

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Inwestycji w Iłkowie
załącznik do dec. AB 7351
data 2009-01-26

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Obiekt: Projekt przebudowy I piętra budynku byłej
Szkoły Podstawowej na mieszkania
Adres: Radłowo - Gmina Pakość
Branża: Budowlana /architektura + konstrukcja/
Inwestor: Urząd Miejski w Pakości - ul. Rynek 4

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: Budynek byłej Szkoły Podstawowej w Radłowie

INWESTOR: Urząd Miejski w Pakości ul. Rynek 4

ADRES BUDOWY: Radłowo - Gmina Pakość

BRANŻA: Budowlana /architektura + konstrukcja/

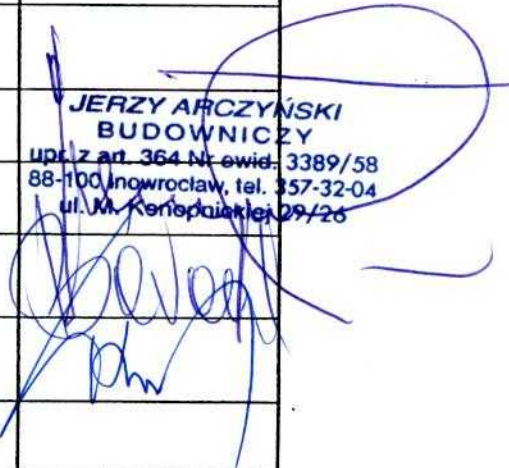
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: _____ ZABUDOWY: 315,24

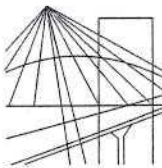
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: I piętra 226,58m², pater 248,77 m²
piwnic = 47,03 m²

KUBATURA BUDYNKU: 2534 m³ + kom. = 34,52 m²

KOSZT: -

DATA WYKONANIA: październik 2008 r.

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIEN	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT		
PROJEKTANT	Bud. Jerzy Arczyński	 JERZY ARCZYŃSKI BUDOWNICZY upr. z ad. 364 Nr ewid. 3389/58 88-100 Inowrocław, tel. 357-32-04 ul. M. Kenonajskiej 29/26
KONSTRUKCJA	Bud. Jerzy Arczyński	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Sieci i Instal. Elektr. Stanisław Baranowski Upr. Nr GPKZ-7342/311/94 al. M. Kenonajskiej 42/58 Inowrocław	
INSTALACJE SANITARNE	Instalacje Sanitarne Tadeusz Osinski upr. proj. NB-7210/24/79	
DROGI I PLACE		
KOSZTORYS		
ZAŁOŻENIA		
INWENTARYZACJA		
SPRAWDZIŁ		
KIEROWNIK ZESPOŁU		



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2008-07-16

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **ARCZYŃSKI JERZY**

miejsce zamieszkania

88-100 INOWROCLAW

ul. KONOPNICKIEJ 29/26

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/0073/03

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2008-08-01**

do dnia **2009-01-31**

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6
tel. 052 366 70 50 • fax 052 366 70 51

PRZEWODNICZĄCY
RADY OKRĘGOWEJ IZBY

mgr inż. Andrzej Mielniczek

(pieczęć / podpis przewodniczącego)

Andrzej Mielniczek
ARCZYŃSKI

O S W I A D C Z E N I E

Niniejszym oświadczam, że projekt na przebudowę
I piętra budynku byłej Szkoły Podstawowej na mieszkania
w Radłowie - Gmina Pakość został opracowany zgodnie
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej zgodnie z art. 20 ust. 1 Ustawy Prawo
Budowlane z dnia 7.lipca 1994 r. - tekst jednolity
zmieniony Ustawą z dnia 27.03.2003 r.
Dz.U. Nr. 203 - poz. 2016.

JERZY ARCZYŃSKI
BUDOWNICZY
upr. z art. 364 Nr ewid. 3389/58
88-100 Inowrocław, tel. 357-32-04
ul. M. Konopnickiej 29/26



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GMINNYCH

SPÓŁKA Z O.O.

88-170 PAKOŚĆ

INOWROCLAWSKA 14

PN-EN ISO 9001:2001

NIP 556-000-42-66
KRS 0000217987

TEL/FAX 052_351-85-20
wart. kap. 360 415,00 zł

PugPak @ pro.onet.pl
www.pugpakosc.pl

L.dz. DWM nr 2856/2008

Pakość, dnia 12.11.2008r.

**Urząd Miejski
Referat Oświaty i Kultury
ul. Rynek 4
88-170 Pakość**

Opinia w zakresie możliwości dostawy wody i odprowadzania ścieków

W odpowiedzi na pismo z dnia 04 listopada 2008 roku uprzejmie informuję, że do nowoprojektowanych lokali mieszkalnych w budynku po byłej Szkole Podstawowej w Radłowie w gminie Pakość, dostawę wody zapewnia istniejące przyłącze Ø 50.

Jednocześnie stwierdzam, że na działce Nr 161/1 w Radłowie znajduje się szambo, które wybudowane zostało dla potrzeb Szkoły Podstawowej. Ze względu na brak dokumentacji technicznej budynku nie jest mi znana pojemność przedmiotowego zbiornika.

DYREKTOR
Maciej Wołczyński

BURMISTRZ PAKOŚCI
ul. Rynek 4
88-170 Pakość

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Inwestycji
Pakość, dnia 27.11.2008 r.

Na podstawie mapy sytuacyjno - wysokościowej z uzbrojeniem terenu do celów projektowych w skali 1:500 wykonanej dnia 23.10.2008 r. przez Geopik – Geodeta uprawniony mgr Piotr Kawałek – stwierdzam, że właścicielem działek Nr 361/1 oraz 168/6 położonych w Radłowie gm. Pakość jest Gmina Pakość

BURMISTRZ
Wiesław Kociński

Sadłogoszcz 22. 01. 2009r.

ZAKŁAD KOMINIARSKI
Waldemar Skrobacki
Sadłogoszcz 16/3, 88-192 PIECHCIN
tel. dom. 564-27-60, tel. kom. 0 603 532 413
NIP 556-201-96-74, Regon 092524059

OPINIA NR 05/2009r. WSTĘPNA

pieczęć Zakładu

z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych

w **RADŁOWO** gmina **PAKOŚĆ** nr działki **161/1 i 168/6**

dotyczy budynku **byłej szkoły podstawowej – I piętro**
będącego własnością: **URZĄD MIEJSKI w PAKOŚCI Ul. Rynek nr 4**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego

Ob. Skrobacki Waldemar w celu:

1. Wskazanie miejsca podłączenia
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
- 3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje

1. *Stan techniczny istniejących przewodów kominowych przeznaczonych do instalacji urządzeń grzewczo kominowych dobry.*
2. *W/w przewody kominowe wolne, szczelne i drożne na całej długości*
3. *Przewód dymowy centralnego ogrzewania na paliwo stałe szczelny i drożny, piec (kocioł) działa sprawnie.*
4. *Pomieszczenie kotłowni piwnica posiada sprawnie działającą wentylację grawitacyjną kominową, oraz nawiew powietrza zewnętrznego typu „Z”*

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzeń należy: kratki wentylacyjne projektowanych pomieszczeń kuchennych, pokojach i łazienkowych zainstalować zgodnie z prawem budowlanym i sztuką murarską. Zainstalować drzwiczki spadowe przewodu dymowego w piwnicy.

