

Zgodnie z Rozdziałem XIII SIWZ - Opis sposobu obliczenia cen – w pkt.3 Zamawiający wskazał, iż cena ofertowa powinna obejmować wszystkie koszty wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zastrzegając nadto w pkt.5, iż załączone do SIWZ przedmiary elementów rozliczeniowych przedmiotu zamówienia są dokumentem pomocniczym dla Wykonawcy, i ze względu na formę wynagrodzenia ryczałtowego nie stanowią podstawy obliczenia ceny oferty.

W związku z tym, iż z dokonanego przez wykonawcę wglądu do dokumentacji wynika, iż załączone do SIWZ przedmiary nie zawierają części pozycji, lub zawierają pozycje określone inaczej niż to wynika z dokumentacji wnoszę o udzielenie przez Zamawiającego jednoznacznych odpowiedzi na n/w niejasności zapisów SIWZ :

**1. W w/w przedmiarze brak jest rozbiórki zaznaczonego na PZT ogrodzenia.**

Czy zatem wykonawcy mają w cenie ofertowej ująć koszty związane z rozbiórka ogrodzenia, czy też rozbiórki ogrodzenia dokona Zamawiający we własnym zakresie i na swój koszt ?

**2. W w/w przedmiarze jak i dokumentacji brak jest szczegółów dotyczących docieplenia ściany attyki od wnętrza.**

Czy zatem wykonawcy mają w cenie ofertowej ująć koszty związane z wykonaniem docieplenia ściany attyki, czy też Zamawiający we własnym zakresie i na swój koszt wykona (ewentualnie zleci dodatkowo wykonanie) docieplenie ściany attyki?

**3. Wykonawca wnosi o jednoznaczne potwierdzenie czy szyby w stolarce mają być bezpieczne P2?**

**4. W w/w przedmiarze brak robót związanych z malowaniem elewacji .**

Czy zatem wykonawcy mają w cenie ofertowej ująć koszty związane z wykonaniem malowania elewacji czy też Zamawiający we własnym zakresie i na swój koszt wykona (ewentualnie zleci dodatkowo wykonanie) tą robotę.

**5. W poz. 52 przedmiaru przyjęto wykonanie izolacji 1 x papa zgrzewalna, natomiast w dokumentacji przyjęto wykonanie izolacji 2 x papa zgrzewalna.**

Dlatego też Wykonawca wnosi o jednoznaczne wyjaśnienie czy izolację wykonać zgodnie z dokumentacją (2 warstwy papy) czy zgodnie z przedmiarem (1 warstwa papy)?

**6. Poz. 57 przedmiaru wskazuje na warstwę grubości posadzki 2 mm, natomiast w dokumentacji przyjęto grubość posadzki 40 mm.**

Dlatego też Wykonawca wnosi o jednoznaczne wyjaśnienie czy grubość posadzki wykonać zgodnie z dokumentacją (40 mm) czy zgodnie z przedmiarem (2 mm)?

**7. W przedmiarach brak jest w ogóle ujęcia kosztów związanych z wykonaniem cokołów przy posadzkach z płytek gres.**

Wykonawca wnosi zatem o jednoznaczne udzielenie odpowiedzi, czy w cenie ofertowej ująć należy wykonanie cokołów gres przy posadzkach z płytek gres.

**8. W przedmiarach brak jest w ogóle ujęcia kosztów związanych z wykonaniem wyoblen i wyłożenia ścianę wykładziny PCV.**

Wykonawca wnosi zatem o jednoznaczne udzielenie odpowiedzi, czy w cenie ofertowej ująć należy wykonanie wyoblen i wyłożenia na ścianę wykładziny PCV.

**9. W związku z brakiem dokumentacji dla robót drogowych i niekompletną dokumentacją sieci zewnętrznych Wykonawca wnosi o jednoznaczne wyjaśnienie:**

- w poz. 63, 69, 73 przedmiaru nie określono krotności pogrubień. Wykonawca wnosi o wyjaśnienie do jakiej grubości należy liczyć warstwy odsączające (podanie krotności),

- jaką należy przyjąć grubość płyty EUROFLEX? Czy ma to być płyta jednowarstwowa czy dwuwarstwowa?

**10. W w/w przedmiarze brak robót związanych z dostawą i montażem wycieraczek do obuwia w wejściu do budynku .**

Czy zatem wykonawcy mają w cenie ofertowej ująć koszty związane z dostawą i montażem wycieraczek do obuwia czy też Zamawiający we własnym zakresie i na swój koszt wykona (ewentualnie zleci dodatkowo wykonanie) tą robotę.

**11. Wykonawca wnosi o jednoznaczne wyjaśnienie czy rozsączanie z oczyszczalni ścieków zabezpieczyć geowłókniną?**

Czy zatem wykonawcy mają w cenie ofertowej ująć koszty związane z zabezpieczeniem geowłókniną czy też Zamawiający we własnym zakresie i na swój koszt wykona (ewentualnie zleci dodatkowo wykonanie) tą robotę.

**12. Wykonawca wnosi o jednoznaczne potwierdzenie, że w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wyłącznie wykonanie robót budowlanych (w tym instalacyjnych) opisanych w rozdziale III SIWZ (przedmiot zamówienia) bez jakichkolwiek dostaw wyposażenia (technologia kuchni, meble do pomieszczeń).**

Wykonawca wskazać musi, iż zgodnie z art. 29 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający zobowiązany jest opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

W związku więc z tym, iż w SIWZ brak jest jednoznacznej informacji co do konieczności wykonania w/w robót, wykonawca wnosi o jednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia, który oferenci mają wycenić w składanych ofertach.

W związku z powyższym proszę o możliwie pilne wyjaśnienie treści SIWZ i udzielenie odpowiedzi na zadane pytania.