

**USŁUGI TECHNICZNE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR**

Osiński Tadeusz

Jacewo 122, 88-100 Inowrocław

tel. 3573-421

1

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Inwestycji w Inowrocławiu
załącznik do dec. AB 7351-.....
data 7/5/08
2009-01-26

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt: Przebudowa I piętra byłej szkoły na mieszkania

Adres budowy: Radłowo, gm. Pakość

Inwestor: Urząd Miejski w Pakości ul. Rynek 4

Branża: Instalacja wod-kan. i c.w.

Data opracowania: Grudzień 2008 r.

Opracował:
PROJEKTANT
Instalacji i Urządzeń Sanitarnych
.....
Tadeusz Osiński
por. proj. KB-1210/24/79

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis techniczny
2. Obliczenia
3. Informacja BIOZ
4. Oświadczenie o kompletności
5. Rysunki techniczne
 - 5.1. Plan sytuacyjno-wysokościowy 1:500
Rzut piwnic 1:50 – instalacja wod-kan
 - 5.2 Rzut parteru 1:50 – instalacja wod.-kan.
Rzut piętra 1:50 – instalacja wod-kan
 - 5.3 Aksonometria instalacji wody zimnej i c.w.
 - 5.4 Rowinięcie instalacji kanalizacyjnej
 - 5.5 Rysunek szczegółowy podejścia do wodomierza
 - 5.6 Rysunek szczegółowy studzienki rewizyjnej

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego na wykonanie instalacji wod-kan i c.w. przebudowy piętra byłej szkoły na mieszkania w Radłowie gmina Pakość.

1. Podstawa opracowania

- Projekt budowlano-konstrukcyjny
- Plan sytuacyjno-wysokościowy 1:500
- Uzgodnienia z inwestorem
- Przepisy i normy
- Warunki P.U.G w Pakości z dn. 12.11.2008 r.
- Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu z dn. 18.11.2008 r.

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania są rozwiązania techniczne instalacji wod-kan, c.w. w projektowanych mieszkaniach na piętrze z przebudową części istniejącej instalacji wod-kan budynku w związku z przebudową piętra na mieszkania.

3. Stan istniejący

Budynek wyposażony jest w przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne z bezodpływowym osadnikiem ścieków oraz wewnętrzną instalację wod-kan. Instalacja wod-kan jest wyposażona w ubikacje, umywalki, zlewozmywaki i zlew. W eksploatacji pozostanie przyłącze wody i kanalizacyjne wraz z osadnikiem ścieków bezodpływowym. Urządzenia te są wystarczające dla potrzeb budynku po przebudowie. Przebudowa nie obejmuje również urządzeń sanitarnych na parterze budynku.

4. Rozwiązania techniczne

4.1. Instalacja wody zimnej i ciepłej.

Zasilanie budynku w wodę zimną nastąpi z istniejącego przyłącza wody $\varnothing 50$ zlokalizowanego na terenie działki. Pomiar zużycia wody dla budynku odbywać się będzie za pomocą projektowanego wodomierza skrzydełkowego

Ø25mm zlokalizowanego w pom. korytarza w piwnicy budynku. Istniejący wodomierz Ø20 należy zdemonstrować. Za wodomierzem należy zamontować zawór antyskażeniowy Ø25 mm. Instalacja ciepłej wody dla projektowanych mieszkań na piętrze budynku zasilana będzie z projektowanych podgrzewaczy pojemnościowych elektrycznych o poj. $V=60l$. zlokalizowanych w łazienkach. Instalację wody zimnej i ciepłej projektuje się z rur stalowych ocynkowanych oraz z rur PE. Rurociągi układane pod posadzkami lub w bruzdach należy wykonać rur PE i izolować termicznie izolacją THERMAFLEX. Instalację wody zimnej i ciepłej po zamontowaniu należy poddać próbie szczelności wodą pod ciśnieniem 8 atmosfer w czasie 30 min. Próbę przeprowadzić przed zakryciem rurociągów. Podgrzewacze c.w. zasilane będą w ciepło z wkładki elektrycznej zamontowanej fabrycznie w podgrzewaczach. Na doprowadzeniu wody zimnej nad zlew w kotłowni należy zamontować dodatkowo zawór antyskażeniowy Ø15.

4.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzone będą istniejącym przyłączem Ø150 do istniejącego bezodpływowego osadnika ścieków o poj. $V_u=10m$. Instalację kanalizacji sanitarnej dla mieszkań w budynku projektuje się z rur i kształtek PCV o połączeniach klinowych z uszczelnianiem uszczelkami gumowymi. Poziomy rozprowadzające w budynku układać pod stropem oraz na ścianach na specjalnych uchwytych natomiast przykanalik na zewnątrz budynku wykonać w wykopie na podsypce piaskowej grubości 15 cm. Piony oraz podejścia do przyborów sanitarnych układać na ścianach lub pod posadzką. Poziomy i podejścia kanalizacyjne układać ze spadkami podanymi na rozwinięciu kanalizacji. Piony kanalizacyjne wyposażać w rewizję oraz rury wywiewne. Rury wywiewne wyprowadzić ponad dach i zakończyć wywiewkami.

5. Uwagi końcowe

Instalacje wod.-kan. i c.w. wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych – Część II oraz zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w Dz. U. Nr 75 poz.690 z 2002 r. oraz PN-73/B-03431. Roboty prowadzić zgodnie z przepisami BHP i Ppoż. Ewentualne zmiany i odstępstwa uzgodnić z projektantem.

Opracował
PROJEKTANT
Instalacji i Urządzeń Sanitarnych
.....
Tadeusz Oluski
opr. proj. NS-7210/24/79

OBLICZENIA

1. Obliczenie przepustowości istniejącego przyłącza wody po przebudowie budynku.

Wyposażenie budynku:

- umywalki $8 \times 0,33 = 2,64$
 - zlewozmywalki $5 \times 1,50 = 7,50$
 - spłuczki ustępowe $12 \times 0,5 = 6,0$
 - natryski $4 \times 1,0 = 4,0$
 - zawory czerpalne $3 \times 1,0 = 3,0$
- Razem = 23,14

$$g = 0,2 \sqrt{2314}$$

$$g = 0,96 \text{ l/sec}$$

Wg. powyższych obliczeń istniejące przyłącza wodociągowe $\varnothing 50$ zapewnia dostawę wody dla budynku po przebudowie ponieważ jego przepustowość wynosi 2,1 l/sec.

2. Sprawdzenie wymaganej pojemności bezodpływowego osadnika ścieków wg. Dz.U. Nr 72 z 2002 r.

- Normatywne zużycie wody dla mieszkań = 80 l/M/d – ilość mieszkańców 12 osób
- Normatywne zużycie wody dla użytkowników LZS = 66 l/Os/d – ilość użytkowników 15 osób

Ilość ścieków.

$$V = (12 \times 80) + (15 \times 60) = 1860 \text{ l/d}$$

$$V = 1,86 \text{ m}^3 / \text{dobę}$$

Pojemność użytkowa istn. osadnika ścieków wynosi $V_u = 10 \text{ m}^3$ co wymaga zapewnienie wywozu ścieków co 6 dni. W.g. uzgodnień z inwestorem ścieki odprowadzane będą do istniejącego osadnika do czasu wybudowania gminnej kanalizacji sanitarnej.

3. Obliczenie zapotrzebowania ciepłej wody dla projektowanych mieszkań.

Dane do obliczeń:

- normatywne zużycie ciepłej wody = 90 l/m/d
- ilość mieszkańców przyjęto 4 osoby/mieszkania

$$V_{\max} = \frac{90 \times 4}{18} \times 2,5 = 50 / h$$

Dla mieszkań przyjęto podgrzewacze pojemnościowe c.w. elektryczne typu „MISTER” o poj. 60 l wyposażone we wkładki elektryczne o zapotrzebowaniu mocy 1,5 KW. Producent Elektrometr w Głubczycach.

Opracował:
PROJEKTANT
Instalacji i Urządzeń Sanitarnych
.....
Tadeusz Osinski
upr. proj. NB-7210/24/79

INFORMACJA BIOZ

- 1. Nazwa i adres obiektu:** Przebudowa I piętra byłej szkoły
na mieszkania
w Radłowie gm. Pakość
- 2. Imię i nazwisko inwestora:** Urząd Miejski w Pakości
- 3. Imię, nazwisko i adres projektanta:** Tadeusz Osiński
Jacewo 122
88-100 Inowrocław
- 4. Zakres robót:** Projekt, swym zakresem obejmuje wykonanie instalacji wod-kan i ciepłej wody w mieszkaniach na piętrze byłej szkoły oraz przebudowy części instalacji wod-kan w dostosowaniu do potrzeb mieszkań.
- 5. Zagrożenia:** Roboty instalacyjne nie stanowią potencjalnego zagrożenia. Roboty ziemne poniżej 1 m prowadzić z bezpiecznym nachyleniem skarp zgodnie z BHP.
- 6. Wnioski:** W związku z tym, że roboty instalacyjne trwać będą nie dłużej niż 30 dni oraz pracochłonność planowanych robót nie będzie przekraczać 500 osobodni oraz charakter robót nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, nie jest wymagane opracowanie planu BIOZ.

PROJEKTANT
Instalacji i Urządzeń Sanitarnych
Tadeusz Osiński
upr. proj. NS/770/24/79

**USŁUGI TECHNICZNE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR**

Osiński Tadeusz

Jacewo 122, 88-100 Inowrocław

tel. 357-34-21

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany na wykonanie instalacji wod-kan. oraz c.w. przebudowy byłej szkoły na mieszkania w Radłowie gm. Pakość został opracowany zgodnie z umową oraz Zarządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 30.12.1994r, przepisami Prawa Budowlanego i normami projektowymi, i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTANT
Instalacji i Urządzeń Sanitarnych
Tadeusz Osiński
nr. prot. NR-7210/24/79

KIO 7331 - 69/08

Pakość, dnia 18 listopada 2008 r.

Decyzja nr 69/2008 o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 54, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 – 5 oraz art. 63 i art. 64 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z p. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego – (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z p. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku: z dnia 04 listopada 2008 r.

