

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dla zamówienia o szacunkowej wartości poniżej kwot progowych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Tryb:** przetarg nieograniczony

**Podstawa prawna:** art. 10 ust. 1, art. 69-73 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

**Zamawiający:**

**Gmina Pakość  
ul. Rynek 4  
88-170 Pakość**

Telefon: 0-52 / 566-60-74  
Fax: 0-52 / 566-60-75  
adres e-mail: [sekretariat@pakosc.pl](mailto:sekretariat@pakosc.pl),  
witryna www: [www.bip.pakosc.pl](http://www.bip.pakosc.pl)  
godziny urzędowania: 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>, wtorek: 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>

**sygn. sprawy: KIO ZP 341/ VII /PN/10**

**Przedmiot zamówienia:**

**„Adaptacja części budynku po byłej Szkole Podstawowej w Radłowie  
na lokale mieszkalne”**

Nomenklatura zgodnie ze słownikiem CPV:

**45.21.13.40-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego**

**45.26.14.00-8 - Pokrywanie**

**45.26.19.10-6 - Naprawa dachów**

**45.26.25.22-6 – Roboty murarskie**

**45.31.00.00-3 - Roboty instalacyjne elektryczne**

**45.33.00.00-9 – roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne**

**45.33.11.00-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania**

**Miejsce ogłoszenia:**

Biuletyn Zamówień Publicznych nr **172831 – 2010** zamieszczono w dniu 1 lipca 2010r.  
Ogłoszenie powiązane: [Ogłoszenie nr 178361-2010 z dnia 2010-07-06 r.](#) Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia – Pakość; [Ogłoszenie nr 185215-2010 z dnia 2010-07-13 r.](#) Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia – Pakość; [Ogłoszenie nr 189049-2010 z dnia 2010-07-15 r.](#) Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia - Pakość  
Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Pakość – [www.bip.pakosc.pl](http://www.bip.pakosc.pl), dn. 1 lipca 2010r.  
Tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pakości, dn. 1 lipca 2010r.

Pakość, lipiec 2010r.

## I. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

### Tryb udzielenia zamówienia.

- Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych
- Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.). oraz jej aktów wykonawczych.
- Podstawę prawną opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowią:
  - 1) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)
  - 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009r. Nr 226, poz. 1817),
  - 3) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 224 poz. 1796) .

## II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych mających na celu adaptację części budynku po byłej Szkole Podstawowej w Radłowie na lokale mieszkalne. Roboty budowlane j.w. zawierają następujące branże:

**A. budowlaną** -malowanie sufitów i ścian, roboty blacharskie, montaż nowych drzwi do budynku, wykonanie ścianek wewnętrznych na piętrze budynku, tynkowanie, roboty dekarские.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym poniżej w dokumentacji.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi:

- dokumentacja techniczna robót budowlanych – załącznik nr 5,
- przedmiary robót – załącznik nr 6
- SST dot. robót budowlanych- załącznik nr 7

**B. elektryczną i teletechniczną** - m.in. wewnętrzna linia zasilająca, oświetleniową i gniazd wtyczkowych 230V, sygnalizacji dzwonekowej, telefoniczną i odgromową, ochrony przepięciowej, od porażen.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym poniżej w dokumentacji.

- dokumentacja techniczna elektryczna i teletechniczna– załącznik nr 8
- przedmiary dot. części elektrycznej – załącznik nr 9

**C. instalacje c.o., cw, wod-kan.** – która ma na celu wykonanie instalacji zimnej wody, wody ciepłej użytkowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania dla potrzeb projektowanych mieszkań na piętrze budynku.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym poniżej w dokumentacji.

- projekt budowlany dot. instalacji wewnętrznej c.o.– załącznik nr 10
- przedmiar kosztorysowy dot. instalacji wewnętrznej c.o.– załącznik nr 11
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dot. instalacji wod- kan., c.w., c.o.
  - załącznik nr 12
- projekt budowlany dot. instalacji cw i wod-kan. .– załącznik nr 13
- przedmiar kosztorysowy dot. instalacji wod-kan. i c.w. .– załącznik nr 14

**Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia we własnym zakresie materiałów stanowiących „Materiał Inwestora”, zakupionych w postępowaniu przetargowym, przeprowadzonym w 2009r.**

## **2. Inwentaryzacja powykonawcza**

Zamawiający wymaga sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej przez Wykonawcę.

## **3. GWARANCJA**

**Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty ( materiały i robociznę) wynosi 36 miesięcy** od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, a także projekt budowlany i przedmiary robót.

