

„SANIT – PROJEKT”

Projektowanie i Nadzór Sieci i Inst. Sanitarnych

Krzysztof Dybicz

88-100 Inowrocław ul. Wachowiaka 7/28

tel. 357-87-28, fax 352- 60-11, e-mail: sanit-projekt@o2.pl

KOSZTORYS - ŚLEPY

BRANŻA SANITARNA

OBIEKT:

**Adaptacja budynku po bylej Szkole
Podstawowej na Lokale Mieszkalne**

ADRES:

Radłowo gm. Pakość

INWESTOR:

**Urząd Miejski w Pakości
ul. Rynek 4
88 – 170 PAKOŚĆ**

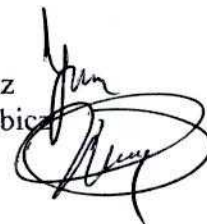
Zawartość:

- 1. Część opisowa**
- 2. Część rysunkowa**

Opracowali:

mgr. inż. Justyna Dybicz

mgr inż. Krzysztof Dybicz

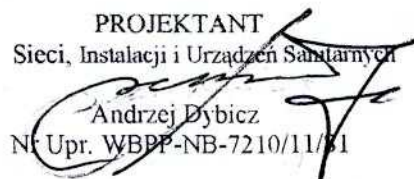


PROJEKTANT

Sieci, Instalacji i Urządzeń Sanitarnych

Andrzej Dybicz

Nr Upr. WBPP-NB-7210/11/11



Inowrocław, listopad 2009r

Wartość kosztorysowa

Podatek VAT

Cena kosztorysowa

Słownie:

Kosztorys ślepy

Obiekt Adaptacja budynku po byłej Szkole Podstawowej na lokale mieszkalne - Wewnętrzna instalacja c.o.
wraz z kotłownią wbudowaną

Budowa Radłowo gm. Pakość

Adaptacja budynku po byłej Szkole Podstawowej na lokale mieszkalne - Wewnętrzna instalacja c.o. wraz z kotłownią wbudowaną

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
1 Roboty instalacyjne montażowe			
1	KNR 2-15W 0403/01 Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach, o średnicy nominalnej 15,0mm	m	121,000
2	KNR 2-15W 0403/02 Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach, o średnicy nominalnej 20,0mm	m	34,000
3	KNR 2-15W 0403/03 Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach, o średnicy nominalnej 25,0mm	m	103,000
4	KNR 2-15W 0403/04 Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach, o średnicy nominalnej 32,0mm	m	84,000
5	KNR 2-15W 0403/05 Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach, o średnicy nominalnej 40,0mm	m	45,000
6	KNR 2-15W 0403/06 Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach, o średnicy nominalnej 50,0mm	m	30,000
7	KNR 4-01 1212/28 Czyszczenie i malowanie rur stalowych czarnych do Dn-50	m	417,000
8	KNR 4-01 0210/01 Wykucie bruzd poziomych lub pionowych o przekroju do 0,023m ² w elementach z betonu zwirowego - do zamontowania rur PEX	m	30,000
9	KNR 2-15W 0404/01 Rurociągi z rur z tworzyw sztucznych o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach, o średnicy zewnętrznej 20mm	m	30,000
10	KNR 0-34 0101/03 Izolacja jednowarstwowa grubości 9mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 12-22mm otulinami Thermaflex FRZ	m	30,000
11	KNR 4-01 0207/01 Wypełnienie bruzd o przekroju do 0,015m ² w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań zwiobetonem	m	30,000
12	KNR 2-15W 0418/07 Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900mm i długości do 1600mm	szt	15,000
13	KNR 2-15W 0418/07 Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900mm i długości do 1600mm	szt	8,000
14	KNR 2-15W 0418/07 Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900mm i długości do 1600mm	szt	2,000
15	KNR 2-15W 0418/07 Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900mm i długości do 1600mm	szt	9,000
16	KNR 2-15W 0418/07 Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900mm i długości do 1600mm	szt	4,000
17	KNR 2-15W 0418/07 Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900mm i długości do 1600mm	szt	1,000
18	KNR 2-15W 0418/07 Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900mm i długości do 1600mm	szt	2,000
19	KNR 2-15W 0418/07 Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900mm i długości do 1600mm	szt	1,000
20	KNR 2-15W 0418/07 Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900mm i długości do 1600mm	szt	8,000
21	KNR 2-15W 0412/02 Zawory grzejnikowe o średnicy nominalnej 15mm - termostatyczne	szt	50,000
22	KNR 0-35 0215/04 Montaż głowic termostatycznych z zakresem nastaw 6-28 stopni Celsjusza	kpl	50,000
23	KNR 2-15W 0427/01 Rury stalowe przyłączne (łączone na gwint) do grzejników żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych o średnicy nominalnej 15mm	kpl	50,000
24	KNR 2-15W 0411/01 Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 10-15mm - pod odpowietrzniki	szt	17,000
25	KNR 2-15W 0412/07 Zawory odpowietrzające automatyczne o średnicy nominalnej 15mm	szt	17,000
26	KNR 2-15W 0406/01 Próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych	szt	50,000