Inne uwagi *po wykonaniu proponowanych rozwiązań zgłosić ponownie celem sprawdzenia prawidłowości wykonania.*

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. nr 89, poz. 414 z dnia 7.VII.1994 r.), Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U. nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 r. poz. 351) oraz Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (Dz. U. nr 75 poz. 690) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinie sporządzono w ...3...egz. z przeznaczeniem po 1 egz. Dla: **Urząd Miejski w Pakości, a/a.**

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis

UWAGI:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo - kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie
3. Niepotrzebne skreślić

Opiniodawca
Mistrz Kominarski Skrobacki Waldemar

MISTRZ KOMINIARSKI

Waldemar Skrobacki
Nr upr. 2410 z dn. 27.10.1987r.
podpis

Pakość, dnia 18 listopada 2008 r.

KIO 7331 - 69/08

Decyzja nr 69/2008 o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 54, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 – 5 oraz art. 63 i art. 64 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z p. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego – (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z p. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku: z dnia 04 listopada 2008 r.

Gminy Pakość,
ul. Rynek 4,
88 – 170 Pakość,

ustalam warunki zabudowy

I. Rodzaj inwestycji: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

Zmiana sposobu użytkowania piętra istniejącego na działkach nr 161/1 i nr 168/6 w miejscowości Radłowo budynku dawnej szkoły - na mieszkania, wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi związanymi z niniejszą inwestycją, realizowana w granicy terenu inwestycji określonej na załączniku mapowym w skali 1:1000.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w następującym zakresie:

1. warunki i wymagania kształtowania ładunku przestrzennego:

- a) zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń zlokalizowanych na piętrze budynku dawnej szkoły na pomieszczenia mieszkalne – realizowana z zachowaniem obrysu obecnego budynku, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii realizacji niniejszej inwestycji określonych na załączniku mapowym do niniejszej decyzji w skali 1:1000,
- b) projektowane zamierzenie obejmuje wykonanie niezbędnych robót budowlanych związanych z przystosowaniem sal lekcyjnych (poprzez wykonanie ścian działowych, budowę niezbędnych instalacji wewnętrznych, wykonanie nowych otworów np. drzwiowych lub zabudowa zbędnych) i przebudowę piętra na mieszkania, projektowane wykonanie czterech mieszkań,
- c) zachowaniu podlega dotychczasowa wysokość budynku, oraz funkcje zlokalizowane w parterze budynku, (wskazane oddzielenie klatki schodowej od pomieszczeń zlokalizowanych w parterze),
- d) obiekt po zmianie użytkowania i przebudowie piętra na mieszkania powinien nawiązywać gabarytami i formą architektoniczną do krajobrazu i otaczającej zabudowy o tej samej lub zbliżonej funkcji, nie powodując zakłóceń i dysharmonii w krajobrazie,
- e) realizacja inwestycji i sposób zagospodarowania działki powinien być zgodny z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w

sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki – (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.), Polskimi Normami, innymi przepisami odrębnymi i szczególnymi oraz warunkami niniejszej decyzji, i ewentualnymi uzyskanymi odstępstwami,

f) dla realizacji niniejszej inwestycji na przedmiotowej działce wymagane jest, przed rozpoczęciem prac projektowych, ustalenie warunków posadowienia budynku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych - (Dz. U. z 1998 r. Nr 126, poz. 839),

g) na terenie przedmiotowej działki nie występują wody publiczne, dla których prawa właścicielskie sprawuje marszałek województwa, brak urządzeń melioracji podstawowych, mogą się znajdować urządzenia melioracji szczegółowych - sieć drenarska, w przypadku uszkodzenia дренаżu należy go przywrócić do stanu pierwotnego na koszt inwestora, w porozumieniu z Gminną Spółką Wodną w Pakości i Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku Biuro Terenowe w Inowrocławiu,

h) projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia.

2. ochrona środowiska zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach odrębnych i szczególnych w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem, drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, itp.,

b) nieruchomość stanowiąca działki nr 161/1 i nr 168/6 w Radłowie położona jest poza strefami ochrony konserwatorskiej, w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać, zabezpieczyć odkryty obiekt i miejsce jego odkrycia i powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy, (lub Burmistrza Pakości) celem właściwego zadokumentowania odkrytego materiału historycznego,

3. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna terenu inwestycji - działki nr 161/1 i nr 168/6 w Radłowie będzie się odbywać przez istniejący zjazd z drogi powiatowej nr 2546 C Radłowo – Ludwiniec, działka nr 155,

b) zasilanie budynku mieszkalnego w energię elektryczną z istniejącego przyłącza po dostosowaniu do zwiększonego poboru mocy i przebudowie instalacji wewnętrznej, z uwzględnieniem warunków określonych w umowie na przyłączenie do sieci, które należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci Enea Operator Sp. Z o.o., Rejon Dystrybucji Inowrocław,

c) zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza wykonanego na istniejącym wodociągu, po dostosowaniu do zwiększonego poboru wody i przebudowie instalacji na warunkach określonych i uzgodnionych przez gestora sieci,

d) odprowadzenie wód opadowych dopuszcza się do gruntu na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,

e) odprowadzenie ścieków do szczelnego, wybieralnego (bezodpływowego) osadnika, usytuowanego na terenie inwestycji, z zachowaniem odległości określonych w przepisach Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki – (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z

- p. zm.), dopuszcza się realizację ekologicznej przydomowej oczyszczalni ścieków z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych,
- f) ogrzewanie w oparciu o własne źródło ciepła, wskazane stosowanie paliw o niskim zasiarczeniu i niskiej uciążliwości dla środowiska,
- g) odpady stałe składowane w zamkniętych pojemnikach, wywóz przez wyspecjalizowaną firmę na składowisko,

4. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) projektowana inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich, nie może również powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich,
- b) ponadto przedmiotowa inwestycja powinna wypełniać wymogi odnoszące się do ochrony osób trzecich określone w § 2 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), oraz w innych przepisach odrębnych i szczególnych mających zastosowanie dla przedmiotowego zamierzenia,

5. informacja dotycząca przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych:

- a) teren na, którym ma być realizowana inwestycja polegająca na zmianie użytkowania piętra dawnej szkoły na mieszkania ograniczony liniami realizacji inwestycji, w ewidencji gruntów sklasyfikowany jest jako: użytek rolny zabudowany – B-RIIIa, teren mieszkaniowy – B i teren zielony – Bz, powierzchnia terenu realizacji inwestycji odnosi się do powierzchni terenu zajętego przez istniejący budynek, całkowita powierzchnia terenu inwestycji (działki nr 161/1 i nr 168/6) - wynosi 1,0444 ha, (biorąc pod uwagę dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie wymienionych działek należą do prowadzić do prawidłowej klasyfikacji terenu przedmiotowej inwestycji – wyłączając z niego grunty orne)
- b) teren inwestycji (w zakresie objętym niniejszą decyzją) spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1066 ze zm.),

6. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy,

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- linie rozgraniczające teren inwestycji określono na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji oznaczono literami ABCD.

