poz. 57 przedmiaru wskazuje na warstwę grubości posadzki 2mm, natomiast w dokumentacji przyjęto grubość posadzki 40 mm.
Dlatego też wykonawca wnosi o jednoznaczne wyjaśnienie czy grubość posadzki wykonać zgodnie z dokumentacją (40 mm) czy zgodnie z przedmiarem (2 mm)?
Odp.: Posadzkę należy wykonać, zgodnie z dokumentacją, tj. o grubości 50 mm.
- Ad.17. W przedmiarach brak jest w ogóle ujęcia kosztów związanych z wykonaniem cokolików przy posadzkach z płytek gres.
Wykonawca wnosi zatem o jednoznaczne udzielenie odpowiedzi, czy w cenie ofertowej ująć należy wykonanie cokolików gres przy posadzkach z płytek gres.
Odp.: Wykonawca wykona cokoliki przy posadzkach płytek gres- min. 10 cm wysokości.
- Ad.18. W przedmiarach brak jest w ogóle ujęcia kosztów związanych z wykonaniem wyoblen i wyłożenia ścianę wykładziny PCV.
Wykonawca wnosi zatem o jednoznaczne udzielenie odpowiedzi, czy w cenie ofertowej ująć należy wykonanie wyoblen i wyłożenia na ścianę wykładziny PCV.
Odp.: Wykonawca wykona wyoblenia i wyłoży ściany wykładziną PCV do wysokości cokołu min. 10 cm.
- Ad.19. W związku z brakiem dokumentacji dla robót drogowych i niekompletną dokumentacją sieci zewnętrznych Wykonawca wnosi o jednoznaczne wyjaśnienie:
— w poz. 63, 69, 73 przedmiaru nie określono krotności pogrubień. Wykonawca wnosi o wyjaśnienie do jakiej grubości należy liczyć warstwy odsączające (podanie krotności),
— jaką należy przyjąć grubość płyty EUROFLEX? Czy ma być płyta jednowarstwowa czy dwuwarstwowa?
Odp.: Odpowiedź na pytanie wyjaśnia załącznik- nawierzchnia bezpieczna.
- Ad.20. W w/w przedmiarze brak robót związanych z dostawą i montażem wycieraczek do obuwia w wejściu do budynku.
Czy zatem wykonawcy mają w cenie ofertowej ująć koszty związane z dostawą i montażem wycieraczek do obuwia czy też Zamawiający we własnym zakresie i na swój koszt wykona (ewentualnie zleci dodatkowo wykonanie) tą robotę.
Odp.: W cenie ofertowej należy ująć koszty związane z dostawą i montażem wycieraczek do obuwia. Zaleca się 1 wycieraczkę zewnętrzną oraz 1 wewnętrzną.
- Ad.21. Wykonawca wnosi o jednoznaczne wyjaśnienie czy rozsączanie z oczyszczalni ścieków zabezpieczyć geowłókniną?
Czy zatem wykonawcy mają w cenie ofertowej ująć koszty związane z zabezpieczeniem geowłókniną czy też Zamawiający we własnym zakresie i na swój koszt wykona (ewentualnie zleci dodatkowo wykonanie) tą robotę.
Odp.: Wykonawca wykona przyłącze kanalizacyjne, zgodnie z projektem zamiennym.
- Ad.22. Poz. 79 przedmiaru przewiduje tylko obsianie trawników. Czy Wykonawca ma w kalkulować zabiegi agrotechniczne przynajmniej w zakresie rekultywacji terenu i nawożenia?

Odp.: Tak, Wykonawca oprócz wykonania obsiania trawników ma również w kalkulować zabiegi agrotechniczne w zakresie rekultywacji terenu i nawożenia w swojej ofercie. Ww. czynności zawierają się w obszarze wskazanym na załączniku graficznym i wynosi ok. 1814 m².

Ad.23. Poz. 80 przedmiaru przewiduje tylko wykonanie ścian bez wykończeń. W przedmiarze brak osadzenia deski czołowej na ścianach, wypełnienia piaskownicy piaskiem, wykopów pod ściany i wykopów pod warstwę piasku.

Czy zatem wykonawcy mają w cenie ofertowej ująć koszty związane z wykonaniem w/w robót, czy też Zamawiający we własnym zakresie i na swój koszt wykona (ewentualnie zleci dodatkowo wykonanie) te prace?

Odp.: Wykonawca wykona piaskownicę o wymiarach 64 m². Murki piaskownicy z blozków betonowych lub łana z betonu, tynkowana obustronnie i malowana. Od wierzchniej strony pokryta deskami o gr. min. 2,2 cm. Deski malowane i zabezpieczone tak, żeby można było na nich usiąść. Po stronie Wykonawcy będzie również wypełnienie piaskownicy piaskiem.

Ad.24. W w/w przedmiarze brak pozycji montażu i dostawy oczyszczalni ścieków oraz separatora umieszczonego na planie zagospodarowania terenu.

Czy zatem wykonawcy mają w cenie ofertowej ująć koszty związane z dostawą i montażem oczyszczalni ścieków i separatora czy też Zamawiający we własnym zakresie i na swój koszt wykona (ewentualnie zleci dodatkowo wykonanie) w/w robotę.