Adaptacja budynku po byłej Szkole Podstawowej na lokale mieszkalne - Wewnętrzna instalacja c.o. wraz z kotłownią wbudowaną

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
27	KNR 2-15W 0436/01 Próby instalacji centralnego ogrzewania na gorąco z dokonaniem regulacji	urząd	50,000
28	KNR 2-15W 0503/01 Kotły stalowe wodne lub parowe o powierzchni ogrzewalnej do 4m ²	kocioł	1,000
29	Kalkulacja indywidualna Zamontowanie czopucha i wkładu kominowego ze stali k.o.	kpl.	1,000
30	KNR 0-35 0217/07 Montaż zaworów kulowych i zwrotnych przelotowych, gwintowanych do centralnego ogrzewania o średnicy nominalnej 50mm - montaż zaworu różnicowego	szt	1,000
31	KNR 2-15 0408/05 Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 50mm	szt	2,000
32	KNR 2-15 0408/04 Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 32-40mm	szt	2,000
33	KNR 0-35 0208/02 Wykonanie podejścia i montaż pomp obiegowych do centralnego ogrzewania o wydajności do 13,0m ³ /h i średnicy nominalnej króćców przyłączeniowych 1 i 1/4" (32mm)	szt	1,000
34	KNR 2-15 0506/01 Naczynia wzbiorcze systemu otwartego o pojemności całkowitej do 100dm ³	szt	1,000
35	KNR 2-20 0312/05 Manometry z rurką syfonową	szt	1,000
36	KNR 2-15 0408/01 Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 10-15mm	szt	1,000
37	KNR 0-35 0216/09 Montaż filtrów osadnikowych siatkowych o średnicy nominalnej 15mm	szt	1,000
38	KNR 0-34 0101/20 Izolacja jednowarstwowa grubości 30mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 54-70mm otulinami z poliuretanu	m	30,000
39	KNR 0-34 0101/19 Izolacja jednowarstwowa grubości 30mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 28-48mm otulinami z poliuretanu	m	45,000
40	KNR 0-34 0101/19 Izolacja jednowarstwowa grubości 30mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 28-48mm otulinami z poliuretanu	m	84,000
41	KNR 0-34 0101/19 Izolacja jednowarstwowa grubości 30mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 28-48mm otulinami z poliuretanu	m	58,000
42	KNR 2-20 0404/01 Uruchomienie kotłowni	szt	1,000
43	KNR 4-01 0208/03 Przebicie otworów o powierzchni do 0,05m ² w elementach z betonu żwirowego o grubości 30cm - przebicie w stropach	szt	26,000
44	KNR 4-01 0333/09 Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 1cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	szt	15,000
45	KNR 4-01 0206/02 Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0,1m ² przy głębokości ponad 10cm w stropach i ścianach	szt	41,000
2 Przygotowanie pomieszczenia kotłowni			
46	KNR 2-17 0102/03 Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I, (z udziałem kształtek do 55%), o obwodzie do 1000mm - kanał nawiewny typu Z	m ²	4,500
47	KNR 2-17 0138/02 Kratki wentylacyjne, typ A lub N do przewodów stalowych i aluminiowych o obwodzie do 1200mm	szt	2,000
48	KNR 4 0224/01 -Wykonanie studzienki schładzającej	szt	1,000
49	KNR 2-18 0609/01 Ręczne układanie mieszanki betonowej w ławach fundamentowych i blokach oporowych - wykonanie fundamentu pod kocioł	m ³	0,200
50	KNR 2-15 0103/01 Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 15mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	5,000
51	KNR 2-15 0107/01 Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do: zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp o średnicy nominalnej 15mm	szt	1,000
52	KNR 2-15 0114/01 Zawory czepalne o średnicy nominalnej 15mm	szt	1,000
53	KNR 2-15W 0229/04 Zlewozmywak żeliwny, z blachy lub z tworzywa sztucznego na ścianie	szt	1,000