Uzasadnienie

Dnia 04 listopada 2008 r. Gmina Pakość wystąpiła o ustalenie warunków zabudowy na zmianę sposobu użytkowania i przebudowę piętra budynku dawnej szkoły zlokalizowanego na działkach nr 161/1 i nr 168/6 w Radłowie na mieszkania.

Obecnie na przedmiotowym terenie istnieje budynek dawnej szkoły w parterze którego znajduje się świetlica wiejska oraz biblioteka. Pozostała część budynku aktualnie nie jest użytkowana. Pozostała część działki stanowi dawne boisko i ogrody przydomowe (nie jest zagospodarowana rolniczo lub ogrodniczo).

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się obiekty mieszkalne – zabudowa wielorodzinna po dawnym gospodarstwie rolnym.

Działając w oparciu o obowiązujące przepisy wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe w przypadku spełnienia warunków określonych w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27

marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z p. zm.).

W przedmiotowej sprawie organ stwierdza, że:

- a) sąsiednie działki dostępne z tej samej drogi publicznej są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym w zakresie gabarytów i formy architektonicznej obiektu budowlanego, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu, co ustalono w wyniku przeprowadzonej analizy,
- b) opisane nieruchomości mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, droga powiatowa nr 2546 C, Radłowo – Ludwiniec działka nr 155,
- c) istniejące uzbrojenie i warunki, które należy uzyskać dla sporządzanego projektu budowlanego będą wystarczające dla zrealizowania projektowanego zamierzenia inwestycyjnego,
- d) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (B-RIIIa, B i Bz), teren spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.),

Na podstawie obowiązujących przepisów szczególnych - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami Dz. U. z 2005 r. Nr 92, poz. 769) - przedmiotowe zamierzenie nie jest zaliczane do mogących pogorszyć stan środowiska.

Organ po przeprowadzonej analizie uznaje, że warunki wymagane do wydania decyzji o warunkach zabudowy, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1 – 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały spełnione.

Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami prawa.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z wydaną decyzją o warunkach zabudowy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Burmistrza Pakości w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

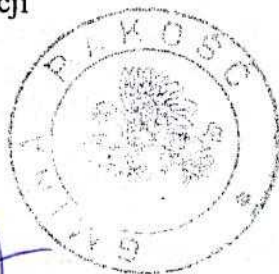
Załączniki:

1. mapa syt. – wys. w skali 1:1000, załącznik nr 1 - 1 egz.
2. orientacyjna lokalizacja terenu inwestycji (tylko dla celów uzgodnień) – 1 egz.

Otrzymują:

1. Gmina Pakość,
ul. Rynek 4,
88 – 170 Pakość,
2. a/a, Burmistrz Pakości,

Projekt decyzji przygotowała:
inż. Aleksandra Pawlik – Nowak
uprawnienia urbanistyczne nr 988/89



Z up. BURMISTRZA
Marek Żelazny
Inspektor ds. Budownictwa

Za zgodność
JERZY ARCZYŃSKI
BUDOWNICZY
upr. z art. 364 Nr 3389/58
88-100 Inowrocław, tel. 357-32-04
ul. M. Konopnickiej 29/26

Decyzja stała się ostateczna

dnia

3.12.2008

[Signature]

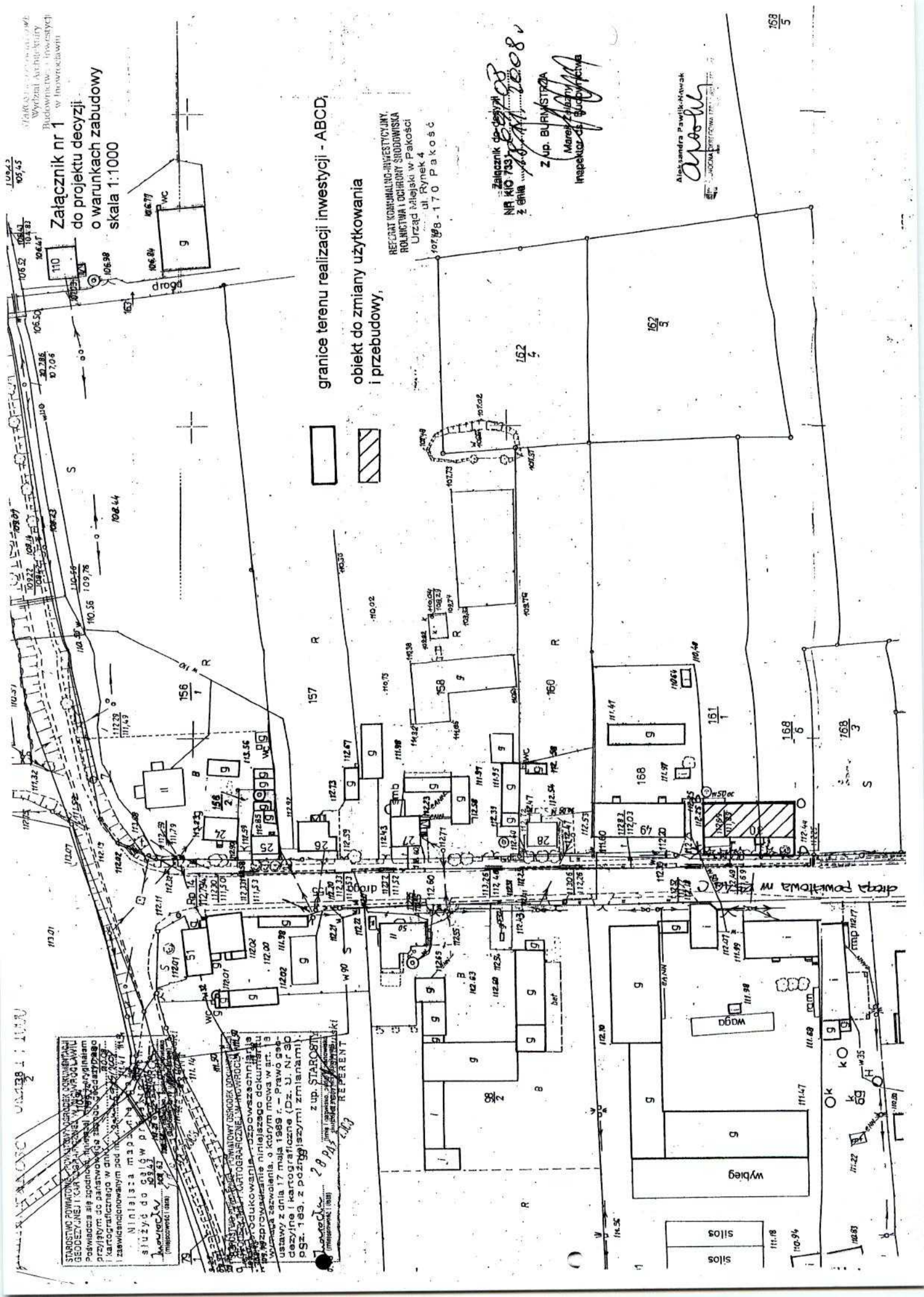
Załącznik nr 1
do projektu decyzji
o warunkach zabudowy
skala 1:1000