## **III. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

1. Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ oraz przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez upoważnionego przedstawiciela(li) wykonawcy. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant firmy. Wykonawca, który złoży więcej niż jedną ofertę, zostanie wykluczony z postępowania.
3. Oferta – pod rygorem jej odrzucenia – musi być napisana w języku polskim, techniką nieścieralną, pismem maszynowym lub komputerowym oraz podpisana przez podmiot upoważniony.
4. W przypadku wykonawców, którzy mają siedzibę lub miejsce zamieszkania za granicą, upoważnienie do reprezentowania wykonawcy musi być złożone przed notariuszem kraju wystawienia, przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego na

język polski, poświadczone przez polskie placówki konsularne stosownie do obowiązujących przepisów.

5. Ofertę sporządzoną na formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1, wraz ze wszystkimi podpisanymi załącznikami na kolejno ponumerowanych stronach, należy umieścić w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert z podaniem nazwy i adresu wykonawcy, a następnie umieścić w drugiej opisując ją w poniższy sposób:

***Przetarg nieograniczony na inwestycję p.n.:***

**„Adaptacja części budynku po byłej Szkole Podstawowej w Radłowie na lokale mieszkalne”.**

6. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek itp. przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzaniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej z dopiskiem „ZMIANA”. Koperty oznaczone dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną dołączone do oferty.
7. Zaleca się, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były złożone przez Wykonawcę w oddzielnej wewnętrznej kopercie (wchodzącej w skład oferty) z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub spięte oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.
8. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (odpowiednio według zasad określonych w pkt 6 z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznaczone napisem „WYCOFANIE” będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania wykonawcy jego oferta nie będzie otwierana.
9. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 1-9 oraz w art. 24 ust. 2 pkt. 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Oferta wykonawcy wykluczonego uznana zostanie za odrzuconą.
11. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli oferta:

- jest niezgodna z ustawą,
- jej treść nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Pzp,
- oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

#### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**

Termin realizacji zamówienia: w terminie od dnia podpisaniu umowy, do dnia 30 listopada 2010r.

#### **V. INFORMACJE DODATKOWE.**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego.
5. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
6. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej.
7. Istnieje możliwość wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 23 uPzp.
8. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.
9. ZABEZPIECZENIE- zgodnie z art. 147 zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego.

#### **Formy zabezpieczenia (art. 148 ust. 1 ustawy Pzp)**

a) Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

b) Za zgodą zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:

- 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
- 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
- 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

Jeżeli Zabezpieczenie wnoszone jest w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego:

**NR Rachunku bankowego: 86 1090 1069 0000 0001 0839 3251**  
**BANK ZACHODNI WBK**

## **VI. WYMAGANIA STAWIANE WYKONAWCOM ORAZ INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

*Zgodnie z art. 26 ust. 2 lit. a ustawy Pzp Wykonawca na żądanie zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1, i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1.*

*Stosownie do brzmienia art. 26 ust. 2 lit. b ustawy Pzp Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.*

*Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku. (art. 26 ust. 2 lit. c ustawy Pzp)*

*Zgodnie natomiast z § 6 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2009r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009r., Nr 226, poz. 1817):*

*-dokumenty są składane w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę*

*-w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w § 1ust. 2 i 3, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty*

*-zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości*

*-dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniami na język polski*

**Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

1. Wykonawca oświadcza, że:

- a) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności,
- b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie
- c) dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- d) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

Na potwierdzenie powyższego **-warunków podstawowych zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy** -wykonawcy załączają co następuje:

- należy potwierdzić w oświadczeniu na podstawie art. 22 ust. 1 w związku z art. 44 (załącznik do SIWZ)
- należy potwierdzić przedkładając zamawiającemu wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wykonawca musi wykazać, że wykonywał co najmniej jedno zadanie o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia t.j. w zakresie budowy lub przebudowy lokali.
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami - t.j. dysponowania w celu wykonania zamówienia przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności:
  - ogólnie - budowlanej,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- Oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

- Opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia- t.j. o wartości nie mniejszej niż oferowana przez wykonawcę kwota przedmiotowego zamówienia publicznego

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w niniejszej SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki wykonawca spełnił.

2. W celu wykazania **braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**, zamawiający żąda:

- oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia- załącznik do SIWZ;
- aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- Zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych, lub zaświadczenie, że uzyskał prawem przewidziane zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo składania ofert).
- Zaświadczenie z ZUS/KRUS o nie zaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert).
- Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo składania ofert.
- Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo składania ofert.

W przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich

zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo składania ofert, z tym że w przypadku gdy miejsce zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.

## **PODMIOTY ZAGRANICZNE**

- **Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2009r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009r., Nr 226, poz. 1817), to jest w § 2 ust. 1 cytowanego rozporządzenia składa dokumenty:**

**1) pkt 2 - 4 i pkt 6 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:**

**a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składanie ofert,**

**b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składanie ofert,**

**c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składanie ofert;**

**2) pkt 5 – składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 Ustawy Pzp - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składanie ofert .**

*Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów właściwych dla podmiotów zagranicznych – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.*

### 3. Ocena spełnienia warunków w postępowaniu o zamówienie publiczne.

Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w niniejszej SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki wykonawca spełnił.

### 3. Z ubiegania się o zamówienia publicznego **wyklucza się:**

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie

zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Ponadto wyklucza się również wykonawców, którzy:

- wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności chyba, że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudnia uczciwej konkurencji,
- nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą,
- złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.

4. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli oferta:

- jest niezgodna z ustawą,
- jej treść nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Pzp,
- oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Zgodnie z treścią art. 92 ustawy Pzp niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
- 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;

3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne – jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, negocjacji bez ogłoszenia albo zapytania o cenę;

4) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 1, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

## **VII. POZOSTAŁE DOKUMENTY**

- Wypełniony Formularz ofertowy (zał. nr 1) ;
- Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do reprezentowania wykonawcy/pełnomocnictw osób składających ofertę, o ile fakt nie wynika z przedstawionych dokumentów rejestrowych.

-Pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy składającej ofertę, o ile nie wynikają z prawa lub innych dokumentów.

Uwaga: Pełnomocnictwo należy załączyć tylko wówczas, jeżeli osoba lub osoby podpisujące ofertę nie figurują w odpowiednich rejestrach i nie są uprawnieni do reprezentowania oferenta.

-Pełnomocnictwo dla podmiotów występujących wspólnie.

Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowaniu w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Uwaga: Pełnomocnictwo należy załączyć tylko wówczas, jeżeli dotyczy.

- Zaakceptowane warunki istotnych elementów umowy
- W celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez zamawiającego, zamawiający, zgodnie z § 5.1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich dokumenty te mogą być składane, żąda co następuje:

Dokumenty ww. muszą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych przez Oferenta za zgodność z oryginałem - zgodnie z § 6 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2009r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009r., Nr 226, poz. 1817).

## **VIII. KRYTERIA OCENY OFERT**

1. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty dla przedmiotowego zamówienia publicznego, Zamawiający przyjął jako jedyne kryterium oceny ofert – 100% cena wyrażona w PLN uwzględniająca wszystkie koszty robót budowlanych (cena ryczałtowa).

1.2. Zasady oceny ofert następują według ustalonych kryteriów.

1.3. Nie prowadzi się negocjacji w sprawie ceny.

1.4. Każdy z wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.

2. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który uzyska najkorzystniejszy bilans cenowy, uzyskując liczbę punktów równą lub najbliższą **100**, pozostałe oferty zostaną przeliczone proporcjonalnie w stosunku do najtańszej zgodnie z podanym poniżej wzorem:

$$\text{Cn} = (\text{cena oferty najtańszej} / \text{cena oferty badanej}) \times 100 \text{ pkt}$$

2.1. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

2.2. Wykonawcy składający dodatkowe oferty, nie mogą zaoferować cen wyższych niż przedstawione w pierwotnie złożonej ofercie.

2.3. W toku badania ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, bez możliwości dokonywania jakichkolwiek zmian w jej treści.

2.4. Zamawiający poprawia w ofercie :

1) oczywiste omyłki pisarskie,

2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

– niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

2.5. Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

## **IX. Zawiadomienie o wyborze oferty lub o unieważnieniu postępowania.**

1. **O wyborze najkorzystniejszej oferty** Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano wraz z uzasadnieniem jej wyboru.

2. Niezwłocznie **po wyborze najkorzystniejszej oferty** Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt. 1 w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie (tablica ogłoszeń), na stronie [www.bip.pakosc.pl](http://www.bip.pakosc.pl) oraz w Biuletynie Zamówień Publicznych.