Adaptacja budynku po byłej Szkole Podstawowej na lokale mieszkalne - Wewnętrzna instalacja c.o. wraz z kotłownią wbudowaną

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
54	KNR 2-15W 0211/01 Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o połączeniach wciskowych, o średnicy 50mm	podejście	2,000
55	KNR 2-15W 0218/02 Syfon z tworzywa sztucznego pojedynczy o średnicy 50mm	szt	1,000
56	KNR 2-15W 0207/01 Rurociągi z PCW kanalizacyjne, na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych, o średnicy 50mm	m	5,000
57	KNR 2-15W 0218/01 Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego o średnicy 50mm	szt	1,000
58	KNR 2-02 1016/05 Ościeżnice drzwiowe specjalne do drzwi wzmocnionych i ppoż. FD10w	szt	1,000
59	KNR 2-02 1015/09 Analogia: Montaż drzwi o odporn. ogniowej 30 min.	m2	1,800
60	KNR 2-02 1118/01 Przygotowanie podłoża pod posadzki z płytek układanych na klej	m2	13,000
61	KNR 2-02w97 1109/05 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 15x20cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2	13,000
62	KNR 4-01 1204/08 Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	m2	46,500
63	KNR 4-01 1204/01 Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	12,500
64	KNR 4-01 1204/02 Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	34,000
65	Kalkulacja indywidualna -Roboty elektryczne w kotłowni	kpl.	1,000
3 Roboty demontażowe			
66	KNR 4-02 0409/01 Demontaż kotła z osprzetem	kpl	1,000
67	KNR 4-02 0416/01 Demontaż naczynia zbiorczego otwartego o pojemności do 100dm3	szt	1,000
68	KNR 4-02 0506/01 Demontaż rurociągu stalowego czarnego średnicy 10-15mm łączonego przez spawanie	m	121,000
69	KNR 4-02 0506/02 Demontaż rurociągu stalowego czarnego średnicy 20mm łączonego przez spawanie	m	34,000
70	KNR 4-02 0506/03 Demontaż rurociągu stalowego czarnego średnicy 25mm łączonego przez spawanie	m	103,000
71	KNR 4-02 0506/04 Demontaż rurociągu stalowego czarnego średnicy 32mm łączonego przez spawanie	m	84,000
72	KNR 4-02 0506/05 Demontaż rurociągu stalowego czarnego średnicy 40-50mm łączonego przez spawanie	m	75,000
73	KNR 4-02 0520/01 Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 2,5m2	kpl	50,000

Adaptacja budynku po byłej Szkole Podstawowej na lokale mieszkalne - Wewnętrzna instalacja c.o. wraz z kotłownią wbudowaną

Nr	Opis robót	Wartość
1	Roboty instalacyjne montażowe	
2	Przygotowanie pomieszczenia kotłowni	
3	Roboty demontażowe	
		Razem
		Podatek VAT
		Ogółem kosztorys

Adaptacja budynku po byłej Szkole Podstawowej na lokale mieszkalne - Wewnętrzna instalacja c.o. wraz z kotłownią wbudowaną

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	46,528		
2	Betoniarze gr.III	r-g	0,172		
3	Cieśle gr.II	r-g	25,100		
4	Izolarze gr.II	r-g	26,181		
5	Malarze gr.II	r-g	67,588		
6	Monterzy instalacji sanit. i ogrzew. gr.II	r-g	211,827		
7	Monterzy instalacji sanit. i ogrzew. gr.III	r-g	15,660		
8	Monterzy urządzeń i inst. powietrznych gr.II	r-g	9,650		
9	Monterzy urządzeń i inst. powietrznych gr.III	r-g	0,090		
10	Monterzy	r-g	16,000		
11	Posadzkarze gr.II	r-g	2,137		
12	Robotnicy gr.I	r-g	302,899		
13	Robotnicy	r-g	480,338		
14	Spawacze gr.II	r-g	33,850		
15	Stolarze gr.II	r-g	0,468		
Razem			1.238,488		