granice terenu realizacji inwestycji - ABCD;
obiekt do zmiany użytkowania
i przebudowy;

REFERAT KONTROLNO-INWESTYCYJNY
ROLNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
Urząd Miejski w Pakości
ul. Rynek 4
407 98 - 170 Pakość

Załącznik do decyzji
NR KIO 733
z dnia 15.08.2008
Z UP. BURMISTRZA
Marek Zieliński
Inspektor ds. Budownictwa

Aleksandra Pawlik-Nawak
apn



O P I S T E C H N I C Z N Y

do projektu przebudowy I piętra byłej Szkoły Podstawowej
na mieszkania w Radłowie , Gmina Pakość

1. Sytuacja - Istniejący budynek po byłej Szkole Podstawowej
w Radłowie - Gmina Pakość usytuowany jest w centrum wsi.
W sposób pokazany na planie zagospodarowania działki Nr. ...
2. Konstrukcja istn. budynku
Budynek piętrowy wolnostojący, częściowo podpiwniczony -
Kotłownia z mag. opału oraz dwoma pomieszczeniami gospodar-
czymi.
 - a/ Fundamenty wykonane z kamienia oraz częściowo z betonu.
 - b/ Ściany konstrukcyjne z cegły grub. 38 i 51 cm,
 - c/ Schody do kotłowni - betonowe o szerokości 90 cm
 - d/ Strop nad kotłownią typu "Kleina" - odcinkowy - łuki
Wysokość od posadzki do najwyższego punktu stropu
łukowego = 2,15 cm
W konstrukcji ścian piwnic jak i stropu nad piwnicą
nie stwierdzono żadnych pęknięć ani żadnych zarysowań.
3. Kotłownia - kocioł stalowy na paliwo stałe podłączony
czopuchem z blachy stalowej do komina.
Kotłownia wyposażona jest w wentylację nawiewną oraz grawi-
tacyjną wywiewną.
Od strony zewnętrznej znajduje się wsyp opału.

4. Część parterowa - budynku

Rozbudowa szkoły - jej część pierwsza od strony południowej została zrealizowana w latach 1963 - 1964 natomiast część druga - północna została wybudowana w latach 1966 - 1969.

Po likwidacji Szkoły w Radłowie w roku 1999 do dnia dzisiejszego zagospodarowano parter budynku. Na dzień dzisiejszy zlokalizowano w parterze budynku - kaplicę Kościelną z zakrystią, Telefonia - netia, pom. małej kuchni podręcznej, salę komputerową dla miejscowej młodzieży, szatnię dla LZS - Radłowo, istniejące ubikacje damskie i męskie oraz siłownię również dla miejscowej młodzieży.

5. Część pierwszego piętra - budynku to były klasy obecnie tzw. pustostany nie wykorzystane.

Stąd aktualnie Urząd Gminy w Pakości zamierza wykorzystać powierzchnię piętra budynku na mieszkania dla miejscowej społeczności.

Jak wynika z rozwiązania koncepcyjnego projektu przebudowy klas lekcyjnych na mieszkania - uzyska się 4 mieszkania o łącznej powierzchni użytkowej = 226,58 m².

Budynek jest wyposażony w instalację wod. - kan. z własnym zbiornikiem bezodpływowym - /brak miejscowej kanalizacji/, w instalację elektryczną - oświetleniową i odgromową, w instalację centralnego ogrzewania na paliwo stałe /patrz pkt. 3/ oraz instalację telefoniczną.

Uwaga dla projektantów branżowych - wszystkich branż

Należy w dokumentacji dokonać rozdziału parteru od I piętra gdzie przewiduje się mieszkania dla osób fizycznych.

6. Funkcjonalne połączenie mieszkań na I piętr

a/ Mieszkanie Nr. 1 i 2 - wejście do budynku i klatki schodowej od strony podwórza, natomiast do mieszkań Nr. 3 i 4 dojście do drugiej klatki schodowej od strony frontowej budynku bezpośrednio korytarzem do schodów na piętro - z warunkiem zamknięcia drzwiami korytarza do pozostałych pomieszczeń na parterze.

7. a/ Strop istn. nad parterem

Po dokonaniu odkrywek w posadzkach stropu na I piętrze okazało się co następuje:

Na I piętrze w pomieszczeniu nad WC z umywalkami w narożniku przy kominie stwierdzono, że istnieje tu strop konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej typu T - 27 z płytkami dolnymi. Belki T - 27 ułożone są w rozstawie osiowym $a = 1,20$ m. Dla potrzeb przeniesienia dodatkowego obciążenia ściankami działowymi grub. 12 cm z elementów betonu lekkiego komórkowego konstrukcyjnego o ciężarze objętościowy $= 900 \text{ kg/m}^3$ - pod projektowane ścianki działowe proponuje się konstrukcję z belek dwuteowych stalowych - patrz obliczenia statyczne.

b/ Drugą odkrywkę stropu wykonano na I piętrze w pomieszczeniu nad kaplicą od istn. pieca kaflowego do ściany szczytowej budynku. Tu także stwierdzono istnienie stropu typu T - 27 o rozstawie belek stropowych żelbetowych prefabrykowanych typu T - 27 z płytkami dolnymi.

Tu belki T - 27 ułożone są w rozstawie na przemian =
od strony ściany szczytowej = 0,90 m i 0,60 m.

