

Pakość, 02 lutego 2018r.

KIO.271.1.4.2018.MG

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SIWZ

Dot. zadania pn.: „**Tworzenie nowych miejsc przedszkolnych poprzez budowę Przedszkola Miejskiego w Pakości**”

Ogłoszenie nr 511135-N-2018 z dnia 2018-01-29 r.

1. Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.) wyjaśnia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) na wniosek Wykonawcy:

Ad.1. **Zgodnie z pkt. 1 Rozdziału III- Opis przedmiotu zamówienia, przedmiotem zamówienia jest budowa nowego jednokondygnacyjnego budynku wolnostojącego pełniącego funkcję budynku nauki i oświaty w miejscowości Pakość, na działce nr 402 wraz z instalacjami wewnętrznymi sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, wentylacji, klimatyzacji, grzewczej i elektroenergetycznej oraz przyłączem kanalizacyjnym. Z pkt 1 ppkt 1) SIWZ wynika, iż powierzchnia planowanego budynku wynosi blisko 1 200 m² (powierzchnia użytkowa 923,93 m² + pow. Komunikacji 266,38 m²). Wartość wykonania takiego budynku szacować można więc z dużą dozą prawdopodobieństwa na kwotę około 3 000 000 złotych, przy czym z pewnością wielokrotnie większą niż kwota 300.000,00 złotych. Zgodnie zaś z pkt 2 ppkt 3) lit. a) Rozdziału V SIWZ- Wykluczenie- Warunki udziału w postępowaniu na potwierdzenie warunku posiadania zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga, między innymi, przedłożenia wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy) potwierdzającego, iż Wykonawca wykonał z należytą starannością co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie budynku lub budynku użyteczności publicznej, o wartości nie mniejszej niż 300.000,00 zł każda- (załącznik nr 5 do SIWZ).**

W ocenie więc wykonawcy tak określony warunek udziału w postępowaniu jest nieadekwatny do przedmiotu zamówienia, co w efekcie może spowodować wybór wykonawcy, który nie daje rękojmi należytego wykonania przedmiotu udzielonego zamówienia. Zgodnie z treścią art. 22 ust. 1a) ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od wykonawców środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiającą ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności.

W/w przepis art. 22 ust. 1 a) PrawZamPubl posługuje się pojęciem: „Proporcjonalny do przedmiotu zamówienia” które oznacza, że warunki winny być adekwatne do osiągnięcia zamierzonego przez zamawiającego celu, a więc wyboru wykonawcy dającego rękojmię należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Określone więc przez zamawiającego warunki powinny być sformułowane przez pryzmat celu, jakiemu mają one służyć, więc zapewnieniu wyboru wykonawcy,



który daje rękojmię należytego wykonania przedmiotu udzielanego zamówienia. Opis oceny spełnienia warunków powinien być sformułowany w sposób obiektywny, podyktowany specyfiką zamówienia, jego zakresem, stopniem złożoności.

W ocenie wykonawcy, biorąc pod uwagę wielkość planowanego obiektu oraz krótki termin jego wykonania, wykonawcy którzy zrealizowali 2 roboty budowlane polegające na budowie budynku lub budynku użyteczności publicznej, o wartości nie mniejszej niż 300.000,00 zł nie dają rękojmi należytego wykonania przedmiotu udzielanego zamówienia.

Dlatego też wykonawca wnosi o zmianę pkt 2 ppkt 3) lit. a) Rozdziału V SIWZ- Wykluczenie- Warunki udziału w postępowaniu poprzez określenie, iż na potwierdzenie warunku posiadania zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga, między innymi, przedłożenia wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy) potwierdzającego, iż Wykonawca wykonał z należyłą starannością co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie budynku użyteczności publicznej, o wartości nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł każda (załącznik nr 5 do SIWZ).

Odp.: Zamawiający zmienia zapis w rozdziale V ust. 2 pkt 3) ppkt a) SIWZ, tj. Zamawiający wymaga, iż na potwierdzenie warunku posiadania zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca wykazał się doświadczeniem, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał z należyłą starannością 3 roboty budowlane polegające na budowie budynku/budynków lub budynku/budynków użyteczności publicznej, o łącznej wartości robót nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł.

2. W specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), Zamawiający wprowadza następujące zmiany:

V. Rozdział SIWZ- Wykluczenie- Warunki udziału w postępowaniu, ust. 2 pkt 3 ppkt a) otrzymuje brzmienie:

- a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- inne dokumenty;

Wykonawca na potwierdzenie posiadanego doświadczenia wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał z należyłą starannością 3 roboty budowlane polegające na budowie budynku/budynków lub budynku/budynków użyteczności publicznej, o łącznej wartości robót nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł. - (załącznik nr 5 do SIWZ).

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, powyższy warunek Wykonawcy mogą spełniać łącznie.



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Województwo
Kujawsko-Pomorskie

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Uwaga: na termin składania ofert Wykonawca składa oświadczenie (załącznik nr 3 do SIWZ), który jest wstępną deklaracją jego spełnienia. W przypadku, gdy Zamawiający dokona oceny ofert i wyłoni ofertę najkorzystniejszą wezwie Wykonawcę, który ją złożył do przedłożenia dokumentu potwierdzającego spełnienie ww. warunku udziału w postępowaniu;

BURMISTRZ
Wiesław Kończal

Zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego: www.bip.pakosc.pl w dniu 02 lutego 2018r.