Gminy Pakość,
ul. Rynek 4,
88 – 170 Pakość,

ustalam warunki zabudowy

I. Rodzaj inwestycji: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

Zmiana sposobu użytkowania piętra istniejącego na działkach nr 161/1 i nr 168/6 w miejscowości Radłowo budynku dawnej szkoły - na mieszkania, wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi związanymi z niniejszą inwestycją, realizowana w granicy terenu inwestycji określonej na załączniku mapowym w skali 1:1000.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w następującym zakresie:

I. warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń zlokalizowanych na piętrze budynku dawnej szkoły na pomieszczenia mieszkalne – realizowana z zachowaniem obrysu obecnego budynku, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii realizacji niniejszej inwestycji określonych na załączniku mapowym do niniejszej decyzji w skali 1:1000,
- b) projektowane zamierzenie obejmuje wykonanie niezbędnych robót budowlanych związanych z przystosowaniem sal lekcyjnych (poprzez wykonanie ścian działowych, budowę niezbędnych instalacji wewnętrznych, wykonanie nowych otworów np. drzwiowych lub zabudowa zbędnych) i przebudowę piętra na mieszkania, projektowane wykonanie czterech mieszkań,
- c) zachowaniu podlega dotychczasowa wysokość budynku, oraz funkcje zlokalizowane w parterze budynku, (wskazane oddzielenie klatki schodowej od pomieszczeń zlokalizowanych w parterze),
- d) obiekt po zmianie użytkowania i przebudowie piętra na mieszkania powinien nawiązywać gabarytami i formą architektoniczną do krajobrazu i otaczającej zabudowy o tej samej lub zbliżonej funkcji, nie powodując zakłóceń i dysharmonii w krajobrazie,
- e) realizacja inwestycji i sposób zagospodarowania działki powinien być zgodny z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w

sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki – (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.), Polskimi Normami, innymi przepisami odrębnymi i szczególnymi oraz warunkami niniejszej decyzji, i ewentualnymi uzyskanymi odstępstwami,

- f) dla realizacji niniejszej inwestycji na przedmiotowej działce wymagane jest, przed rozpoczęciem prac projektowych, ustalenie warunków posadowienia budynku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych - (Dz. U. z 1998 r. Nr 126, poz. 839),
 - g) na terenie przedmiotowej działki nie występują wody publiczne, dla których prawa właścicielskie sprawuje marszałek województwa, brak urządzeń melioracji podstawowych, mogą się znajdować urządzenia melioracji szczegółowych - sieć drenarska, w przypadku uszkodzenia drenażu należy go przywrócić do stanu pierwotnego na koszt inwestora, w porozumieniu z Gminną Spółką Wodną w Pakości i Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku Biuro Terenowe w Inowrocławiu,
 - h) projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia.
- 2. ochrona środowiska zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- a) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach odrębnych i szczególnych w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem, drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, itp.,
 - b) nieruchomość stanowiąca działki nr 161/1 i nr 168/6 w Radłowie położona jest poza strefami ochrony konserwatorskiej, w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać, zabezpieczyć odkryty obiekt i miejsce jego odkrycia i powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy, (lub Burmistrza Pakości) celem właściwego zadokumentowania odkrytego materiału historycznego,
- 3. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- a) obsługa komunikacyjna terenu inwestycji - działki nr 161/1 i nr 168/6 w Radłowie będzie się odbywać przez istniejący zjazd z drogi powiatowej nr 2546 C Radłowo – Ludwiniec, działka nr 155,
 - b) zasilanie budynku mieszkalnego w energię elektryczną z istniejącego przyłącza po dostosowaniu do zwiększonego poboru mocy i przebudowie instalacji wewnętrznej, z uwzględnieniem warunków określonych w umowie na przyłączenie do sieci, które należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci Enea Operator Sp. Z o.o., Rejon Dystrybucji Inowrocław,
 - c) zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza wykonanego na istniejącym wodociągu, po dostosowaniu do zwiększonego poboru wody i przebudowie instalacji na warunkach określonych i uzgodnionych przez gestora sieci,
 - d) odprowadzenie wód opadowych dopuszcza się do gruntu na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
 - e) odprowadzenie ścieków do szczelnego, wybieralnego (bezodpływowego) osadnika, usytuowanego na terenie inwestycji, z zachowaniem odległości określonych w przepisach Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki – (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z

- p. zm.), dopuszcza się realizację ekologicznej przydomowej oczyszczalni ścieków z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych,
- f) ogrzewanie w oparciu o własne źródło ciepła, wskazane stosowanie paliw o niskim zasilaniu i niskiej uciążliwości dla środowiska,
- g) odpady stałe składowane w zamkniętych pojemnikach, wywóz przez wyspecjalizowaną firmę na składowisko,

4. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) projektowana inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich, nie może również powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich,
- b) ponadto przedmiotowa inwestycja powinna wypełniać wymogi odnoszące się do ochrony osób trzecich określone w § 2 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), oraz w innych przepisach odrębnych i szczególnych mających zastosowanie dla przedmiotowego zamierzenia,

5. informacja dotycząca przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych:

- a) teren na, którym ma być realizowana inwestycja polegająca na zmianie użytkowania piętra dawnej szkoły na mieszkania ograniczony liniami realizacji inwestycji, w ewidencji gruntów sklasyfikowany jest jako: użytek rolny zabudowany – B-RIIIa, teren mieszkaniowy – B i teren zielony – Bz, powierzchnia terenu realizacji inwestycji odnosi się do powierzchni terenu zajętego przez istniejący budynek, całkowita powierzchnia terenu inwestycji (działki nr 161/1 i nr 168/6) - wynosi 1,0444 ha, (biorąc pod uwagę dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie wymienionych działek należy doprowadzić do prawidłowej klasyfikacji terenu przedmiotowej inwestycji – wyłączając z niego grunty orne)
- b) teren inwestycji (w zakresie objętym niniejszą decyzją) spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1066 ze zm.),

6. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy,

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- linie rozgraniczające teren inwestycji określono na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji oznaczono literami ABCD.

Uzasadnienie

Dnia 04 listopada 2008 r. Gmina Pakość wystąpiła o ustalenie warunków zabudowy na zmianę sposobu użytkowania i przebudowę piętra budynku dawnej szkoły zlokalizowanego na działkach nr 161/1 i nr 168/6 w Radłowie na mieszkania.

Obecnie na przedmiotowym terenie istnieje budynek dawnej szkoły w parterze którego znajduje się świetlica wiejska oraz biblioteka. Pozostała część budynku aktualnie nie jest użytkowana. Pozostała część działki stanowi dawne boisko i ogrody przydomowe (nie jest zagospodarowana rolniczo lub ogrodniczo).

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się obiekty mieszkalne – zabudowa wielorodzinna po dawnym gospodarstwie rolnym.

Działając w oparciu o obowiązujące przepisy wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe w przypadku spełnienia warunków określonych w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27

marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z p. zm.).

W przedmiotowej sprawie organ stwierdza, że:

- a) sąsiednie działki dostępne z tej samej drogi publicznej są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym w zakresie gabarytów i formy architektonicznej obiektu budowlanego, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu, co ustalono w wyniku przeprowadzonej analizy,
- b) opisane nieruchomości mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, droga powiatowa nr 2546 C, Radłowo – Ludwiniec działka nr 155,
- c) istniejące uzbrojenie i warunki, które należy uzyskać dla sporządzanego projektu budowlanego będą wystarczające dla zrealizowania projektowanego zamierzenia inwestycyjnego,
- d) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (B-RIIIa, B i Bz), teren spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.),

Na podstawie obowiązujących przepisów szczególnych - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami Dz. U. z 2005 r. Nr 92, poz. 769) - przedmiotowe zamierzenie nie jest zaliczane do mogących pogorszyć stan środowiska.

Organ po przeprowadzonej analizie uznaje, że warunki wymagane do wydania decyzji o warunkach zabudowy, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1 – 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały spełnione.

Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami prawa.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z wydaną decyzją o warunkach zabudowy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Burmistrza Pakości w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

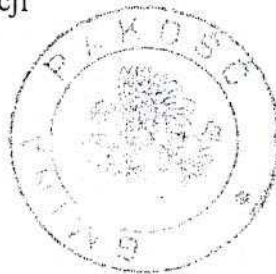
Załączniki:

1. mapa syt. – wys. w skali 1:1000, załącznik nr 1 - 1 egz.
2. orientacyjna lokalizacja terenu inwestycji (tylko dla celów uzgodnień) – 1 egz.

Otrzymują:

1. Gmina Pakość,
ul. Rynek 4,
88 – 170 Pakość,
2. a/a, Burmistrz Pakości,

Projekt decyzji przygotowała:
inż. Aleksandra Pawlik – Nowak
uprawnienia urbanistyczne nr 988/89