Dla dodatkowego obciążenia ściankami działowymi
grub. 12 cm z bloczków gazobetonowych proponuje się
wbudowanie belek stalowych dwuteowych patrz obliczenia
statyczne, oraz belkę żelbetową o wym. 20 x 25 cm
opartą na belkach istn. T - 27 - w/g rys. roboczego
w skali 1 : 10

8. Ścianki działowe - grub. 0,12 i 0,06 m na zaprawie cementowo-
wapiennej, Ścianki wewnętrzne wykonać z bloczków betonu
lekkiego komórkowego konstrukcyjnego o ciężarze
objętościowym = 900 kg/cm³

9. Nadproża nad otworami drzwi wewnętrznych typu "Kleina"

10/ Roboty blacharskie - opierzenia kominów ponad dachem oraz
rynny i rury spustowe wykonać z blachy ocynkowanej grub.
0,55 mm.

11/ Roboty wykończeniowe

- tynki wewnętrzne - cementowo - wapienne kat. III-ciej

- posadzki - w/g uznania przyszłego lokatora mieszkania
oraz na jego koszt.

- Instalacje - wod. - kan., elektryczne /oświetleniowe oraz
odgromowe/, centralnego ogrzewania z kotłowni lokalnej -
wykonać w/g oddzielnego projektu branżowego.

- Stolarka - naświetli i drzwi wewnętrznych - typowych
w/g załączonego do projektu zestawienia.

- Malowanie - ścian i sufitów farbą emulsyjną w kolorze
białym. Malowanie stolarki okien i drzwi farbą olejną
dwukrotnie w kolorze białym.

12. Roboty zewnętrzne

- Tynki zewnętrzne - cementowo - wapienne kat. III-ciej.

13. Dostęp do mieszkania na I piętro dla osób niepełnosprawnych

W przypadku zaistnienia takiej potrzeby - można zmontować windę na zewnątrz budynku od strony podwórza w miejscu - tuż obok drzwi wejściowych do budynku, gdzie nie ma okna w ścianie na parterze. Winda z parteru - z poziomu podwórza na wysokość poziomu podłogi nad parterem.

Na piętrze wówczas należałoby w miejscu istn. okna wykonać dwuskrzydłowe drzwi.

14. Dane liczbowe

- pow. zabudowy	=	315,24	m ²
- pow. użytkowa I piętra + komunikacja	=	261,10	m ²
- pow. użytkowa parteru	=	248,77	m ²
- pow. użytkowa piwnic	=	47,03	m ²
- kubatura budynku	=	2534	m ³

Autor opracowania

JERZY ARCZYŃSKI
BUDOWNICZĄ

upr. z art. 354 Nr 8/10. 3389/58
88-100 Inowrocław, tel. 357-32-04
ul. M. Konopnickiej 29/26

Z E S T A W I E N I E - S T O L A R K I D R Z W I O W E J I P I E T R A

- | | | | |
|-----------|--------------------|-------------|------------------------|
| - typ D11 | o wym.w św.ościeży | - 151o/2o55 | - szt. 4
/3P + 1 L/ |
| - typ D6 | " " " " | - 91o/2o55 | - szt. 13
/L6 + P7/ |
| - typ D5 | " " " " | - 81o/2o55 | - szt. 2
/L1 + P1/ |
| - typ D4 | " " " " | - 81o/2o55 | - szt. 4
/L2 + P2/ |
| - typ N2 | naświetla " " " | - 81o/41o | - szt. 3 |

JERZY ARCZYŃSKI
BUDOWNICZY
upr. z art. 864 Nr ewid. 3389/58
88-100 Inowrocław, tel. 357-32-04
ul. M. Konopnickiej 29/26

O r z e c z e n i e - w sprawie warunków posadowienia
budynku po byłej Szkole Podstawowej
w Radłowie - Gmina Pakość.

Dot. ustalenia warunków posadowienia budynku

W czasie wizji lokalnej na przedmiotowym obiekcie byłej
Szkoły Podstawowej w Radłowie - Gmina Pakość w m-cu
wrześniu 2008 r. stwierdziłem co następuje:

Fundamenty widoczne w części podpiwniczonej wykonane zostały
z kamienia oraz częściowo z betonu.

Ściany konstrukcyjne z cegły grub. 38 i 51 cm.

Schody z parteru na piętro żelbetowe a do piwnicy betonowe.

Strop nad kotłownią typu "Kleina" - odcinkowy - łuki.

W konstrukcji ścian piwnic jak i stropu nad piwnicą nie
stwierdzono żadnych pęknięć ani zarysowań.

Budowa Szkoły realizowana w latach 1963 - 1964 - to część
od strony południowej, natomiast część druga północna została
zrealizowana w latach 1966 - 1969.

Strop nad parterem i I piętrem o konstrukcji żelbetowej
prefabrykowanej typu T-27 z płytkami dolnymi.

I tu również w konstrukcji ścian parteru i I piętra a także
w stropach obydwu kondygnacji nie stwierdzono żadnych zarysowań.

Oдноśnie obciążenia zmiennego - to zgodnie z Polską Normą dla Szkół wynosi = 200 kG/m², natomiast dla pomieszczeń mieszkalnych wynosi = 150 kG/m² a zatem istnieje absolutna gwarancja / przy mniejszym obciążeniu użytkowym I piętra/ stabilności konstrukcji budynku po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania.

Biorąc pod uwagę, że budynek Szkoły stoi na wybranym gruncie już ponad 40 lat, daje gwarancję ustabilizowania się podłoża gruntu oraz to, że nie stwierdzono żadnych zarysowań elementów konstrukcji budynku daje absolutną pewność bezkolizyjnego użytkowania przebudowanego budynku.

WOJCIECH ARCZYŃSKI
MGR INŻ. ARCHITEKT
ul. Wojska Polskiego 17/4 tel. 78-307
88-100 INOWROCLAW
Nr WBPP-NB 7210/149/82
upr.arch. nr UAN-KZ-7210/215/87

Autor orzeczenia

JERZY ARCZYŃSKI
BUDOWNICZY
upr. z art. 364 Nr ewid. 3389/58
88-100 Inowrocław, tel. 357-32-04
ul. M. Konopnickiej 29/26

Za zgodności
JERZY ARCZYŃSKI
BUDOWNICZY
upr. z art. 364 Nr ewid. 3389/58
88-100 Inowrocław, tel. 357-32-04
ul. M. Konopnickiej 29/26

O B L I C Z E N I A S T A T Y C Z N E

do projektu przebudowy I piętra budynku byłej Szkoły
Podstawowej na mieszkania w Radłowie - Gmina Pakość

Poz.1. Belki stalowe podtrzymujące obciążenie od ścianek
działowych projektowanych na I piętrze -
przy $l = 5,10 \text{ m}$, $l_0 = 5,10 \times 1,05 = 5,36 \text{ m}$

