

AB.6740.7.16.2015

Inowrocław, 23 kwietnia 2015 r.

DECYZJA 16/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 i art. 81 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz.267 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku z 3 kwietnia 2015 r.

Wiesława Kończala Burmistrza Gminy Pakość ul. Rynek 4, 88-170 Pakość

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na ~~budowę/rozbiórkę/wykonanie~~
~~robót budowlanych~~¹

dla inwestycji pn:

„budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej z budową nawierzchni oraz przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Różanej w m. Pakość, dz. nr 285/1, 285/2, 374, 369, 361, 362/2, 316/9, 312, 353, 296, 318, 315”

kategoria obiektu - XXVI

projekt opracowany przez:

- Jarosława Matuszaka, specjalność drogowa, uprawnienia nr KUP/128/POOD/08, przynależność: KUP/BD/1551/01,
- Mieczysława Szczygła, specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, uprawnienia nr 7342/75/TO/91, przynależność: KUP/IE/2452/01,
- Sławomira Matuszaka, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia nr KUP/0139/PWOS/05, przynależność: KUP/IS/0087/06.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki dotyczące zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) Zabezpieczyć teren prowadzonych robót przed dostępem osób trzecich.
 - 2) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z warunkami przyłączeniowymi do sieci, prowadzić w sposób określony w przepisach, w tym techniczno - budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
 - 3) Roboty budowlane prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie interesów osób trzecich, a w szczególności ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej; pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności; w trakcie prowadzonych robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu; pozbawieniem dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy.~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.~~
4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) prowadzenie robót budowlanych należy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia budowlane.
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić organ nadzoru budowlanego na 21 przed przystąpieniem do użytkowania obiektu o zakończeniu budowy.~~
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr 285/1, 285/2, 374, 369, 361, 362/2, 316/9, 312, 353, 296, 318, 315;

UZASADNIENIE

Inwestor złożył 3 kwietnia 2015 r. wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn. „budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej z budową nawierzchni oraz przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Różanej w m. Pakość, dz. nr 285/1, 285/2, 374, 369, 361, 362/2, 316/9, 312, 353, 296, 318, 315” wraz z projektem budowlanym opracowanym przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu należały do właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt zagospodarowania jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym technicznobudowlanymi oraz decyzją o ustaleniu inwestycji celu publicznego znak KIO.6733.14.7.2014.ACH z 25 czerwca 2014 r. oraz decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak. KIO>6733.14.7.2014Ach z 25 czerwca 2014 r. wydanymi przez Burmistrza Pakości. Inwestor przedłożył zgodę właścicieli nieruchomości na wykonanie przedmiotowej inwestycji. Przedłożony projekt budowlany uzyskał wymagane uzgodnienia, pozwolenia i opinie. Po spełnieniu ww. wymogów postanowiono jak w sentencji, a opieczetowany projekt budowlany jest integralną częścią decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



z up. STAROSTY
Danuta Malicka
Naczelnik Wydziału Architektury
Budownictwa i Inwestycji

Otrzymują:

1. Wiesław Kończal – Burmistrz Pakości, ul. Rynek 4, 88-170 Pakość,
2. aa. DM.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu,
2. Burmistrz Pakości,
3. Emanuel Kowalczyk zam. Radłowo 65, 88-170 Pakość,
4. Zyta Kowalczyk zam. Radłowo 65, 88-170 Pakość,
5. Ireneusz Reimus zam. ul. Różana 31, 88-170 Pakość,
6. Iwona Woźniak-Reimus zam. ul. Różana 31, 88-170 Pakość

Oplaty skarbowej nie pobrano na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. (Dz.U. z 2013 r., poz. 1281 j.t).

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
 2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾
 5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
- ¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
²⁾ Niepotrzebne skreślić.

UWAGA!

W dalszej korespondencji z organem administracji architektoniczno - budowlanej należy powołać się na datę i nr wydanej decyzji.

