

Zgodnie z pkt.1 Rozdziału III - Opis przedmiotu zamówienia, przedmiotem zamówienia jest budowa nowego jednokondygnacyjnego budynku wolnostojącego pełniącego funkcję budynku nauki i oświaty w miejscowości Pakość, na działce nr 402 wraz z instalacjami wewnętrznymi sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, wentylacji, klimatyzacji, grzewczej i elektroenergetycznej oraz przyłączem kanalizacyjnym. Z pkt.1 ppkt.1) SIWZ wynika, iż powierzchnia planowanego budynku wynosi blisko 1 200 m² (powierzchnia użytkowa 923,92 m² + pow. komunikacji 266,38m²). Wartość wykonania takiego budynku szacować można więc z dużą dozą prawdopodobieństwa na kwotę około 3 000 000 złotych, przy czym z pewnością wielokrotnie większą niż kwota 300.000,00 złotych.

Zgodnie zaś z pkt.2 ppkt.3) lit.a) Rozdziału V SIWZ - Wykluczenie- Warunki udziału w postępowaniu na potwierdzenie warunku posiadania zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga, między innymi, przedłożenia wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy) potwierdzającego, iż Wykonawca wykonał z należytą starannością co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie budynku lub budynku użyteczności publicznej, o wartości nie mniejszej niż 300.000,00 zł każda- (załącznik nr 5 do SIWZ).

W ocenie więc wykonawcy tak określony warunek udziału w postępowaniu jest nieadekwatny do przedmiotu zamówienia, co w efekcie może spowodować wybór wykonawcy, który nie daje rękojmi należytego wykonania przedmiotu udzielanego zamówienia.

Zgodnie z treścią art. 22 ust.1 a) ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od wykonawców środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiające ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności.

W/w przepis art. 22 ust.1 a) PrawZamPubl posługuje się pojęciem : „Proporcjonalny do przedmiotu zamówienia” które oznacza, że warunki winny być adekwatne do osiągnięcia zamierzonego przez zamawiającego celu, a więc wyboru wykonawcy dającego rękojmię należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Określone więc przez zamawiającego warunki powinny być sformułowane przez pryzmat celu, jakiemu mają one służyć, a więc zapewnieniu wyboru wykonawcy, który daje rękojmię należytego wykonania przedmiotu udzielanego zamówienia. Opis oceny spełniania warunków powinien być sformułowany w sposób obiektywny, podyktowany specyfiką zamówienia, jego zakresem, stopniem złożoności.

W ocenie wykonawcy, biorąc pod uwagę wielkość planowanego obiektu oraz krótki termin jego wykonania, wykonawcy którzy zrealizowali 2 roboty budowlane polegające na budowie budynku lub budynku użyteczności publicznej, o wartości nie mniejszej niż 300.000,00 zł nie dają rękojmi należytego wykonania przedmiotu udzielanego zamówienia.

Dlatego też wykonawca wnosi o zmianę pkt.2 ppkt.3) lit.a) Rozdziału V SIWZ - Wykluczenie- Warunki udziału w postępowaniu poprzez określenie, iż na potwierdzenie warunku posiadania zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga, między innymi, przedłożenia wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy) potwierdzającego, iż Wykonawca wykonał z należyta starannością co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie budynku użyteczności publicznej, o wartości nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł każda (załącznik nr 5 do SIWZ).