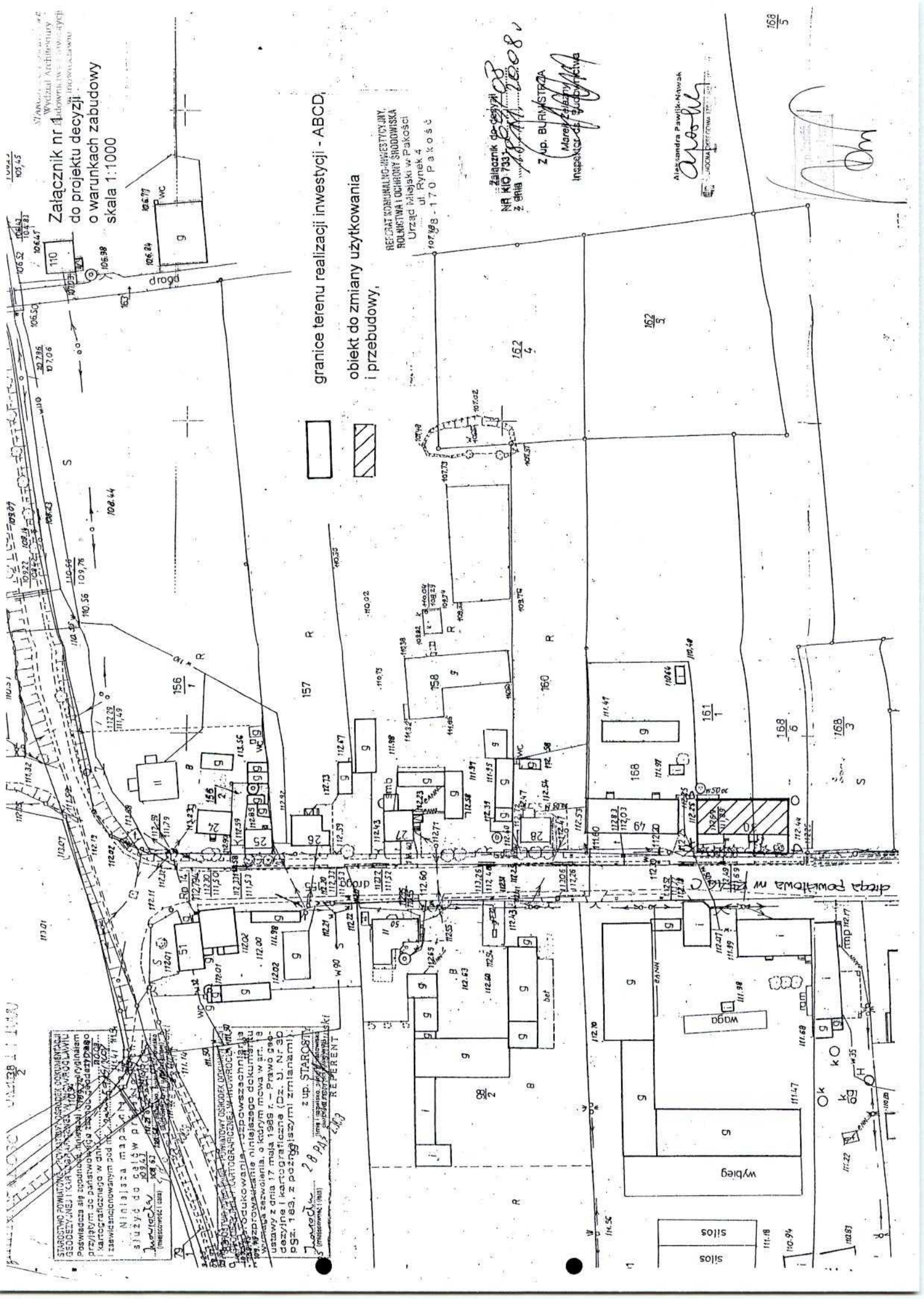
Z up. BURMISTRZA
Marek Żelazny
Inspektor ds. Budownictwa

Decyzja stała się ostateczna

dnia

3.12.2008

Za zgodą
zarys



Załącznik nr 1
do projektu decyzji
o warunkach zabudowy
skala 1:1000

granice terenu realizacji inwestycji - ABCD,
obiekt do zmiany użytkowania
i przebudowy,

REPERENT KOMUNALNO-INWESTYCYJNY,
ROLNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
Urząd Miejski w Pakoście
ul. Rynek 4
107 10 3 - 170 Pakość

Załącznik do decyzji
NR KIO 733
z dnia 20.08.2008 r.
Z UP. BURMISTRZA
Miejscowości Budowlana
Inspekcja Budowlana

Aleksandra Pawlik-Nawak
A. Pawlik



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GMINNYCH

SPÓŁKA Z O.O.

88-170 PAKOŚĆ

INOWROCLAWSKA 14

PN-EN ISO 9001:2001

NIP 556-000-42-66
KRS 0000217987

TEL/FAX 052_351-85-20
wart. kap. 360 415,00 zł

PugPak @ pro.onet.pl
www.pugpakosc.pl

L.dz. DWM nr 2256/2008

Pakość, dnia 12.11.2008r.

Urząd Miejski
Referat Oświaty i Kultury
ul. Rynek 4
88-170 Pakość

Opinia w zakresie możliwości dostawy wody i odprowadzania ścieków

W odpowiedzi na pismo z dnia 04 listopada 2008 roku uprzejmie informuję, że do nowoprojektowanych lokali mieszkalnych w budynku po byłej Szkole Podstawowej w Radłowie w gminie Pakość, dostawę wody zapewnia istniejące przyłącze Ø 50.

Jednocześnie stwierdzam, że na działce Nr 161/1 w Radłowie znajduje się szambo, które wybudowane zostało dla potrzeb Szkoły Podstawowej. Ze względu na brak dokumentacji technicznej budynku nie jest mi znana pojemność przedmiotowego zbiornika.

DYREKTOR

Maciej Wrotyśiak

Za zgodność
z oryginałem

BURMISTRZ PAKOŚCI
ul. Rynek 4
58-170 Pakość

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Inwestycji
w Inowrocławiu
Pakość, dnia 27.11.2008 r.

Na podstawie mapy sytuacyjno - wysokościowej z uzbrojeniem terenu do celów projektowych w skali 1:500 wykonanej dnia 23.10.2008 r. przez Geopik – Geodeta uprawniony mgr Piotr Kawalek – stwierdzam, że właścicielem działek Nr 361/1 oraz 168/6 położonych w Radłowie gm. Pakość jest Gmina Pakość

BURMISTRZ
Wiesław Kończal

Za zgodność
z oryginałem

Nr ..NB-72.10/24/79....

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § ..2 ust. 2, pkt 2..... i § 13 ust. 1 pkt.4. lit.b
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka)Tadeusz O S I Ń S K I.....
.....technik budowlany - instalacji i urządzeń sanitarnych.....
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 22 sierpnia 1945 r. w Batkowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

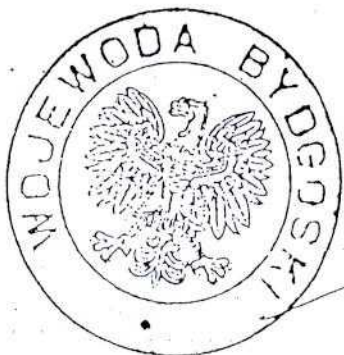
.....p r o j e k t a n t a.....

w specjalnościinstalacyjno - inżynierskiej.....

w zakresieinstalacji sanitarnych.....

Obywatel(ka)Tadeusz Osiński..... jest upoważniony(a) do:

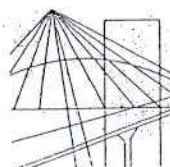
sporządzania projektów instalacji sanitarnych - o powszechnie
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.



Z upoważnienia Wojewody
GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZTWA
DIREKTOR BIURA

mjr inż. arch. Jerzy Winięć





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2008-06-19

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **OSIŃSKI TADEUSZ**

miejscie zamieszkania

88-100 INOWROCLAW

ul. JACEWO 122

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IS/1837/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2008-07-01

do dnia 2008-12-31

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W BYDGOSZCZY

85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 052 366 70 50 • fax 052 366 70 51

PRZEWODNICZĄCY
RADY OKRĘGOWEJ IZBY

mgr inż. Andrzej Myszewski

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Za zgodność
z oryginałem

STARSZYSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Inwestycji
w Jacewrogoszu

Numer rejestru 1 Księga Wieczysta –
Arkusz 2 działka 168/6 obszar: 0.4344 ha

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

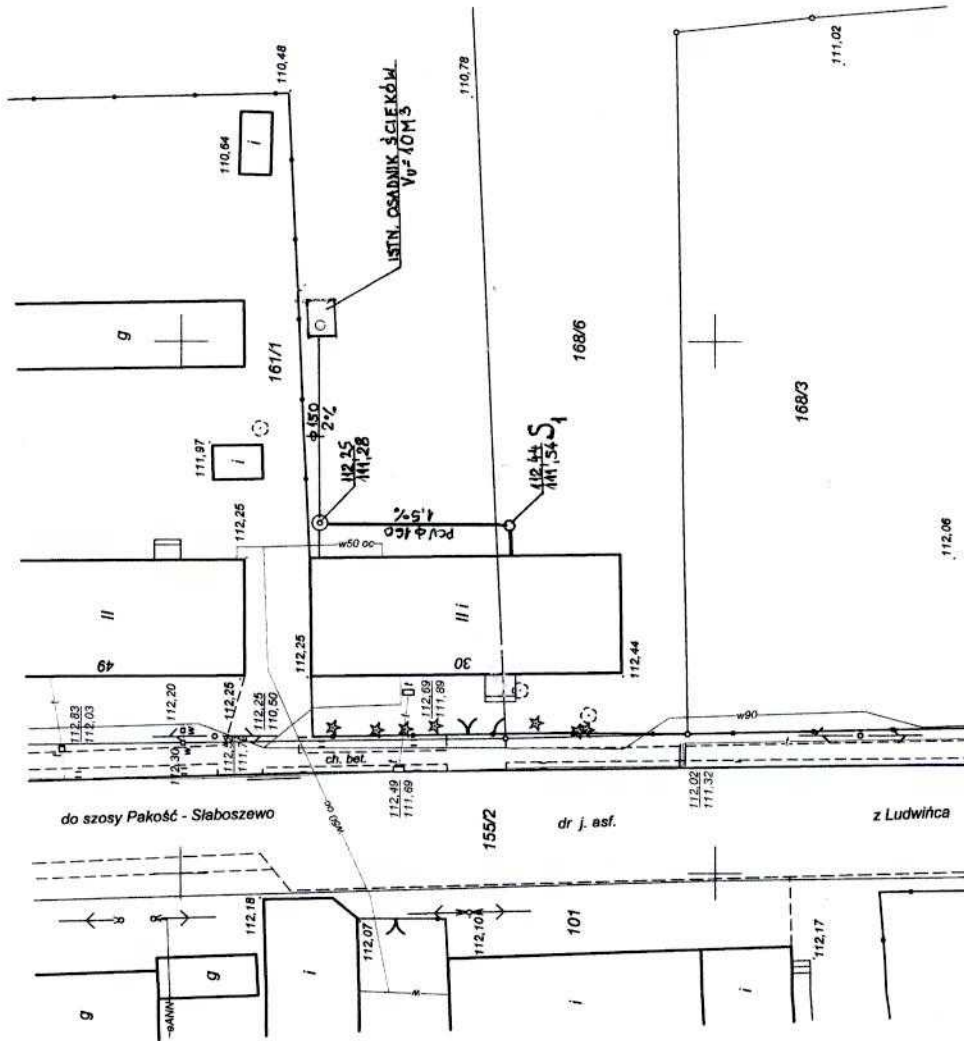
GEORGE A. DRAWMIONY
mgr Piotr Kawalek
ul. Łódzka 119A
88-100 Płowroclaw, tel. 355-35-00
zaw. GUGiK 6486

23.10.2008 by

[illegible]

