

Zgodnie z Rozdziałem XIII SIWZ - Opis sposobu obliczenia cen – w pkt.3 Zamawiający wskazał, iż cena ofertowa powinna obejmować wszystkie koszty wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zastrzegając nadto w pkt.5, iż załączone do SIWZ przedmiary elementów rozliczeniowych przedmiotu zamówienia są dokumentem pomocniczym dla Wykonawcy, i ze względu na formę wynagrodzenia ryczałtowego nie stanowią podstawy obliczenia ceny oferty.

W związku z tym, iż z dokonanego przez wykonawcę wglądu do dokumentacji wynika, iż załączone do SIWZ przedmiary nie zawierają części pozycji, lub zawierają pozycje określone inaczej niż to wynika z dokumentacji wnoszę o udzielenie przez Zamawiającego jednoznacznych odpowiedzi na n/w niejasności zapisów SIWZ :

1. Poz. 79 przedmiaru przewiduje tylko obsianie trawników. Czy Wykonawca ma w kalkulować zabiegi agrotechniczne przynajmniej w zakresie rekultywacji terenu i nawożenia?

2. Poz. 80 przedmiaru przewiduje tylko wykonanie ścian bez wykończeń. W przedmiarze brak osadzenia deski czołowej na ścianach, wypełnienia piaskownicy piaskiem, wykopów pod ściany i wykopów pod warstwę piasku.

Czy zatem wykonawcy mają w cenie ofertowej ująć koszty związane z wykonaniem w/w robót, czy też Zamawiający we własnym zakresie i na swój koszt wykona (ewentualnie zleci dodatkowo wykonanie) te prace?

3. W w/w przedmiarze brak pozycji montażu i dostawy oczyszczalni ścieków oraz separatora umieszczonego na planie zagospodarowania terenu. .

Czy zatem wykonawcy mają w cenie ofertowej ująć koszty związane z dostawą i montażem oczyszczalni ścieków i separatora czy też Zamawiający we własnym zakresie i na swój koszt wykona (ewentualnie zleci dodatkowo wykonanie) w/w robotę.

4. Pozycje 81 i 82 przedmiaru robót wskazują wykopy wykonane w zakresie Inwestora, natomiast po. 86 przedmiaru wskazuje odwóz z wykopu w zakresie Wykonawcy. Czy wykop rzeczywiście realizował będzie Inwestor, czy kalkulację na wykop Wykonawca ma ująć w swojej ofercie.

Ponadto Wykonawca wnosi o jednoznaczne wyjaśnienie po czyjej stronie jest załadunek urobku i na jaką odległość należy go wywieźć ?

5. Poz. 90 przedmiaru przewiduje montaż kanałów kanalizacyjnych. Dokumentacja przewiduje wykonanie podsypki i obsypki kanałów oraz deskowanie wykopów.

Czy zatem wykonawcy mają w cenie ofertowej ująć koszty związane z wykonaniem podsypki i obsypki kanałów oraz deskowań wykopów czy też Zamawiający we własnym zakresie i na swój koszt wykona (ewentualnie zleci dodatkowo wykonanie) w/w robotę.

6. Poz. 98 przedmiaru (przyłącze wodociągowe) nie uwzględnia włączenia do sieci. W przyłączy pominięto włączenie do sieci miejskiej (nawiertką czy trójnikiem oraz jaką średnicą?). Brak jest również zasuwy na włączeniu.

Czy zatem wykonawcy mają w cenie ofertowej ująć koszty związane z wykonaniem włączenia przyłącza wodociągowego do sieci miejskiej wraz z zasuwą, czy też Zamawiający we własnym zakresie i na swój koszt wykona (ewentualnie zleci dodatkowo wykonanie) te roboty.

7. poz. 105 przedmiaru przewiduje wykonanie 22,8 m rurociągów kanalizacyjnych z PCV o śr. 110 mm, natomiast zgodnie z dokumentacją winno być 56 m.

Wykonawca wnosi zatem o jednoznaczne udzielenie odpowiedzi, czy ująć należy wykonanie 22,8 m rurociągów kanalizacyjnych (zgodnie z przedmiarem) czy 56 m (zgodnie z dokumentacją)?

8. Poz. 241 przedmiaru - przyłącze gazowe - brak przedmiaru na włączenie do sieci miejskiej (trójnikiem o jakiej średnicy i z jakiego materiału) oraz brak długości przyłącza.

Czy zatem wykonawcy mają w cenie ofertowej ująć koszty związane z wykonaniem przyłącza gazowego czy też Zamawiający we własnym zakresie i na swój koszt wykona (ewentualnie zleci dodatkowo wykonanie) w/w robotę.

9. Wykonawca wnosi o jednoznaczne wyjaśnienie czy średnica przyłącza jest prawidłowa (przyłącze z rury PE 32, natomiast w pomieszczeniach rury stalowe 50 mm wskazuje na zasilanie średniego ciśnienia). Czy zatem należy przyjąć umieszczenie w skrzynce reduktora?

10. Wykonawca wnosi o podanie szczegółowych danych dotyczących tablicy informacyjnej (rodzaj materiału z jakiego ma być wykonana, szczegóły graficzne).

11. Poz. 305 przedmiaru robót przewiduje jeden komin, a kotły w kaskadzie dwa.

Zgodnie z zaleceniami producenta każdy kocioł powinien mieć jeden komin.

Dlatego też Wykonawca wnosi o jednoznaczne potwierdzenie czy do wyceny przyjąć jeden komin (zgodnie z przedmiarem robót) czy dwa kominy (zgodnie z zaleceniami producenta Kotła)?

Wykonawca wskazać musi, iż zgodnie z art. 29 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający zobowiązany jest opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

W związku więc z tym, iż w SIWZ brak jest jednoznacznej informacji co do konieczności wykonania w/w robót, wykonawca wnosi o jednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia, który oferenci mają wycenić w składanych ofertach.

W związku z powyższym proszę o możliwie pilne wyjaśnienie treści SIWZ i udzielenie odpowiedzi na zadane pytania.