Obciążenie:

- ciężar ścianek działowych
 $0,12 \times 2,95 \times 9,00$ = 3,19 kN/m
- tynk
 $0,03 \times 19,0 \times 2,95 \times 1,3$ = 2,19 "
- ciężar belki I NP 18
 $= 21,9 \text{ kG/m}$ = 2,19 "

Razem = 7,57 kN/m

$$M = 0,125 \times 7,75 \times 5,36^2 = 27,18 \text{ kNm}$$

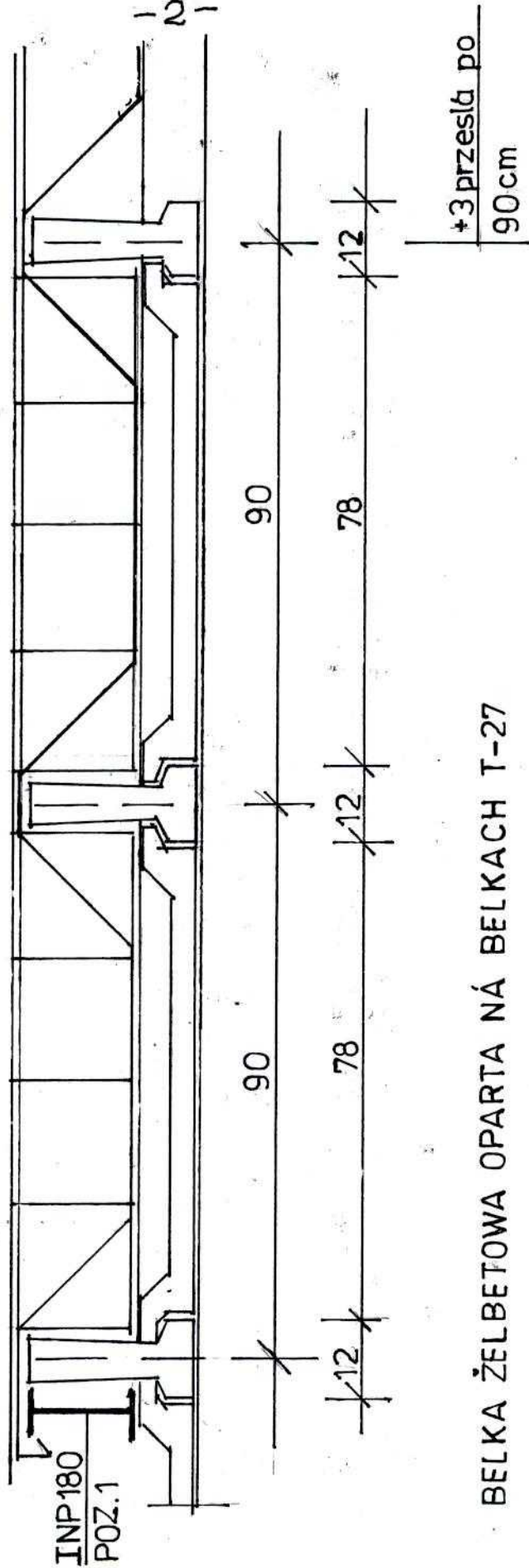
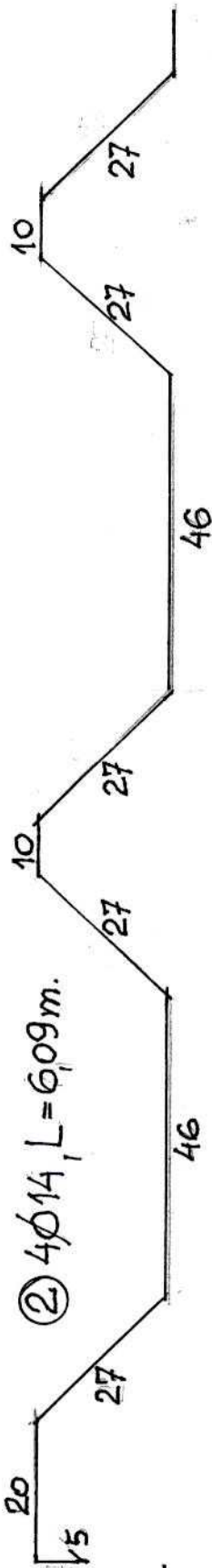
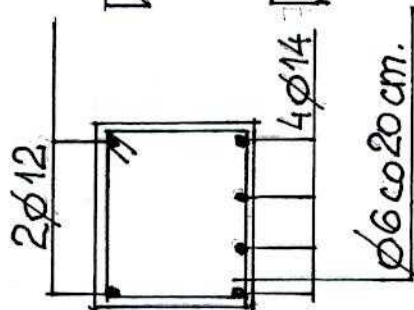
$$W_x = \frac{2718000}{21000} = 129 \text{ cm}^3 \quad \left\{ \begin{array}{l} W_x = 161 \text{ cm}^3 \\ \text{przyjętego I NP 180} \end{array} \right.$$

Poz. 2. Belka żelbetowa oparta na belkach stropu T - 27

prostopadle do układu belek stropowych

① 2x12 L = 5,00m.

② 4x14, L = 6,09m.



BELKA ŻELBETOWA OPARTA NA BELKACH T-27

SKALA 1:10

Ze względu na rozłożenie obciążenia ze ścianki działowej o wartości 7,57 kN/m na 6 belek stropu T - 27 - przyjęto zbrojenie belki o wym. 20 x 25 cm
- górą 2 ϕ 12 - dołem 4 ϕ 14 odgęte na podporach
Strzemiona ϕ 6 co 20 cm.

Poz.3. Belka stalowa pod ścianką działową

przy $l = 5,01$ m, $l_0 = 5,01 \times 1,05 = 5,26$ m

Obciążenie: z poz. 1 = 7,57 kN/m

$M = 0,125 \times 7,57 \times 5,26^2 = 26,18$ kNm

$W_x = \frac{2618000}{21000} = 125$ cm³

Przyjęto I NP 180 cm³ > od W_x = wyliczonego = 125 cm³

Poz.4. Nadproże drzwiowe w ścianie dylatacyjnej na parterze - korytarz

Przyjęto 4 I NP 100 o $W_x = 4 \times 34,2$ cm³

Poz.5. Nadproża drzwiowe na I piętrze w ściankach działowych grub. 12 cm wykonać jako nadproże typu "Kleina" zbrojone bednarką.

Obliczenia wykonał

Jerzy Arczyński
BUDOWNICZY

Upr. z art. 364 Nr ewid. 3389/58
88-100 Inowrocław, tel. 357-32-04
ul. M. Konopnickiej 29/26

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

na przebudowie I piętra byłej Szkoły Podstawowej
w Radłowie - Gmina Pakość

Inwestor: Urząd Miejski w Pakości - ul. Rynek 4

Planowane - rozpoczęcie robót - 10. luty 2009 r.
- zakończenie robót - 20. maj 2009 r.
co w sumie daje 85 roboczodni.