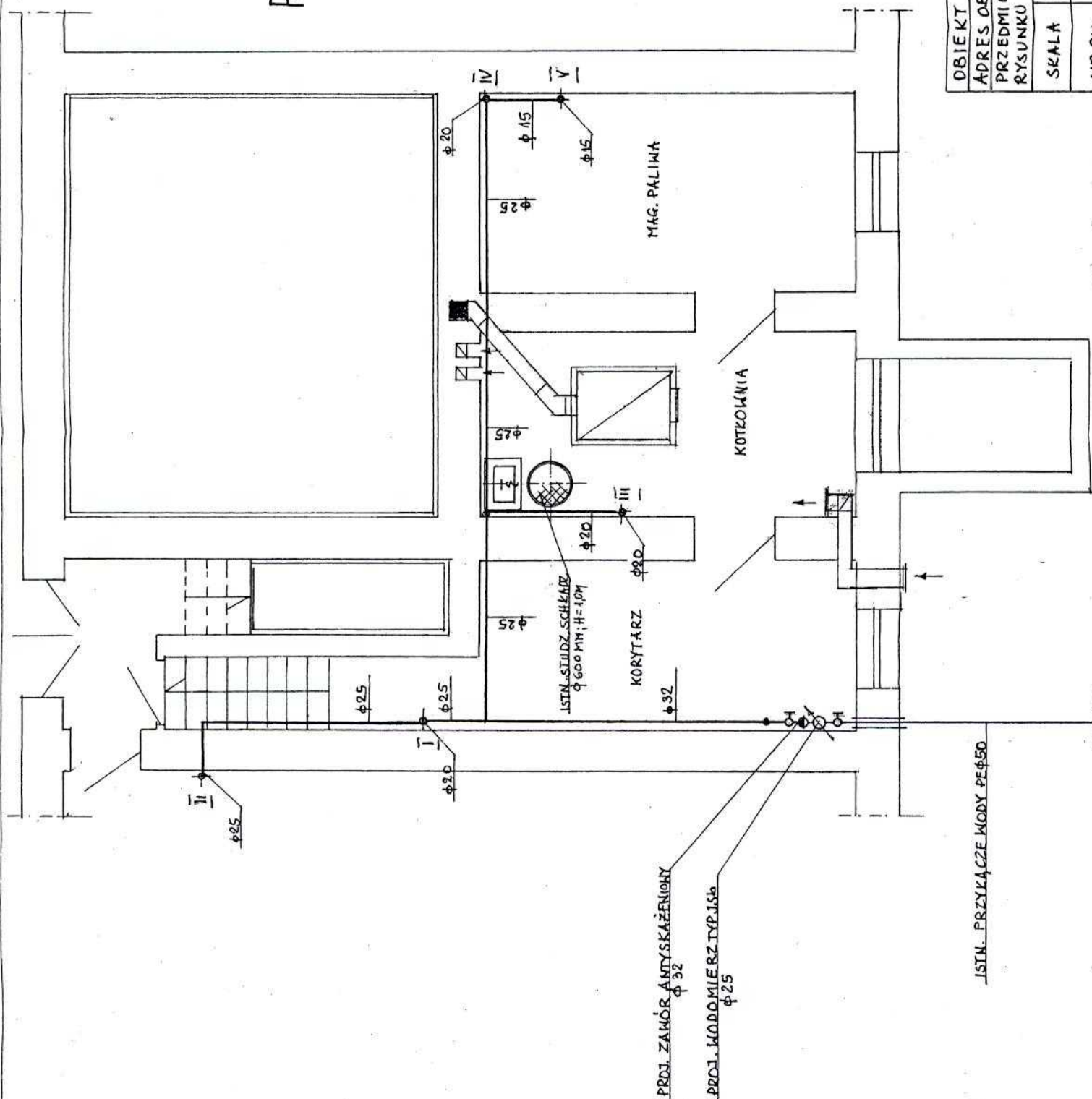
Stawomir Dekanski
INSPEKTOR

WYDZIAŁ GOSPODARSTWA I KARTOGRAFII
w Wydziale Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami



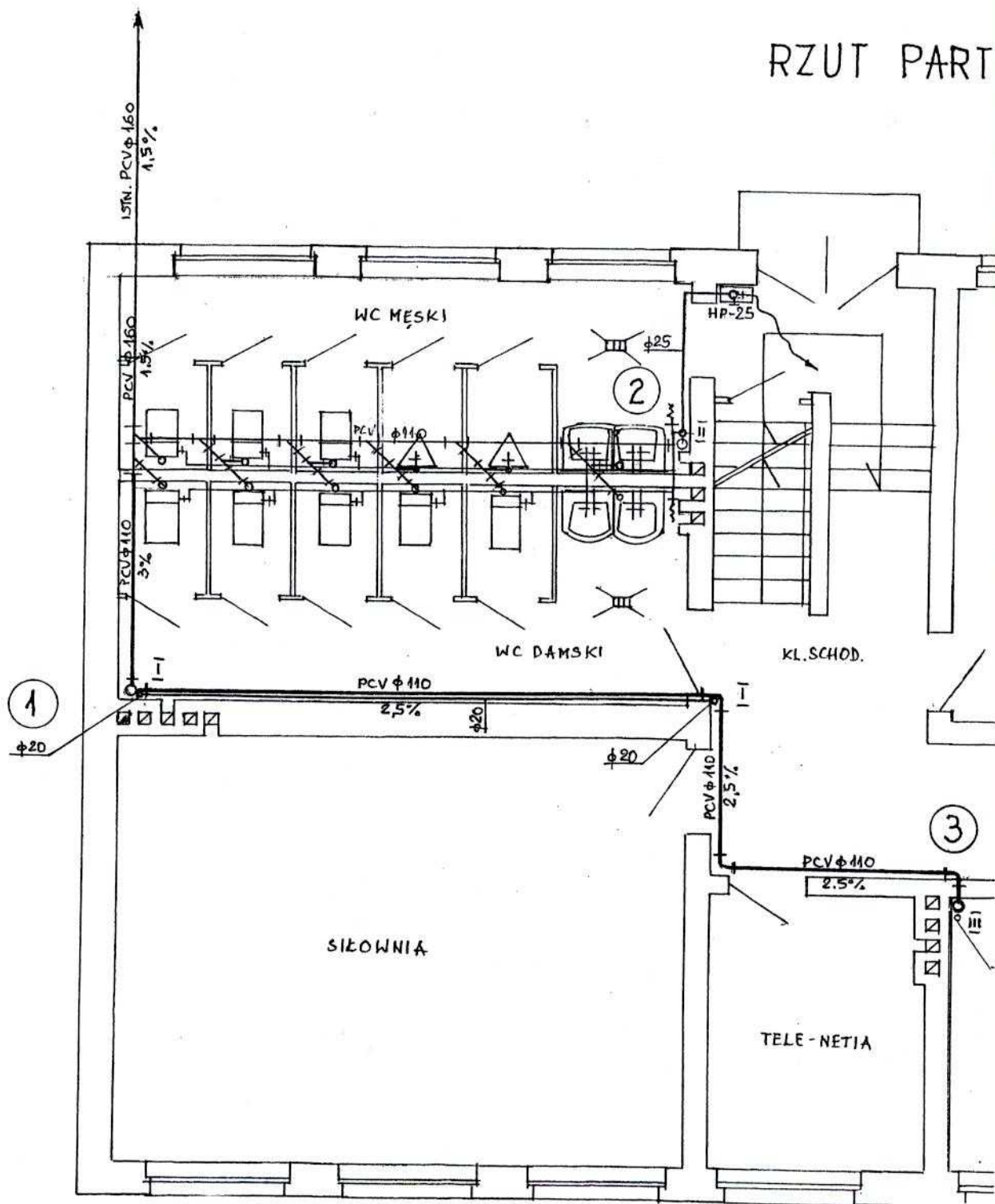
OBJEKT	PRZEBUDOWA SZKOŁY NA MIESZKANIA
LOKALIZACJA	RADŁOWO GM. PAKOŚĆ
INWESTOR	URZĄD MIEJSKI W PAKOŚCI
PAZIOMYCH KUTY	PLAN SITUAC. - WYSOK.
SKALA	1:500
NR RYS	1

RZUT PIWNIC 1:50



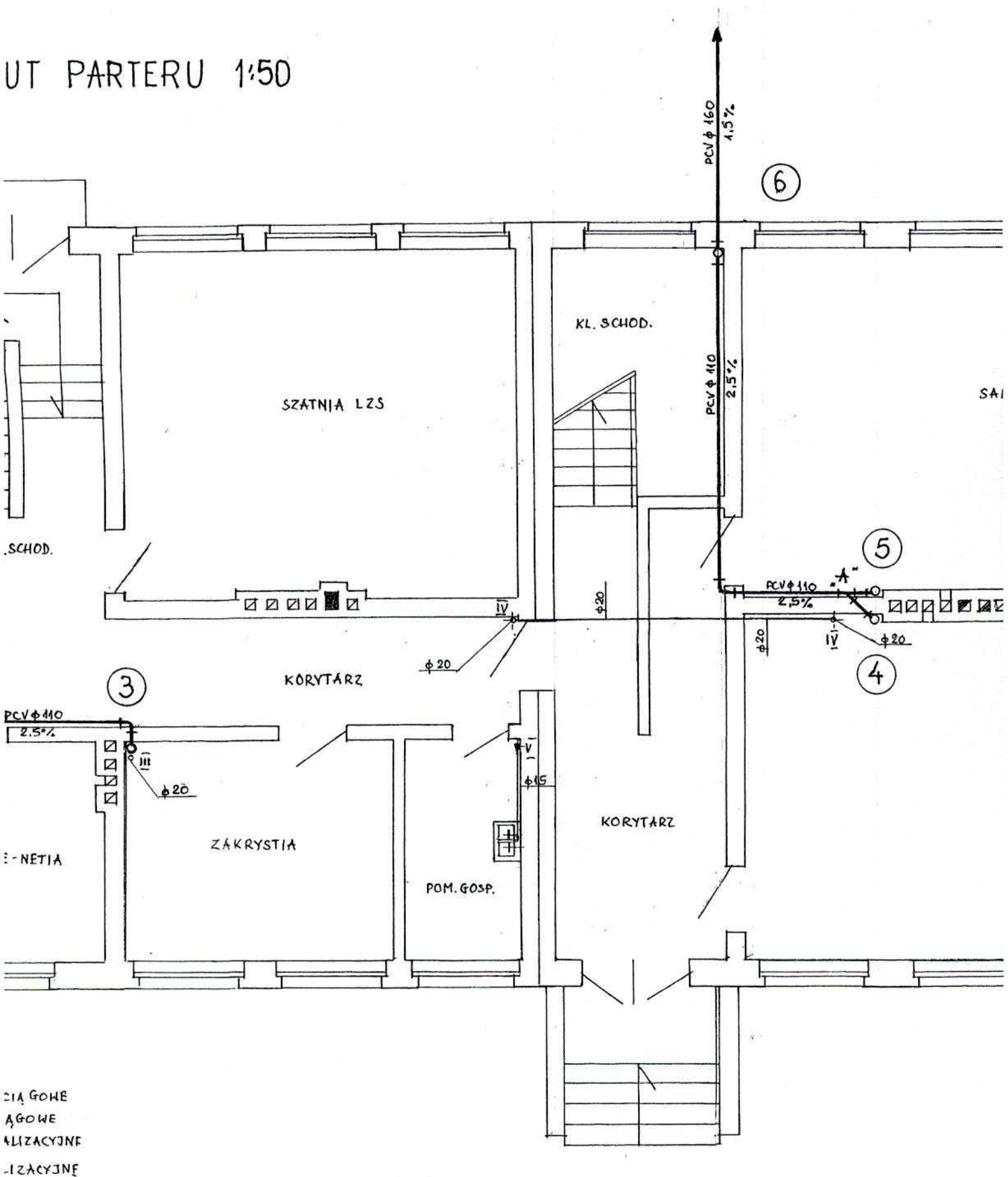
OBIEKT	PRZEBUDOWA SZKOŁY NA MIESZKANIA
ADRES OBIEKTU	RĄBEKÓW G.M. PAKOŚĆ
PRZEDMIOT RYSUNKU	INSTALACJE WOD-KAN.
SKALA	1:50
NR RYS.	2
OPRACOWAŁ	PODRYSOWAŁ
TADEUSZ	OSIŃSKI
DATA	12.12.2008