3. **Po wyborze najkorzystniejszej oferty**, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu o wykonawcach, których oferty zostały odrzucone oraz o wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

4. **O unieważnieniu postępowania** Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku unieważnienia postępowania po

upływie terminu składania ofert – tych którzy złożyli oferty, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

## **X. MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę w zapieczętowanej kopercie opatrzonej napisami (patrz pkt III) należy złożyć do dnia **16 lipca 2010r. do godz. 9.30 w sekretariacie** (parter, pok. nr 5) przy ul. Rynek 4 w Pakości.
2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
3. Na żądanie wykonawcy zamawiający udziela pisemnego potwierdzenia złożenia oferty wraz z numerem, pod jakim została ona oznakowana.

## **XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

## **XII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

### **Sposób porozumiewania się z zamawiającym.**

1. Zamawiający dopuszcza jako formę porozumiewania się tzn.: składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji .
2. Osobą upoważnioną do kontaktu z wykonawcami jest:
  - do spraw związanych z przedmiotem zamówienia:
    - Pani Magdalena Barczykowska; podinspektor ds. gospodarki mieszkaniowej; pokój nr 16 (I piętro), tel. 052- 566-60-88;
  - do spraw związanych z procedurą przetargową:
    - Pani Sylwia Cimer – Bronder – podinspektor ds. zamówień publicznych i pozyskiwania funduszy unijnych; pokój nr 18 (I piętro), tel. 052- 566-60-89;
    - Joanna Zemelka- Kierownik Referatu Komunalno - Inwestycyjnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska; pokój nr 19 (I piętro), tel. 052- 566-60-85;

### **Forma porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:**

- a) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem
- b) Jeżeli zamawiający lub Wykonawca przekazują dokumenty lub informacje, o których mowa w pkt 1, faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- c) Zamawiający nie przewiduje zebrania z Wykonawcami

3. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszystkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem o ile zapytanie zostanie skierowane i doręczone zamawiającemu nie później niż 2 dni przed terminem składania ofert (przed datą wpływu zapytania do zamawiającego) i pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Pisemna odpowiedź zostanie skierowana do wszystkich uczestników postępowania bez wskazania źródła zapytania oraz udostępniona na stronie internetowej, gdzie zamieszczono SIWZ.
5. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się faksem, z zastrzeżeniem, że każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
6. SIWZ udostępnione jest na stronie internetowej zamawiającego [www.bip.pakosc.pl](http://www.bip.pakosc.pl) oraz w siedzibie zamawiającego – pokój nr 18, I piętro ul. Rynek 4, 88-170 Pakość.

### **XIII. MIEJSCE I TRYB OTWARCIA OFERT**

1. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu komisji przetargowej, powołanej zarządzeniem nr 311/10 Burmistrza Pakości z dnia 1 czerwca 2010r. które odbędzie się w siedzibie Zamawiającego, to jest w Urzędzie Miejskim w Pakości przy ul. Rynek 4 w sali nr 17 (I piętro) w dniu **16 lipca 2010r. o godz. 10.00.**

#### **2. Otwarcie ofert jest jawne.**

3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty i okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie. Informacje te zostaną odnotowane w protokole postępowania.
5. W przypadku, gdy wykonawca nie był obecny przy otwieraniu ofert, może wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przesłanie informacji podawanych w trakcie otwarcia. Zamawiający prześle niezwłocznie te informacje.
6. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
7. Zamawiający poprawi w tekście oferty:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie,

- b) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek,
- c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

**UWAGA: Zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli zawiera błędy w obliczeniu ceny. Ponadto stosownie do brzmienia art. 89 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 cytowanej ustawy.**

#### **XIV. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta będzie przedstawiała najkorzystniejszy bilans z punktu widzenia kryterium oceny ofert.
2. **O wyborze najkorzystniejszej oferty** Zamawiający zawiadomi jednocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano wraz z uzasadnieniem jej wyboru, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.
3. Niezwłocznie **po wyborze najkorzystniejszej oferty** Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt. 1 w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie (tablica ogłoszeń), na stronie [www.bip.pakosc.pl](http://www.bip.pakosc.pl) oraz w Biuletynie Zamówień Publicznych.
4. Po **wyborze najkorzystniejszej oferty**, Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu o wykonawcach, których oferty zostały odrzucone oraz o wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, o terminie określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy Pzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
5. **O unieważnieniu postępowania** Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert – tych którzy złożyli oferty, podając uzasadnienie faktyczne i prawne
6. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust 1.