Adaptacja budynku po byłej Szkole Podstawowej na lokale mieszkalne - Wewnętrzna instalacja c.o. wraz z kotłownią wbudowaną

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Benzyna do lakierów	dm3	2,502		
2	Beton zwykły	m3	0,444		
3	Cegła budowlana pełna	szt	16,000		
4	Cement portlandzki 35	t	0,366		
5	Czopuch	kpl.	1,000		
6	Drzwi stalowe o odporności ogniowej 30 min.	szt.	1,000		
7	Dwuzłazki przejściowe mosiężne o średnicy 15x1/2"	szt	2,100		
8	Farba emulsyjna nawierzchniowa	dm3	13,449		
9	Farba łtłowa do gruntowania p/rdzewna	dm3	0,076		
10	Farba łtłowa	dm3	0,086		
11	Farba olejna do gruntowania	dm3	5,838		
12	Farba olejna nawierzchniowa	dm3	5,421		
13	Filtr osadnikowy siatkowy skośny mosiężny o średnicy 15mm	szt	1,000		
14	Gips budowlany szpachlowy powierzchniowy	kg	13,950		
15	Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 stopni C	szt	50,000		
16	Grzejniki stalowe 2-płytowe z kompletem zawieszń C22 600/1000	szt	15,000		
17	Grzejniki stalowe 2-płytowe z kompletem zawieszń C22 600/1100	szt	2,000		
18	Grzejniki stalowe 2-płytowe z kompletem zawieszń C22 600/1200	szt	2,000		
19	Grzejniki stalowe 2-płytowe z kompletem zawieszń C22 600/1600	szt	1,000		
20	Grzejniki stalowe 2-płytowe z kompletem zawieszń C22 600/500	szt	9,000		
21	Grzejniki stalowe 2-płytowe z kompletem zawieszń C22 600/600	szt	1,000		
22	Grzejniki stalowe 2-płytowe z kompletem zawieszń C22 600/700	szt	4,000		
23	Grzejniki stalowe 2-płytowe z kompletem zawieszń C22 600/800	szt	8,000		
24	Grzejniki stalowe 2-płytowe z kompletem zawieszń C22 600/900	szt	8,000		
25	Klej Thermaflex 474	dm3	5,757		
26	Klipsy montażowe Thermaclips	szt	1.272,000		
27	Kocioł z podajnikiem 75 kW z zasobnikiem na paliwo EKOGRSZEK	kpl.	1,000		
28	Kolana hamburskie Dn-32	szt.	16,800		
29	Konstrukcja wsporcza ze stali i blachy	kg	8,300		
30	Konstrukcja wsporcza	kpl.	1,000		
31	Kratki wentylacyjne do kanałów blaszanych typ A	szt	2,000		
32	Kręgi betonowe d=0,8m h=0,5m	szt	2,000		
33	Kształtki do rur wielowarstwowych Dn-16	szt	17,400		
34	Kształtki wentylacyjne stalowe prostokątne A/I ocynkowane	m2	1,935		
35	Kształtki z PCW kanalizacyjne d=50mm	szt	12,000		
36	Łączniki żeliwne czarne 15mm	szt	0,300		
37	Łączniki żeliwne ocynkowane 15mm	szt	9,370		
38	Łuki gładkie z rur stalowych dn=40mm	szt	7,650		
39	Łuki gładkie z rur stalowych dn=50mm	szt	5,100		
40	Manometry	szt	1,000		
41	Naczynie zbiorcze Vc=35l	szt.	1,000		
42	Ościeżnice stalowe	szt	1,000		
43	Otulina z pianki poliur.gr.30 mm fi 25 mm	m	63,800		
44	Otulina z pianki poliur.gr.30 mm fi 32 mm	m	92,400		
45	Otulina z pianki poliur.gr.30 mm fi 40 mm	m	49,500		
46	Otulina z pianki poliur.gr.30 mm fi 50 mm	m	34,500		
47	Otulina ze spien.PE do rur fi 15mm,gr.10mm	m	33,000		
48	Papier ścierny	ark	83,400		
49	Piasek do betonów	m3	0,579		
50	Płytki ceramiczne szkliv.20x20cm	m2	13,390		
51	Podpory kanałów wentylacyjnych typ A	szt	1,260		
52	Pokrywa nadstudzienna	szt	1,000		
53	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania o wydajności do 13,0m3/h i średnicy króćców przyłączeniowych 1 i 1/4" - UPS 32-60	szt	1,000		
54	Przewody wentylacyjne prostokątne A/I stalowe ocynkowane	m2	2,745		
55	Rozcieńczalnik	dm3	0,038		
56	Rury stalowe S czarne d=15mm	m	125,840		
57	Rury stalowe S czarne d=20mm	m	35,360		
58	Rury stalowe S czarne d=25mm	m	106,090		
59	Rury stalowe S czarne d=32mm	m	86,520		
60	Rury stalowe S czarne d=40mm	m	45,000		
61	Rury stalowe S czarne d=50mm	m	30,000		
62	Rury stalowe S czarne gwintowane d=15mm	m	1,000		
63	Rury stalowe S gwintowane ocynkowane d=15mm	m	5,150		