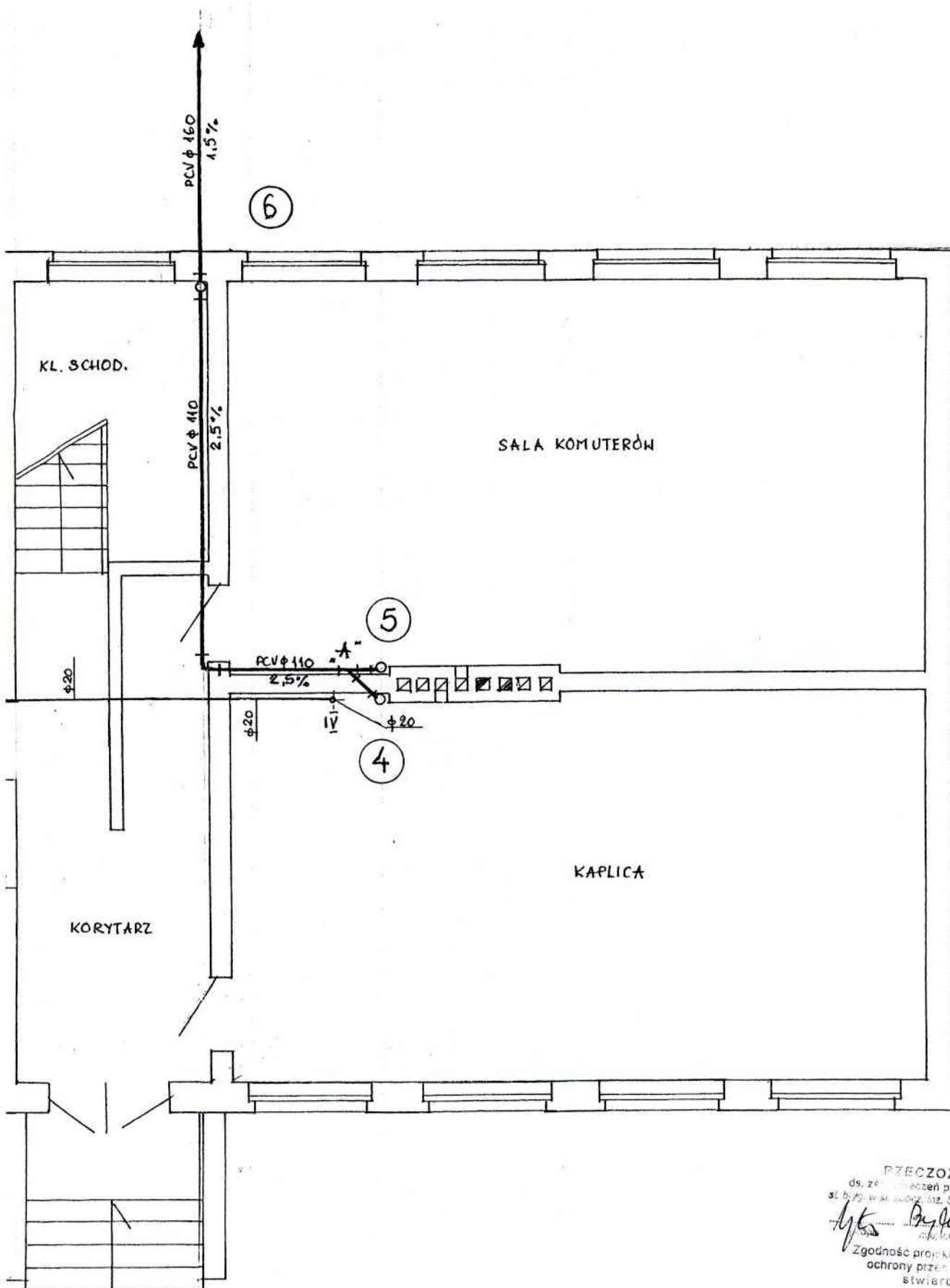
RZUT PART



- IST.N. PRZT WODY WODOCIĄ GOWE
- PROJ. PRZEWODY WODOCIĄ GOWE
- ISTNIEJĄCE PRZEW KANALIZACYJNE
- PROJ. PRZEWODY KANALIZACYJNE

UT PARTERU 1:50

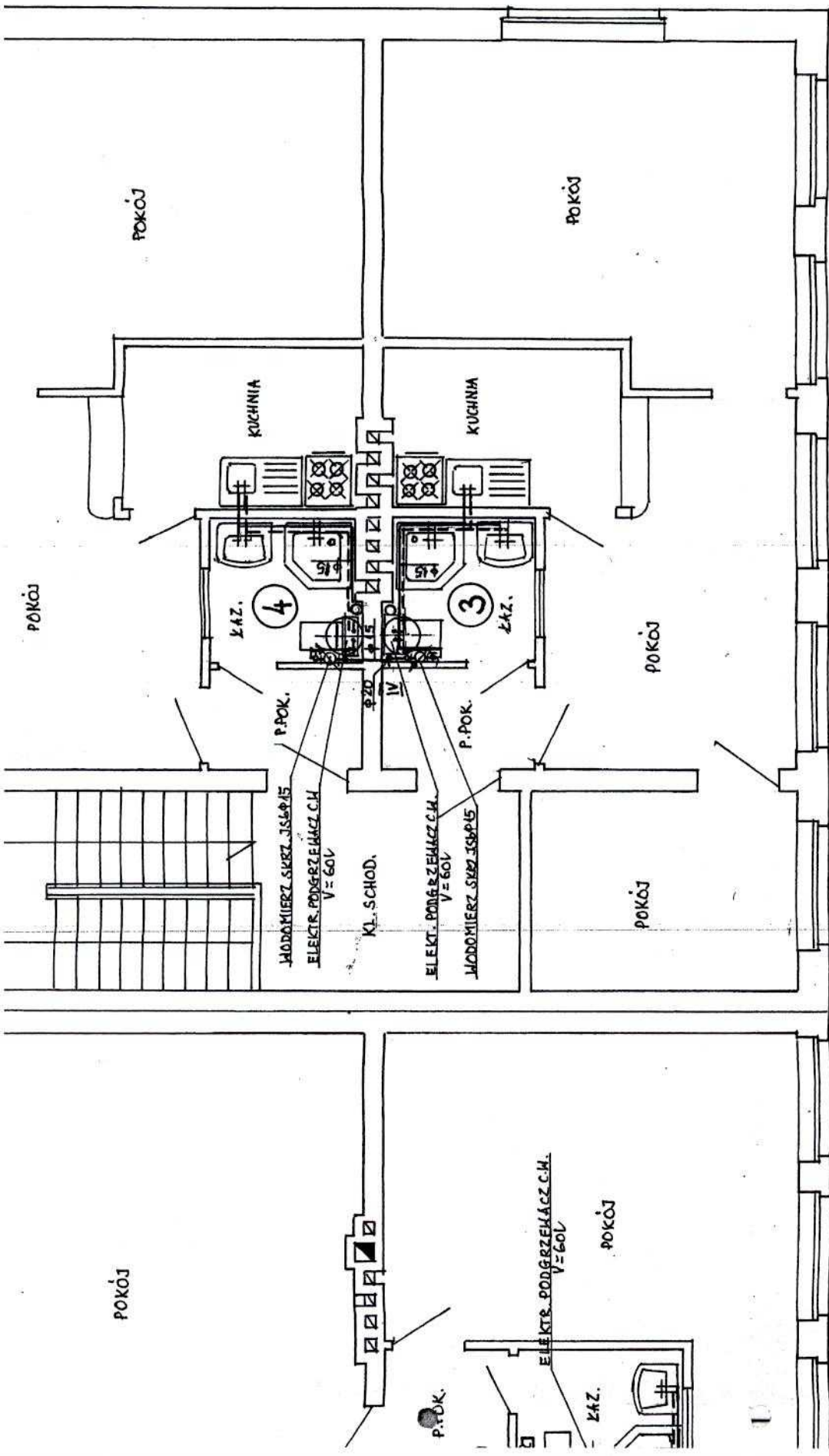




STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Inwestycji
w Innowacjach

PZECZOZNAWCA
ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
sl. b. g. w. a. s. o. o. z. inż. Stanisław Stasiak 25593
1/15 16.01.09
Zgodność projektu z wymogami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam
Bez uwag Z uwagami

OBIEKT		PRZEBUDOWA SZKOŁY NA MIESZKAN.	
ADRES OBIEKTU		RADKOWO G.M. PAKOŚĆ	
PRZEDMIOT RYSUNKU		INSTALACJE WOD-KAN.	
SKALA	1:50	OPRACOWANIE	PODBISZ DATA
NR RYS.	3	TADEUSZ OSIŃSKI	12. 2008R.