Odp.: Zgodnie z projektem zamiennym budynek ma zostać podłączony do sieci kanalizacyjnej, w związku z powyższym w ofercie nie należy ujmować kosztów związanych z dostawą i montażem oczyszczalni ścieków. W ofercie należy ująć natomiast koszty związane z dostawą i montażem separatora tłuszczu.

Ad.25. Pozycje 81 i 82 przedmiaru robót wskazują wykopy wykonane w zakresie Inwestora, natomiast poz. 86 przedmiaru wskazuje odwóz z wykopu w zakresie Wykonawcy.

Czy wykop rzeczywiście realizował będzie Inwestor, czy kalkulację na wykop Wykonawca ma ująć w swojej ofercie.

Ponadto Wykonawca wnosi o jednoznaczne wyjaśnienie po czyjej stronie jest załadunek urobku i na jaką odległość należy go wywieźć?

Odp.: Wykonanie wykopu, załadunek oraz wywóz urobku leży po stronie Wykonawcy.

Ad.26. W poz. 90 przedmiaru przewiduje montaż kanałów kanalizacyjnych. Dokumentacja przewiduje wykonanie podsypki i obsypki kanałów oraz deskowanie wykopów.

Czy zatem wykonawcy mają w cenie ofertowej ująć koszty związane z wykonaniem podsypki i obsypki kanałów oraz deskowań wykopów czy też Zamawiający we własnym zakresie i na swój koszt wykona (ewentualnie zleci dodatkowo wykonanie) w/w robotę.

Odp.: Należy wykonać zgodnie z projektem.

Ad.27. Poz. 98 przedmiaru (przyłącze wodociągowe) nie uwzględnia włączenia do sieci. W przyłączu pominięto włączenie do sieci miejskiej (nawiertką czy trójnikiem oraz jaką średnicą?). Brak jest również zasuwy a włączeniu.

Czy zatem wykonawcy mają w cenie ofertowej ująć koszty związane z wykonaniem włączenia przyłącza wodociągowego do sieci miejskiej wraz z zasuwą, czy też Zamawiający we własnym zakresie i na swój koszt wykona (ewentualnie zleci dodatkowo wykonanie) te roboty.

Odp.: Odcinek sieci wodociągowej/przyłącza wodociągowego wraz ze studnią wodomierzową wykona Zamawiający we własnym zakresie.

Ad.28. Poz. 105 przedmiaru przewiduje wykonanie 22,8 m rurociągów kanalizacyjnych z PCV o śr. 110 mm, natomiast zgodnie z dokumentacją winno być 56 m.

Wykonawca wnosi zatem o jednoznaczne udzielenie odpowiedzi, czy ująć należy wykonanie 22,8 m rurociągów kanalizacyjnych (zgodnie z przedmiarem) czy 56 m (zgodnie z dokumentacją)?

Odp.: Należy wykonać zgodnie z projektem.

- Ad.29. Poz. 241 przedmiaru- przyłączy gazowe- brak przedmiaru na włączenie do sieci miejskiej (trójnikiem o jakiej średnicy i z jakiego materiału) oraz brak długości przyłącza. Czy zatem wykonawcy mają w cenie ofertowej ująć koszty związane z wykonaniem przyłącza gazowego czy też Zamawiający we własnym zakresie i na swój koszt wykona (ewentualnie zleci dodatkowo wykonanie) w/w robotę.

Odp.: Wykonanie przyłącza gazowego leży po stronie Zamawiającego, natomiast po stronie Wykonawcy leży wykonanie instalacji wskazanej w dokumentacji.

- Ad.30. Wykonawca wnosi o jednoznaczne wyjaśnienie czy średnica przyłącza jest prawidłowa (przyłączy z rury PE 32, natomiast w pomieszczeniach rury stalowe 50 mm wskazuje na zasilanie średniego ciśnienia). Czy zatem należy przyjąć umieszczenie w skrzynce reduktora?

Odp.: Należy wykonać zgodnie z projektem.

- Ad.31. Wykonawca wnosi o podanie szczegółowych danych dotyczących tablicy informacyjnej (rodzaj materiału z jakiego ma być wykonana, szczegóły graficzne).

Odp.: Wykonanie tablicy informacyjnej leży po stronie Zamawiającego.

- Ad.32. Poz. 305 przedmiaru robót przewiduje jeden komin, a kotły w kaskadzie dwa. Zgodnie z zaleceniami producenta każdy kocioł powinien mieć jeden komin. Dlatego też Wykonawca wnosi o jednoznaczne potwierdzenie czy do wyceny przyjąć jeden komin (zgodnie z przedmiarem robót) czy dwa kominy (zgodnie z zaleceniami producenta Kotła)?

Odp.: Należy przyjąć zgodnie z zaleceniami producenta kotła.

- Ad.33. Czy w części ścianek szklanych stałych, widocznych na zestawieniu, należy wykonać pasy nieprzeierne w kolorze zielonym- jeśli tak, prosimy o określenie, w jaki sposób uzyskać ten efekt- zastosować szkło kolorowe, czy folię okienną?

Odp.: Nie wymaga się zastosowania szkła barwionego, można zastosować zwykłe przeierne i okleić folią.