Wychodząc z założenia, że wykonawca będzie wykonywał
roboty 4 osobową brygadą - w sumie daje 340 osobodni,
a zatem mniej niż 500 osobodni.

Kier. budowy /robót/ umieszcza na widocznym miejscu tablicę
informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dot.
bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia na terenie budowy
i w sposób trwały zabezpiecza przed zniszczeniem.

A/ Zasady BIOZ przy wykonywaniu zagospodarowania terenu budowy

- teren budowy od strony podwórza powinien być ogrodzony.
- Droga dojazdowa do placu budowy - istniejąca droga
asfaltowa z dojazdem wydzielonym pomiędzy budynkiem Szkoły
a budynkiem mieszkalnym. Dojazd bezpośredni na działkę
Szkoły - na plac budowy umożliwia dostawę materiałów
budowlanych.
Składowanie materiałów budowlanych winno odbywać się
na terenie wygrodzonym placu budowy.

B/ Zasady bezpieczeństwa wykonania robót budowlanych oraz

ewent. występujące zagrożenia

Roboty budowlane przewidziane są tylko na I piętrze.

Transport materiałów windą na zewnątrz budynku - od strony podwórza. Zasadnicze materiały do transportu na piętro to bloczki gazobetonowe na ściany działowe, zaprawa murarska przygotowana na pl. budowy, elementy konstrukcyjne - podciągi stalowe pod proj. ścianki, stolarka typowa drzwiowa oraz materiały pokrywczę dachu - papa a także inne materiały nie wymienione wyżej.

Należy wyznaczyć osobę odpowiedzialną za obsługę windy o napędzie elektrycznym.

Roboty dachowe - dekarские

Wejście załogi dekarskiej na dach włazem dachowym. Roboty blacharskie - rynny, rynhaki oraz rury spustowe montować z rusztowań przesuwnych o szer. ca 4,00 m dla zapewnienia pełnego bezpieczeństwa życia zatrudnionych pracowników.

Opracował

JERZY ARCY
BUDOWNICZ

upr. z art. 364 Nr ewid. 333
88-100 Inowrocław, tel. 357
ul. M. Konopnickiej 29/

OPRACOWANIA MAPA SYTUACYJNO-PLANOWA PODSTAWOWEJ Z UZBROJENIEM DO CELÓW PROJEKTOWYCH PAKOŚĆ, Skala 1:5

Woj. kujawsko-pomorskie
Powiat inowrocławski
Gmina Pakość
Obręb Radłowo
364.223.172 ark. 12
364.223.124 ark. 8

Właściciel: Gmina Pakość
Użytkownik: Szkoła Podstawowa w Radłowie
Numer rejestru 274 Księga Wieczysta 35311
Arkusz 2 działka 161/1 obszar: 0.6100 ha

Numer rejestru 1 Księga Wieczysta --
Arkusz 2 działka 168/6 obszar: 0.4344 ha

Ks. rob. 374/2008
K.e.r.g. 2787/2008
Inowrocław 22.10.2008 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie
innych nie wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które
nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

GEOPIK

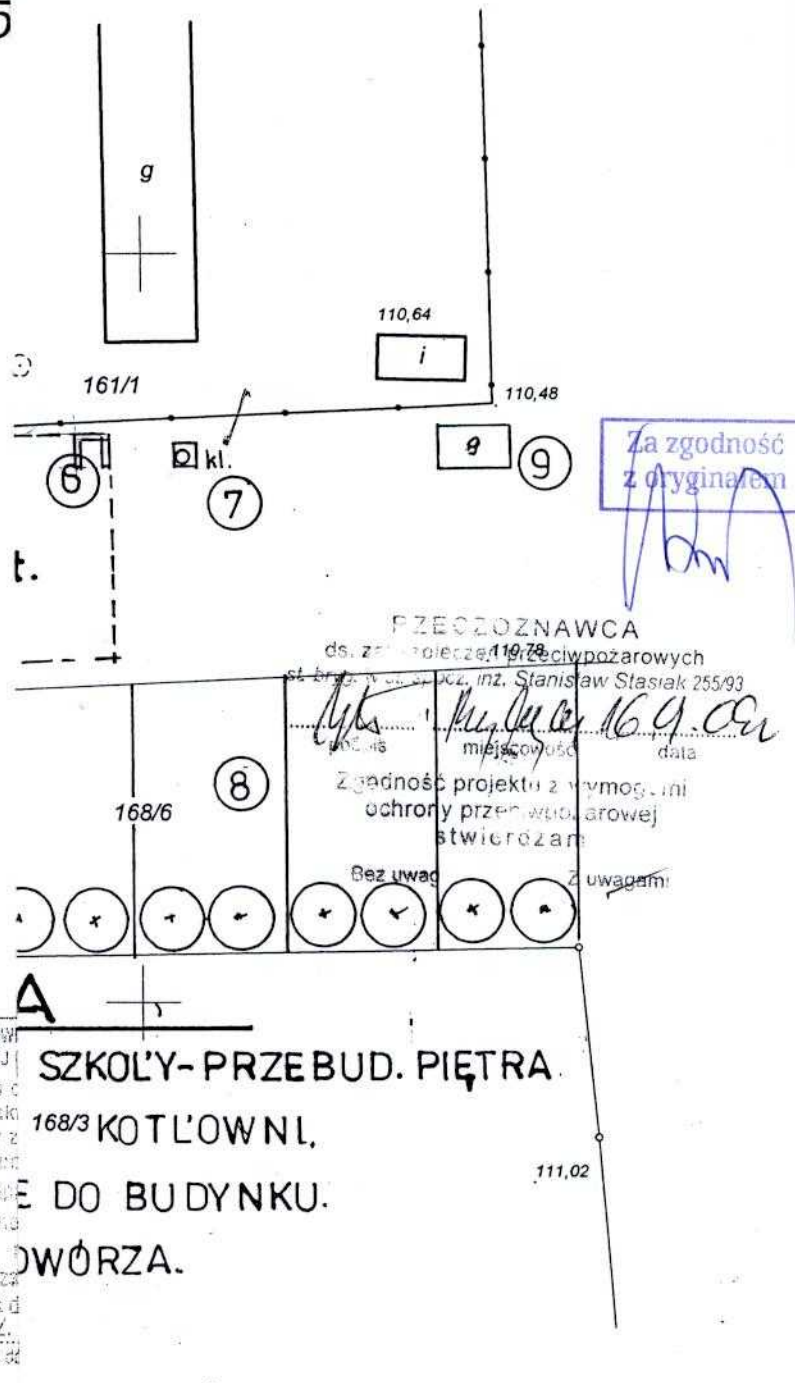
Biurow Usług Geodezyjno-Kartograficznych
Piotr Kawalek
88-100 Inowrocław, ul. Roosevelta 38
tel. (052) 357-30-61
NIP 556-100-40-15 Regon 090215408