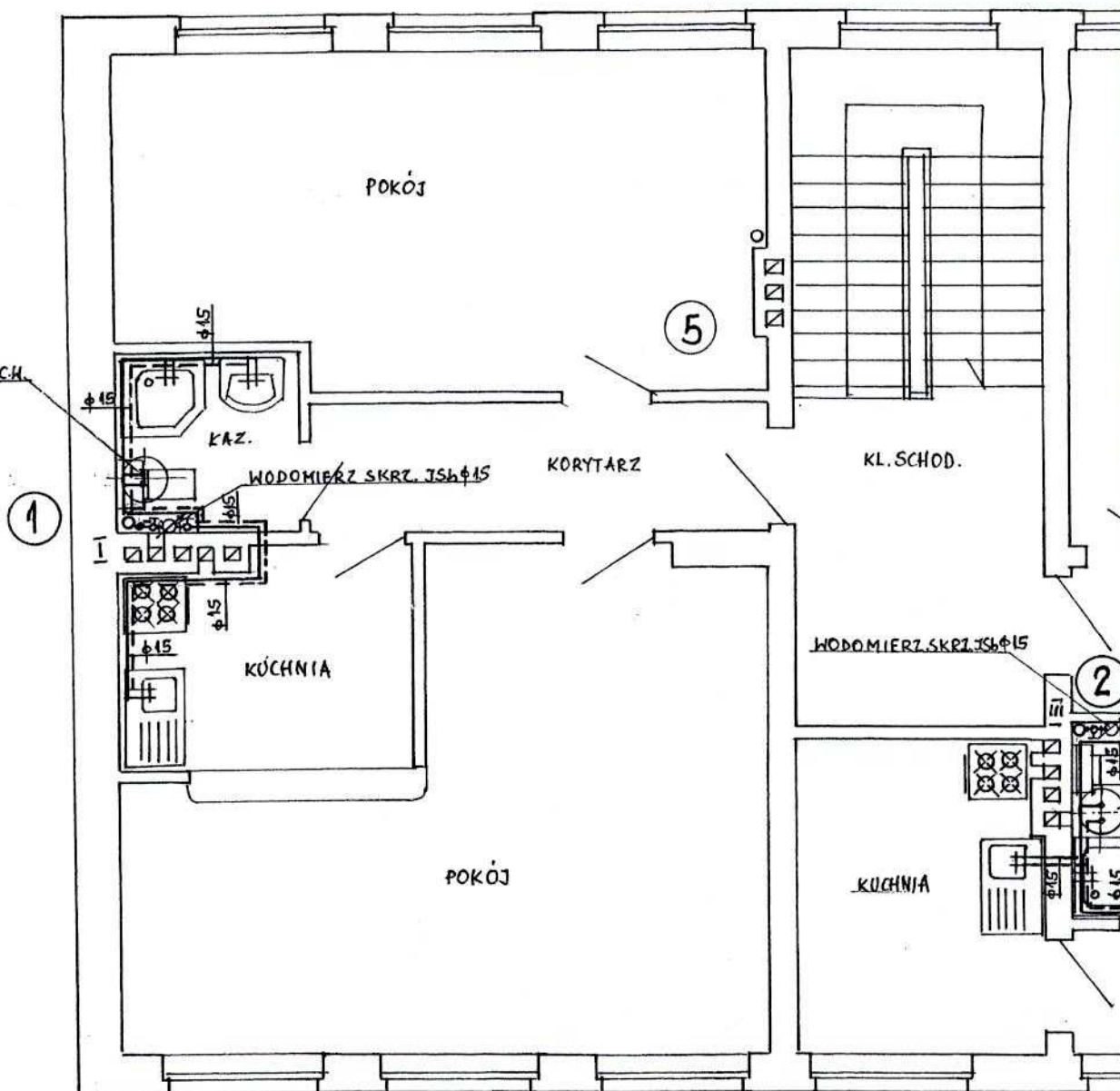


Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych
i zdrowotnych bez zastrzeżeń z ~~-----~~

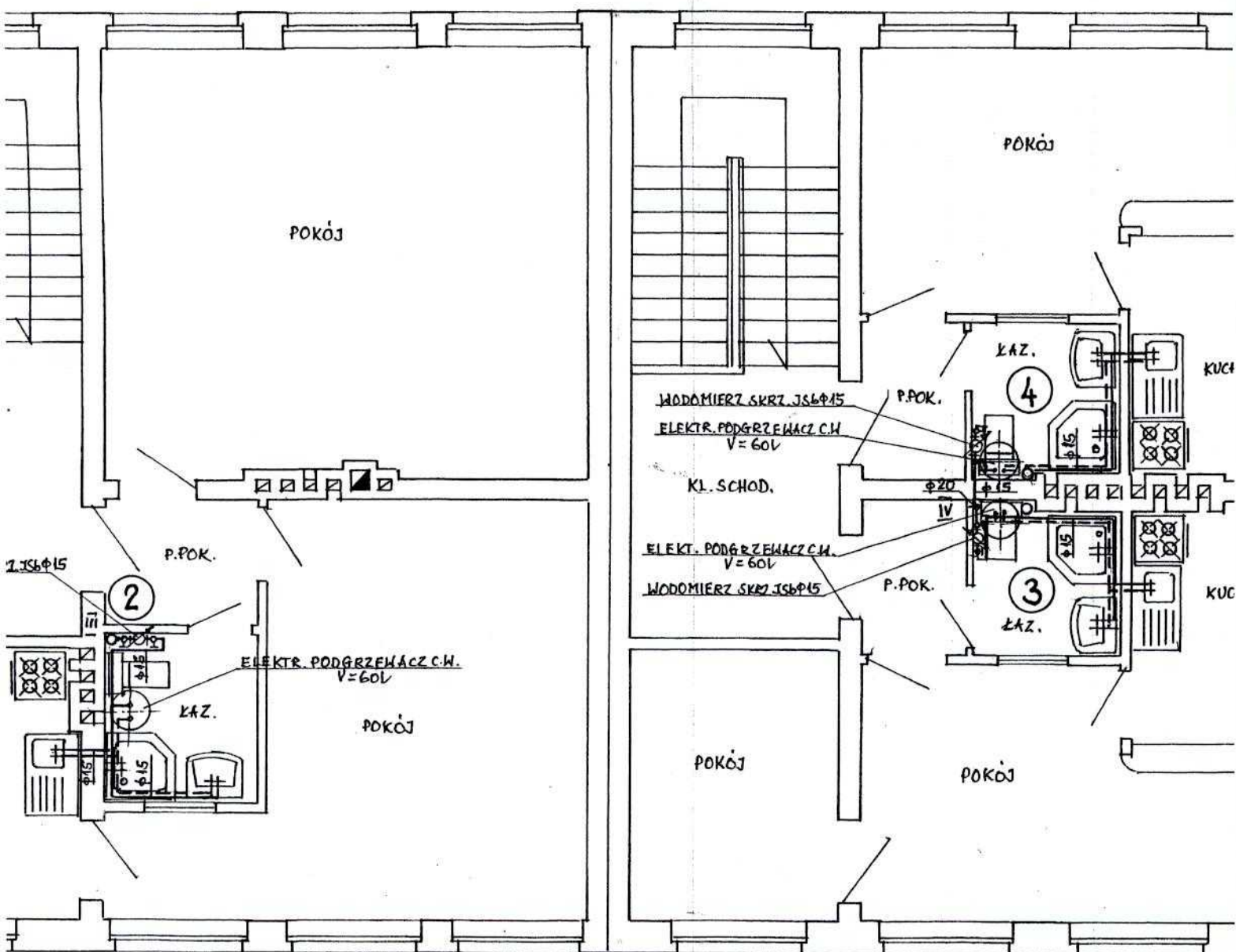
17.01.09...
data
9/09/...
L. dz.
mgr Maria Kumińska
zrehabilitacja dla sanitarnohigienicznych
wymagań nr 69-IV/64 bez ograniczeń
87-100 Toruń, ul. Lubicka 40 m 5
tel. (0-56) 659-07-50 kom. 606401405

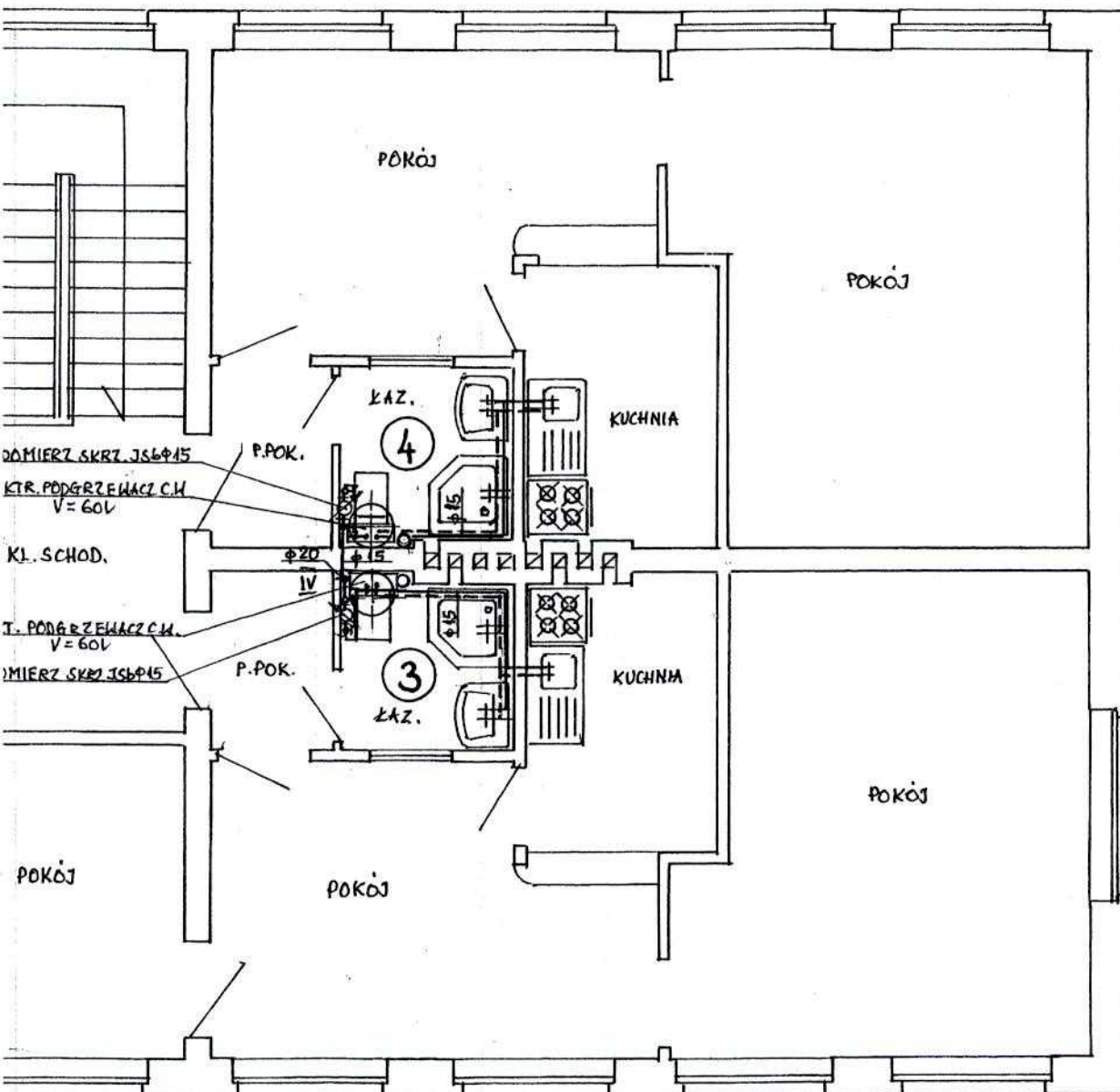
OBIEKT	PRZEBUDOWA SZKOŁY NA MIESTK.
ADRES OBIEKTU	RADKOŃ G.M. PAKOŚĆ
PRZEDMIOT RYSUNKU	INSTALACJE WOD.-KAN.
SKALA	1:50
NR. RYS.	4
OPRACOWAŁ	TADEUSZ OSINSKI
DATA	2008R.