AB.6740.7.16.2015

Inowrocław, 23 kwietnia 2015 r.

D E C Y Z J A 16/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 i art. 81 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz.267 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku z 3 kwietnia 2015 r.

Wiesława Kończala Burmistrza Gminy Pakość ul. Rynek 4, 88-170 Pakość

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na ~~budowę/rozbiórkę/wykonanie~~ robót budowlanych⁺

dla inwestycji pn:

„budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej z budową nawierzchni oraz przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Różanej w m. Pakość, dz. nr 285/1, 285/2, 374, 369, 361, 362/2, 316/9, 312, 353, 296, 318, 315”

kategoria obiektu - XXVI

projekt opracowany przez:

- Jarosława Matuszaka, specjalność drogowa, uprawnienia nr KUP/128/POOD/08, przynależność: KUP/BD/1551/01,
- Mieczysława Szczygła, specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, uprawnienia nr 7342/75/TO/91, przynależność: KUP/IE/2452/01,
- Sławomira Matuszaka, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia nr KUP/0139/PWOS/05, przynależność: KUP/IS/0087/06.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki dotyczące zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) Zabezpieczyć teren prowadzonych robót przed dostępem osób trzecich.
 - 2) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z warunkami przyłączeniowymi do sieci, prowadzić w sposób określony w przepisach, w tym techniczno - budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
 - 3) Roboty budowlane prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie interesów osób trzecich, a w szczególności ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej; pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności; w trakcie prowadzonych robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu; pozbawieniem dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy.~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.~~
4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) prowadzenie robót budowlanych należy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia budowlane.
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić organ nadzoru budowlanego na 21 przed przystąpieniem do użytkowania obiektu o zakończeniu budowy.~~
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr 285/1, 285/2, 374, 369, 361, 362/2, 316/9, 312, 353, 296, 318, 315;

UZASADNIENIE

Inwestor złożył 3 kwietnia 2015 r. wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn. „budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej z budową nawierzchni oraz przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Różanej w m. Pakość, dz. nr 285/1, 285/2, 374, 369, 361, 362/2, 316/9, 312, 353, 296, 318, 315” wraz z projektem budowlanym opracowanym przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu należały do właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt zagospodarowania jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym technicznobudowlanymi oraz decyzją o ustaleniu inwestycji celu publicznego znak KIO.6733.14.7.2014.ACH z 25 czerwca 2014 r. oraz decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak. KIO>6733.14.7.2014Ach z 25 czerwca 2014 r. wydanymi przez Burmistrza Pakości. Inwestor przedłożył zgodę właścicieli nieruchomości na wykonanie przedmiotowej inwestycji. Przedłożony projekt budowlany uzyskał wymagane uzgodnienia, pozwolenia i opinie. Po spełnieniu ww. wymogów postanowiono jak w sentencji, a opieczetowany projekt budowlany jest integralną częścią decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



z up. STAROSTY
Danuta Malicka
Naczelnik Wydziału Architektury,
Budownictwa i Inwestycji

Otrzymują:

1. Wiesław Kończal – Burmistrz Pakości, ul. Rynek 4, 88-170 Pakość,
2. aa. DM.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu,
2. Burmistrz Pakości,
3. Emanuel Kowalczyk zam. Radłowo 65, 88-170 Pakość,
4. Zyta Kowalczyk zam. Radłowo 65, 88-170 Pakość,
5. Ireneusz Reimus zam. ul. Różana 31, 88-170 Pakość,
6. Iwona Woźniak-Reimus zam. ul. Różana 31, 88-170 Pakość

Oplaty skarbowej nie pobrano na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. (Dz.U. z 2013 r., poz. 1281 j.t).

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
²⁾ Niepotrzebne skreślić.

UWAGA!

W dalszej korespondencji z organem administracji architektoniczno - budowlanej należy powołać się na datę i nr wydanej decyzji.