#### **XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA.**

1. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie:
  - 1.1 zamieszczone w siedzibie Zamawiającego poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń,
  - 1.2 zamieszczone na stronach internetowych zamawiającego,
  - 1.3. Wykonawcy, którzy złożyli oferty zostaną zawiadomieni niezwłocznie o dokonanym

wyborze. W zawiadomieniu Zamawiający poda informacje, o których mowa w art. 92 ustawy Pzp.

2. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie, zgodnie z zaakceptowanym wzorem umowy stanowiącym załącznik do oferty.

2.2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów i warunków przyjętych w niniejszej specyfikacji.

2.3. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi odrębnym pismem.

2.4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty zaakceptowany wzór umowy.

2.5. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą w terminie:

- nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, o ile zawiadomienie zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp;
- nie krótszym niż 10 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jeśli zawiadomienie zostało przesłane w inny sposób aniżeli określony w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp;

nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

Istnieje możliwość skrócenia terminów wskazanych na zawarcie umowy na warunkach określonych w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp.

2.6. Wzór umowy uwzględnił będzie postanowienia zawarte w SIWZ. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł umowę na realizację zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy.

2.7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia, ma charakter ryczałtowy.

## 2.8. ZMIANY UMOWY.

Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:

a) konieczność przedłużenia terminu umownego z powodu

- działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności (np. przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof). Nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, których przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę.

– z przyczyn niezależnych od Zamawiającego tj. z powodu:

- a. nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy
- b. decyzji służb konserwatorskich mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót takich jak wstrzymanie budowy, konieczność wykonania dodatkowych badań archeologicznych.
- b) ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

c) konieczność zmiany terminu umownego i harmonogramu realizacji robót z powodu:  
- konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.

- zmiany wymagań związanych ze zmianą lub wydaniem nowego pozwolenia na budowę dla realizowanego zamówienia, wynikających z konieczności wykonania robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, a koniecznych dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego,
- zmiany przepisów, które skutkują zmianą pozwolenia na budowę wydanego dla realizowanego zamówienia,
- konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego, itp.

d) zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót wynikających z rzeczywistych obmiarów.

e) zmianę kierownika budowy w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

f) zmiana podwykonawców robót w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

4. Zgodnie z art. 145 ust.1 ustawy Pzp Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy zaistnieje istotna zmiana powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. Termin płatności faktur wystawianych przez Wykonawcę realizującego zamówienie wynosi 30 dni od dnia doręczenia faktury do siedziby zamawiającego.

6 Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie rozliczane będzie na podstawie dokumentów rozliczeniowych, potwierdzonych przez inspektora nadzoru oraz upoważnionego pracownika.

7. Termin trwania umowy: od dnia podpisania umowy, do dnia 31 sierpnia 2010r.

## **XVI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

W niniejszym postępowaniu wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej zawarte w Dziale VI Prawa zamówień publicznych.

## **XVII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH DOPUSZCZA SIĘ ROZLICZEŃ Z ZAMAWIAJĄCYM.**

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

## **XVIII. KOSZTY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE.**

### **Koszty udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne:**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## **XIX. Załączniki**

Załącznik Nr 1- formularz ofertowy

Załącznik Nr 2- oświadczenie oferenta o *spełnianiu warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1*

Załącznik Nr 3 – oświadczenie oferenta o *braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1.*

Załącznik Nr 4 - warunki istotnych elementów umowy (wzór umowy)

Załącznik nr 5- dokumentacja techniczna robót budowlanych

Załącznik nr 6 – przedmiary robót budowlanych

Załącznik nr 7 - SST dot. robót budowlanych

Załącznik nr 8 - dokumentacja techniczna elektryczna i teletechniczna

Załącznik nr 9 - przedmiary dot. części elektrycznej

Załącznik nr 10 - projekt budowlany dot. instalacji wewnętrznej c.o

Załącznik nr 11 - przedmiar kosztorysowy dot. instalacji wewnętrznej c.o.

Załącznik nr 12 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dot. instalacji wod-kan., c.w., c.o.

Załącznik nr 13 - projekt budowlany dot. instalacji cw i wod-kan.

Załącznik nr 14 - przedmiar kosztorysowy dot. instalacji wod-kan. i c.w.