ELEKTR. PODGRZEWACZ C.W.
V=60L



RZUT PIĘTRA 1:50

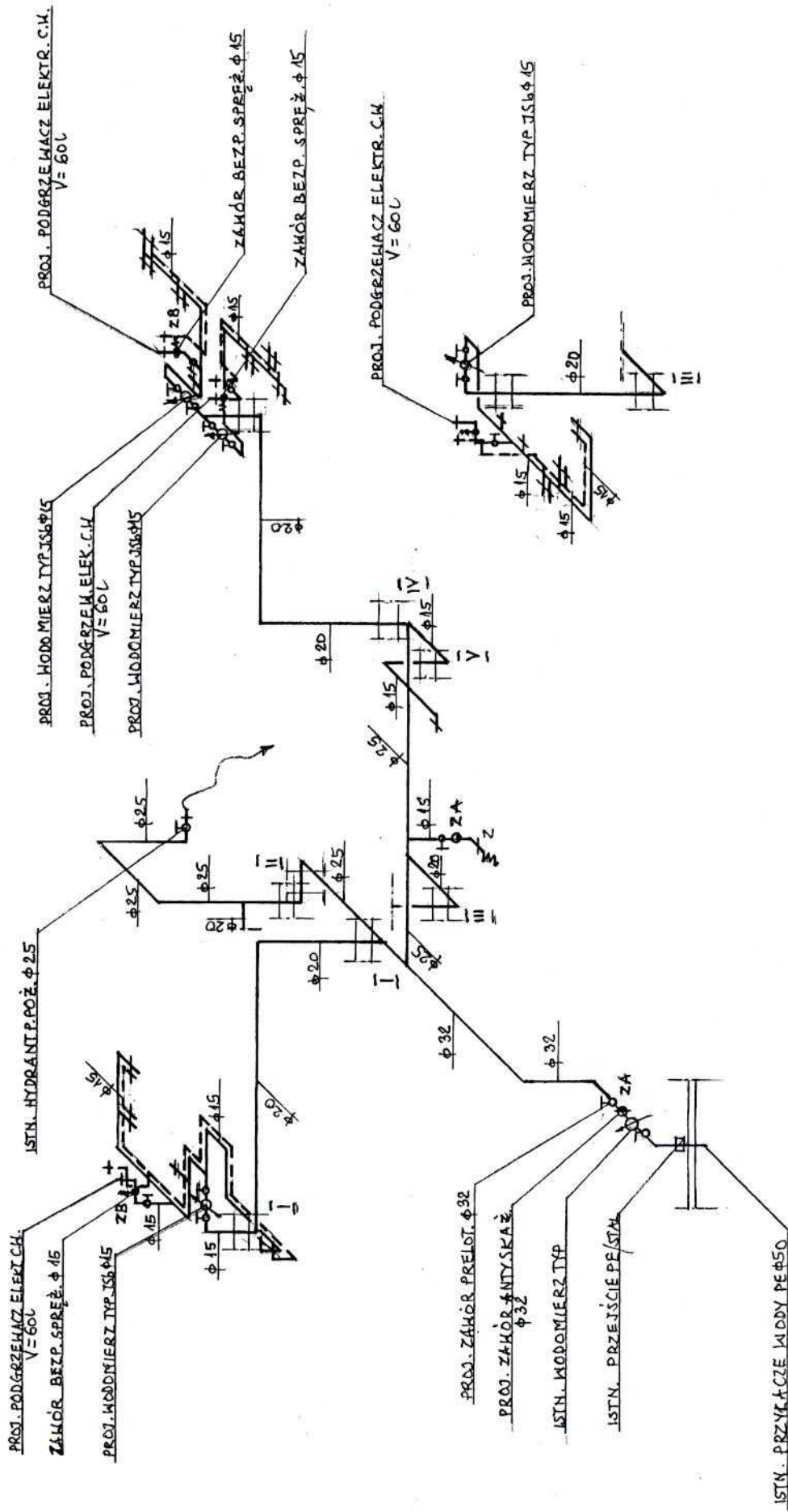




STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Inwestycji
w Inowrocławu

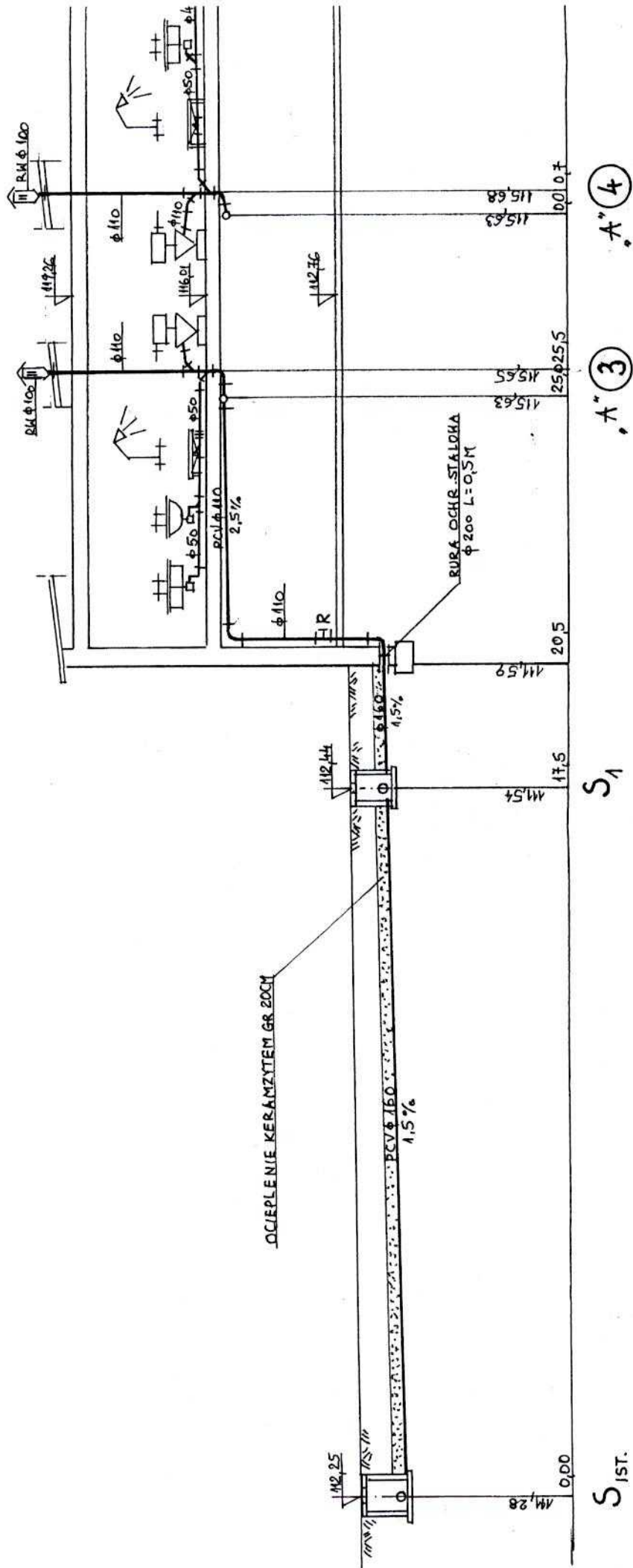
OBIEKT	PRZEBUDOWA SZKOŁY NA MIESZK.			
ADRES OBIEKTU	RADKÓWO GM. PAKOŚĆ			
PRZEDMIOT RYSUNKU	INSTALACJE WOD.-KAN.			
SKALA	1:50	OPRACOWAŁ	PODPIS	DATA
NR RYS.	4	TADEUSZ DZIŃSKI	<i>[Signature]</i>	12. 2008R.

ROZWINIĘCIE WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ



OBIEKT	PRZEBUDOWA SZKOŁY NA MIESZKAN.
ADRES OBIEKTU	RADEONÓ G.M. PAKOŚĆ
PRZEDMIOT RYSUNKU	INSTALACJE WOD.-KAN.
SKALA	1:100
NR RYS.	5
OPRACOWAŁ	PODPIS
TŁUMACZ	DATA
OSIŃSKI	12
	2008R.