Adaptacja budynku po byłej Szkole Podstawowej na lokale mieszkalne - Wewnętrzna instalacja c.o. wraz z kotłownią wbudowaną

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
64	Rury wielowarstwowe Pe-Xc-Al-PeXc 16x2,0	m	33,000		
65	Rury z PCW kanalizacyjne 1-kielichowe d=50mm	m	4,800		
66	Syfony zlewozmywakowe z tworzywa sztucznego pojedyncze	szt	1,000		
67	Śruby zgrubne 6-kątne M 8x50mm kpl	kg	1,485		
68	Taśma Thermatape FR 3x50mm	m	38,005		
69	Uchwyt do rur PP-R met.z wkład.gum fi 16mm	szt	42,900		
70	Uchwyt do rur PVC fi 50 mm	szt	7,000		
71	Uchwyt do rurociąg.fi 10-15 mm	szt	60,470		
72	Uchwyt do rurociąg.fi 20-25 mm	szt	54,110		
73	Uchwyt do rurociąg.fi 32-40 mm	szt	48,960		
74	Uchwyt do rurociąg.pion.fi 50-65 mm	szt	10,800		
75	Uszczelki gumowe prostokątne	szt	10,045		
76	Wkład kominowy Dn-200 ze stali k.o. z kpl. wyposażeniem	kpl.	1,000		
77	Wkręty do blach samogwintujące d=6,3mm stożkowe	kg	0,004		
78	Wpust kanaliz. z kratką metal.fi 50mm	szt	1,000		
79	Zaprawa klejąca (sucha mieszanka)	kg	39,000		
80	Zaprawa klejąca	kg	61,750		
81	Zaprawa spoinująca	kg	5,669		
82	Zawory grzejnikowe mosiężne termostatyczne d=15mm	szt	50,000		
83	Zawory mosiężne proste d=15mm	szt	0,100		
84	Zawory odpowietrzające automatyczne d=15mm	szt	17,000		
85	Zawory wypływowe mosiężne ze złączką do węża śr.15mm	szt	1,000		
86	Zawory zwrotne mosiężne d=15mm	szt	0,100		
87	Zawór kulowy gwint.wodny do 150st fi 32 mm	szt	2,000		
88	Zawór kulowy gwint.wodny do 150st fi 50 mm	szt	2,000		
89	Zawór przeLOT.do wody gorącej fi 15 mm	szt	18,000		
90	Zawór różnicowy Dn-50	szt	1,000		
91	Zlewozmyw.1-kom.blasz.emal.400x340x185 mm	szt	1,000		
92	Złączki do grzejników mosiężne	szt	50,000		
93	Złączki nakrętne równoprzelotowe żeliwne czarne d=15mm	szt	17,000		
94	Żwir do betonów wielofrakcyjny 2-8mm	m3	1,016		
Razem					
Materiały pomocnicze					
Razem					

Adaptacja budynku po byłej Szkole Podstawowej na lokale mieszkalne - Wewnętrzna instalacja c.o. wraz z kotłownią wbudowaną

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Samochód dostawczy do 0,9t	m-g	1,445		
2	Samochód skrzyniowy 5t	m-g	0,040		
3	Środek transportowy	m-g	38,362		
4	Wyciąg	m-g	0,714		
5	Żuraw okienny przenośny	m-g	7,210		
6	Żuraw samochodowy	m-g	1,910		
Razem			49,681		