---

Kierownik Zamawiającego

Załącznik Nr 1 do SIWZ – formularz ofertowy wraz z załącznikiem

Sprawa nr: KIO ZP 341/VII /PN/10

DLA PRZEPROWADZENIA PRZETARGU NIEOGRACZONEGO pn.:

**„Adaptacja części budynku po byłej Szkole Podstawowej w Radłowie  
na lokale mieszkalne”**

|                                |                                                   |
|--------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                | <b>O F E R T A</b><br><b>(formularz ofertowy)</b> |
| (pieczęć Wykonawcy/Wykonawców) |                                                   |

**ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Pakość  
z siedzibą przy:  
ul. Rynek 4, 88-170 Pakość,  
Polska

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie: Wykonanie robót budowlanych dla inwestycji pn.:

**„Adaptacja części budynku po byłej Szkole Podstawowej w Radłowie  
na lokale mieszkalne”**

MY NIŻEJ PODPISANI

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

działając w imieniu i na rzecz

\_\_\_\_\_

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)

NIP .....

REGON.....

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy)  
i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

1. SKŁADAMY OFERTĘ na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wyjaśnieniami i modyfikacjami Specyfikacji przekazanymi przez Zamawiającego (jeśli zaistnieją) i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.
3. OFERUJEMY wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto \_\_\_\_\_ PLN  
(słownie:\_\_\_\_\_)

cenę netto \_\_\_\_\_ PLN  
(słownie: \_\_\_\_\_) z podziałem na następujący

4. OŚWIADCZAMY, że oferowana cena jest ryczałtowa i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, stanowi sumę wartości wszystkich jej elementów, zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia, na warunkach określonych w specyfikacji istotnych zamówienia (SIWZ) i wynika z uzyskanej dokumentacji technicznej. Cena została ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.

5. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ do wykonania zamówienia w terminie:

1. planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych: **do 7 dni od dnia przekazania placu budowy**

2. zamówienie będzie zrealizowane **od dnia przekazania placu budowy do dnia zakończenia robót.**

3. planowany termin zakończenia robót: **30 listopada 2010r.**

4. Deklarujemy odroczoną płatność na okres 30 dni za roboty zakończone i zostały odebrane na podstawie protokołu odbioru, licząc od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

6. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ do udzielenia pisemnej gwarancji jakości na okres: - **na roboty budowlane (materiały i robociznę)** -36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

7. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ do zabezpieczenia we własnym zakresie materiałów stanowiących „Materiał Inwestora”, zakupionych w postępowaniu przetargowym, przeprowadzonym w 2009r.

8. AKCEPTUJEMY warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

9. UWAŻAMY SIĘ za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.

10. ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY sami\*/przy udziale podwykonawców\*:

a)\* \_\_\_\_\_  
(zakres powierzonych robót)

b)\* \_\_\_\_\_  
(zakres powierzonych robót)

c)\* \_\_\_\_\_  
(zakres powierzonych robót)

11. OŚWIADCZAMY, że sposób reprezentacji Wykonawcy\*/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia\* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

\_\_\_\_\_  
(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)

12. OŚWIADCZAMY, iż - za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach nr od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ - niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

13. OŚWIADCZAMY, że:

- Dokonaliśmy oględzin na terenie prowadzenia przyszłych robót, zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i akceptujemy je nie wnosząc żadnych zastrzeżeń. Pozwoliły one nam na ustalenie ceny ofertowej.

14. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z projektem umowy określonym w Specyfikacji

Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Znana jest mi/nam\* pełna treść projektu umowy, która została przeze mnie/nas\* zaakceptowana i nie wnoszę/ nie wnosimy\* do niej żadnych zastrzeżeń.

15. WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres (należy podać adres, nr tel., faksu oraz adres e-mail):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

16. OFERTĘ niniejszą składamy na \_\_\_\_\_ stronach.

17. UPOWAŻNIAMY członków komisji ds. rozstrzygnięcia przetargu i innych upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego do przeprowadzania badań mających na celu sprawdzenie oświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia finansowych, technicznych i personalnych aspektów zgłoszonej oferty.

18. Nazwiska i stanowiska osób, z którymi należy się kontaktować w celu uzyskania wyjaśnień i dalszych informacji, jeżeli będą wymagane:

- informacje techniczne:

..... tel: .....  
.....  
.....

- informacje finansowe:

..... tel: .....  
.....  
.....

- informacje personalne:

..... tel: .....  
.....  
.....