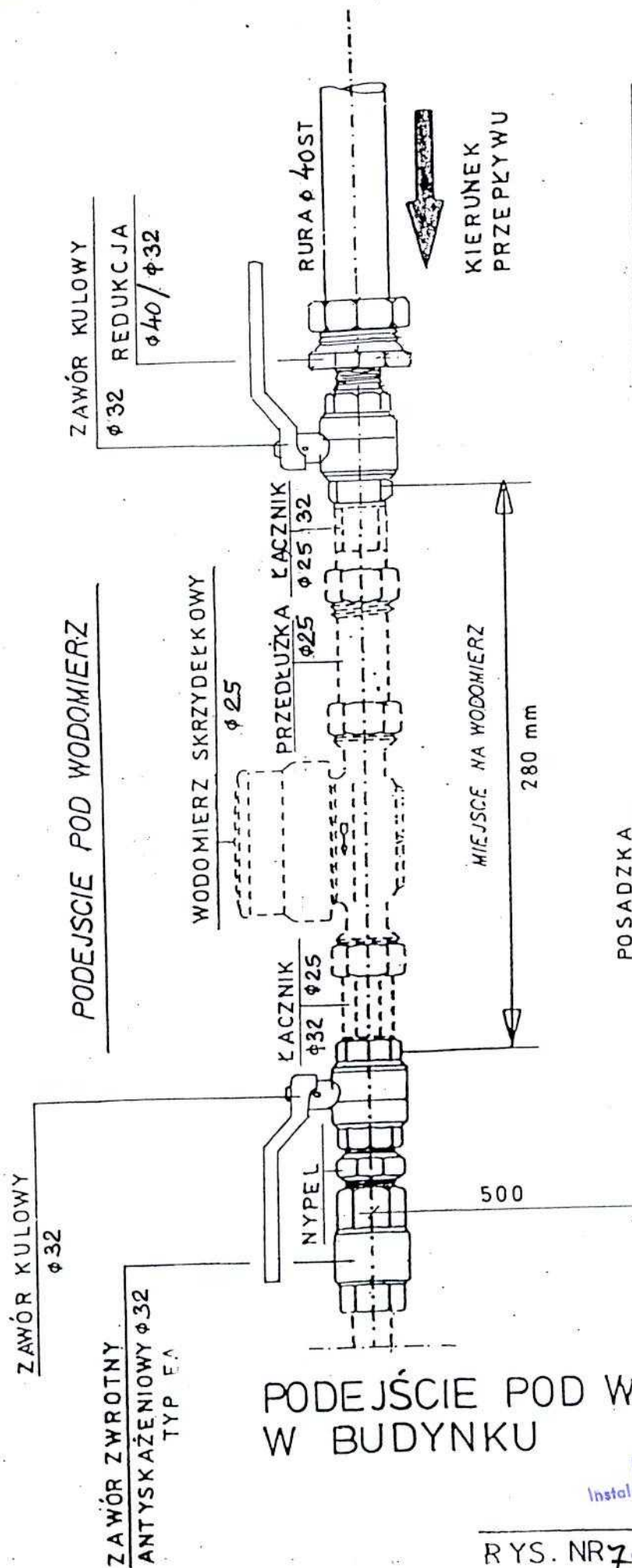
ROZWINIĘCIE KANALIZACJI SANITARNEJ



STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budowlanej i Planowania
ul. Tysiąclecia 100

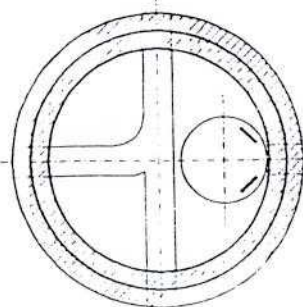
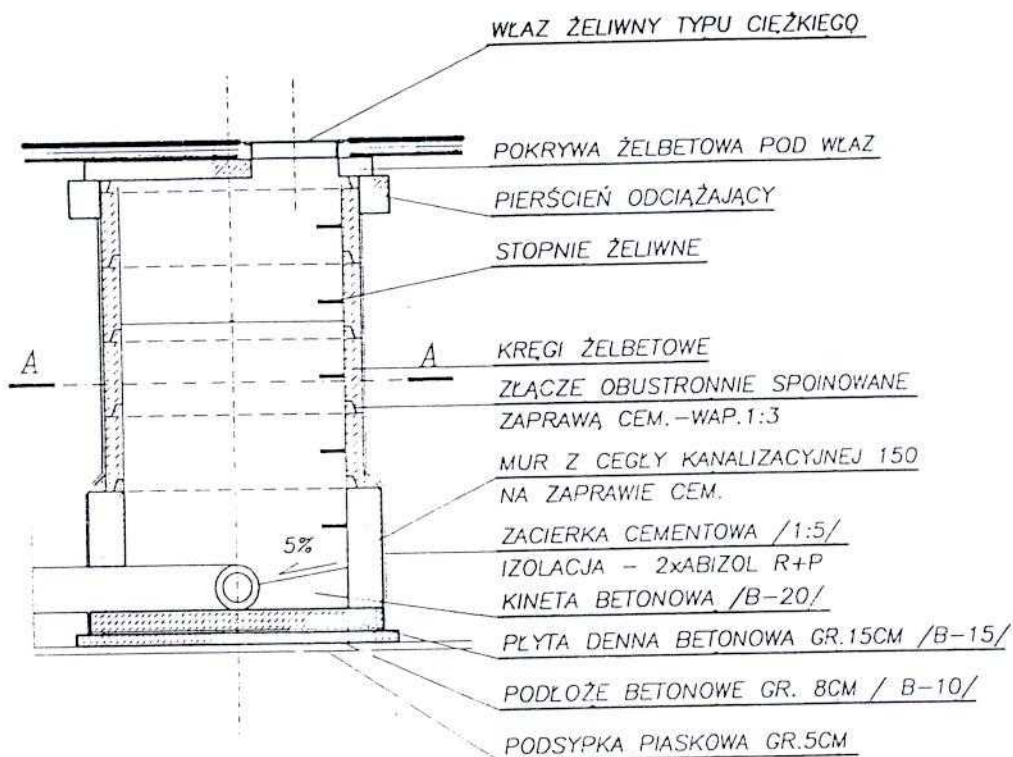


supr. prof.



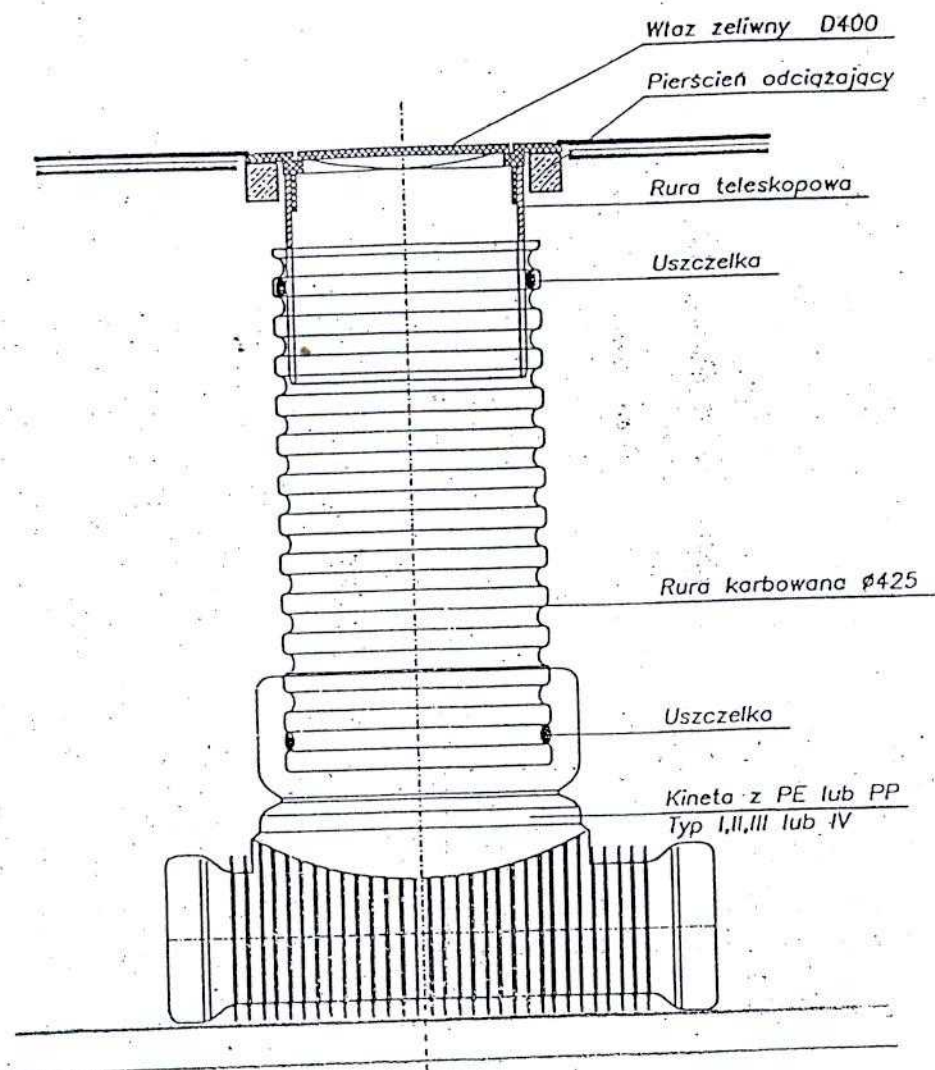
PROJEKTANT
Instalacji i Urządzeń Sanitarnych
Tadeusz Dąbowski
RYS. NR 7
por. proj. NB-7210/24/79

STUDZIENKA REWIZYJNA



OBIEKT	PRZEBUD. SZKOŁY NA MIESZK.
ADRES OBIEKTU	RADKOWO GM. PAKOŚĆ
PRZEDMIOT RYSUNKU	PRZYKANALIKSAN.
SKALA	-
NR RYS.	8
OPRACOWAŁ	PODPIS
TADEUSZ OSIŃSKI	12. 2008R

STUDZIENKA KANALIZACYJNA NIEWŁAZOWA Ø425



OBIEKT	PRZEBUDOWA SZKOŁY NA MIESZK.
ADRES OBIEKTU	RADKOWO GM. PAKOŚĆ
PRZEDMIOT RYSUNKU	INSTAL. KAN. SANITAR.
SKALA	1
HR RYS.	9
DATA	12. 2008R.
PROJEKTANT	TADEUSZ OSIŃSKI
OPRACOWAŁ	TADEUSZ OSIŃSKI
PODPIS	OSIŃSKI
upr. p.oi. NB-7110/24/79	