19. ZAŁĄCZNIKAMI do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_
11. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_ 2010 roku

\_\_\_\_\_  
(podpis osób figurujących w odpowiednich rejestrach i uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy lub uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z upoważnieniem)

**Oświadczenie zgodnie z art. 22 ust. 1 w zb. z art. 44 ustawy Pzp**

Pieczęć Wykonawcy

**Sprawa nr: KIO ZP 341/VII/PN/10**

**Nazwa i siedziba Zamawiającego:**

**Gmina Pakość**

**ul. Rynek 4**

**88-170 Pakość**

W związku z przetargiem nieograniczonym na zadanie pn.:

**„Adaptacja części budynku po byłej Szkole Podstawowej w Radłowie  
na lokale mieszkalne”**

**OŚWIADCZENIE**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie:

**„Adaptacja części budynku po byłej Szkole Podstawowej w  
Radłowie na lokale mieszkalne”**

oświadczamy, że:

1. posiadam (y) uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
2. posiadam(y) wiedzę i doświadczenie
3. dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
4. pozostaję (emy) w sytuacji ekonomicznej i finansowej

dnia.....

.....

(podpis upoważnionego przedstawiciela)

**Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24. ust.1  
ustawy Pzp**

Pieczęć Wykonawcy

**Sprawa nr: KIO ZP 341/ VII /PN/10**

**Nazwa i siedziba Zamawiającego:**

**Gmina Pakość  
ul. Rynek 4  
88-170 Pakość**

W związku z przetargiem nieograniczonym na zadanie pn.:

**„Adaptacja części budynku po byłej Szkole Podstawowej w Radłowie  
na lokale mieszkalne”**

**OŚWIADCZENIE**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie:

**„Adaptacja części budynku po byłej Szkole Podstawowej w Radłowie  
na lokale mieszkalne”**

oświadczamy, że nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, t.j. na podstawie art.24 ust. 1 ustawy Pzp, który stanowi, że :

„1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących

pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.”.

dnia.....

.....  
(podpis upoważnionego  
przedstawiciela)

## **Istotne postanowienia umowy/ wzór umowy**

**Sprawa nr: KIO ZP 341/ VII /PN/10**

**Nazwa i siedziba Zamawiającego:**

**Gmina Pakość  
ul. Rynek 4  
88-170 Pakość**

W związku z przetargiem nieograniczonym na zadanie pn.:

**„Adaptacja części budynku po byłej Szkole Podstawowej w Radłowie na lokale mieszkalne”**

### **UMOWA NR .....**

zawarta w ..... w dniu .....

pomiędzy:

**Gminą Pakość** z siedzibą przy ul. Rynek 4, 88-170 Pakość,

posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: ....., Regon .....

reprezentowaną przez:

**Burmistrza Pakości - Wiesława Kończala**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anny Kruszk**

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 10 ust. 1, art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), zostaje zawarta umowa o następującej treści:

#### **§ 1**

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zadania pn. „Adaptacja części budynku po byłej Szkole Podstawowej w Radłowie na lokale mieszkalne” na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, ofercie Wykonawcy oraz w niniejszej umowie.

#### **§ 2**

II. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie, obsadę kadrową i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem przepisów prawa, przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.

III. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia we własnym zakresie materiałów stanowiących „Materiał Inwestora”, zakupionych w postępowaniu przetargowym, przeprowadzonym w 2009r.

3. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie .....

3. Nadzór z ramienia Wykonawcy sprawować będzie: .....

4. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze.

### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy całkowite wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy, zgodnie z ofertą w kwocie netto: ..... zł (słownie: ..... ), co zwiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT w wysokości 22% stanowi brutto: ..... zł (słownie:.....).

- Wykonawca uprawniony jest do wystawienia maksymalnie 3 faktur VAT, za wykonane roboty, z wyszczególnieniem poszczególnych etapów, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, po uprzednim potwierdzeniu ich przez inspektora nadzoru oraz osobę upoważnioną przez Zamawiającego.

3. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do wzięcia udziału w odbiorze robót są:

- Marek Żelazny – inspektor ds. budownictwa Urzędu Miejskiego w Pakości,

12. .... – inspektor nadzoru.

II. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie rozliczane będzie na podstawie dokumentów rozliczeniowych, potwierdzonych przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.

III. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, na podstawie protokołu odbioru robót.

### § 4

- Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust.1, które wynosi ..... zł (słownie: .....).

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł w formie .....

2. Jeżeli Wykonawca wykona roboty zgodnie z umową:

a) 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po odbiorze końcowym wykonanych robót,

b) 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady .

3. Zasady wnoszenia, przechowywania i zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy następować będzie zgodnie z art.147 – art.151 ustawy - Prawo zamówień publicznych .

## § 5

Wykonawca wykona przedmiot umowy w zakresie wskazanym w dokumentacji technicznej, a w razie niejasności korzystać będzie ze wskazówek Zamawiającego.

## § 6

Wykonawca powierzy podwykonawcom części zamówienia t.j.:

.....

## § 7

Przekazanie terenu budowy nastąpi protokolarnie nie później niż 7 dni przed od dnia podpisania umowy.

## § 8

Wykonawca zobowiązuje się do:

- utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, właściwego jego oznakowania oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów,
- uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty dokonania odbioru robót,
- wykonania przedmiotowych prac sprzętem do tego przeznaczonym, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa w ruchu drogowym, bhp i przepisów przeciwpożarowych.

## § 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe podczas realizacji umowy.
2. Wykonanie umowy nie może naruszać praw osób trzecich.
3. Wykonawca zobowiązuje się do właściwego zabezpieczenia terenu budowy.

## § 10

1. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:

1) Odbiór robót przebiegać będzie następująco:

- a) zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym prób i sprawdzeń kierownika budowy,
  - potwierdzenie zgodności wpisów ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru przedmiotu odbioru z dniem wpisu w dzienniku budowy;
  - o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego po spełnieniu powyższych warunków.

b) na tej podstawie Zamawiający zawiadomi o zakończeniu realizacji przedmiotu odbioru i zamierze przystąpienia do jego użytkowania organy wymienione w art. 56 ust.1 ustawy - Prawo budowlane; w przypadku wniesienia uwag przez te organy Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczają:

- termin usunięcia usterek,
- termin i warunki wykonania zaleceń lub robót dodatkowych.

5. Zamawiający rozpoczyna czynność odbioru najpóźniej w 14 dniu od daty powołania komisji odbioru.

2) Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu końcowego.

3) Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia:
  - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
  - jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

4) Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

20. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

## **§ 11**

- W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do poprawienia jakości wykonanych robót na wezwanie Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 2.
- Zamawiający ma prawo do potrącenia części wynagrodzenia, proporcjonalnie do stwierdzonego niewykonania umowy przez Wykonawcę.

## **§ 12**

3. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.

4. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.

5. Strony ustalają, że w przypadku rozwiązania umowy przez jedną ze stron, z przyczyn przez tę stronę zawinionych, strona odstępująca zobowiązana jest zapłacić karę umowną w zryczałtowanej kwocie 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), z zastrzeżeniem § 13.

6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **§ 13**

Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

### **§ 14**

Wykonawca udziela niniejszym 36-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę).

### **§ 15**

1. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian niniejszej umowy:

1) konieczność przedłużenia terminu umownego z powodu:

- 2. działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności (np. przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof);

Nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, których przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę.

3. z przyczyn niezależnych od Zamawiającego tj. z powodu:

- nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy
  - decyzji służb konserwatorskich mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót takich jak wstrzymanie budowy, konieczność wykonania dodatkowych badań archeologicznych
- 2) ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3) konieczność zmiany terminu umownego i harmonogramu realizacji robót z powodu:
- konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.
  - zmiany wymagań związanych ze zmianą lub wydaniem nowego pozwolenia na budowę dla realizowanego zamówienia, wynikających z konieczności wykonania robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, a koniecznych dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego,
  - zmiany przepisów, które skutkują zmianą pozwolenia na budowę wydanego dla realizowanego zamówienia,
  - konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego, itp.
- 4) zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót wynikających z rzeczywistych obmiarów.
- 5) zmianę kierownika budowy w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
- 6) zmiana podwykonawców robót w przypadku wystąpienia o ich zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Zgodnie z art. 145 ust.1 ustawy Pzp Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy zaistnieje istotna zmiana powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Termin płatności faktur wystawianych przez Wykonawcę realizującego zamówienie wynosi 30 dni od dnia doręczenia faktury do siedziby zamawiającego.
- 6 Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie rozliczane będzie na podstawie dokumentów rozliczeniowych, potwierdzonych przez inspektora nadzoru oraz przez Zamawiającego.

## **§ 16**

1. Terminy robót związanych z przedmiotem umowy strony ustalają następująco:

- rozpoczęcie robót w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy;

- wykonanie całości robót w terminie do 30 listopada 2010r.

2. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej podpisania do dnia 30 listopada 2010r.

### § 17

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

### § 18

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki :

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- dokumentacja projektowa,
- oferta wykonawcy wraz z kosztorysem.

### § 19

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

*Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym  
2010.07.13*



**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Niniejszym akceptuję powyższe warunki umowy**

Miejsce, data

Podpis(y), pieczęć