GEODETA UPRAWNIONY

mgr Piotr Kawalek
Jacewo 119A
88-100 Inowrocław, tel. 355-35-00
zaśw. GUGiK 6486

STAROSTWO POWIATOWE
w INOWROCŁAWIU

Powiatowy Zespół Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
23.10.2008



Za zgodność
z oryginałem

PRZECIOZNAWCA

ds. z... przeciwpożarowych
St. Br... inż. Stanisław Stasiak 255/93

16.9.08

Zgodność projektu z wymogami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam

Bez uwag

Z uwagami

STAROSTWO POWIATOWE
GEODEZYJNEJ
W obszarze c
dokonano ak
Dokumenty z
do zasobu
Niniejsza map
Projektowana
pozwolenia
i inwentaryz
uprawniona d
23 PAZ.
(miejscowość i ad

SZKOŁY-PRZEBUD. PIĘTRA

168/3 KOTŁOWNIA

DO BUDYNKU

WÓRZA.

NA POJ. ŚMIETNIKOWE

Y OSADNIK ŚCIEKÓW.

DOMOWE

AY. AUTOR OPRACOWANIA

JERZY ARCYŃSKI
BUDOWNICZY

upr. z art. 364 Nr ewid. 9389/58
88-100 Inowrocław, tel. 357-32-04

OPRACOWANIE MAPY SYTUACYJNO-PLANOWEJ PODSTAWOWEJ Z UZBROJENIEM DO CELÓW PROJEKTOWYCH PAKOŚĆ, Skala 1:5

Woj. kujawsko-pomorskie
Powiat inowrocławski
Gmina Pakość
Obręb Radłowo
364.223.172 ark. 12
364.223.124 ark. 8

Właściciel: Gmina Pakość
Użytkownik: Szkoła Podstawowa w Radłowie
Numer rejestru 274 Księga Wieczysta 35311
Arkusz 2 działka 161/1 obszar: 0.6100 ha

Numer rejestru 1 Księga Wieczysta --
Arkusz 2 działka 168/6 obszar: 0.4344 ha

Ks. rob. 374/2008
K.e.r.g. 2787/2008
Inowrocław 22.10.2008 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie
Innych nie wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które
nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

GEOPIK

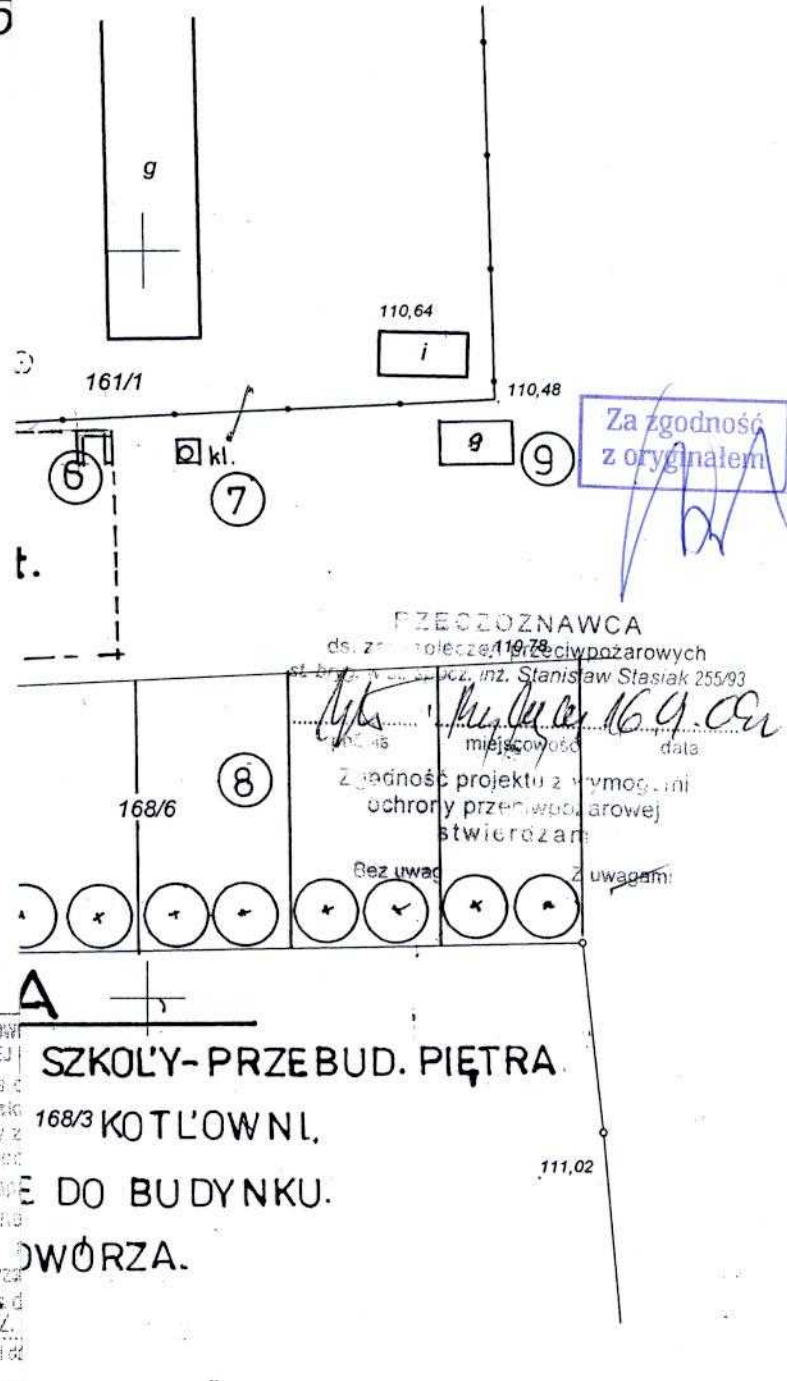
Biurow Usług Geodezyjno-Kartograficznych
Piotr Kawalek
88-100 Inowrocław, ul. Roosevelta 38
tel. (052) 357-30-61
NIP 556-100-40-15 Regon 090215408

GEODETA UPRAWNIONY

mgr Piotr Kawalek
Jacewo 119A
88-100 Inowrocław, tel. 355-35-00
zaśw. GUGiK 6486

STAROSTWO POWIATOWE
w INOWROCŁAWIU

Powiatowy Zespół Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
23.10.2008



NA POJ. ŚMIETNIKOWE.

Y OSADNIK ŚCIEKÓW.

DOMOWE

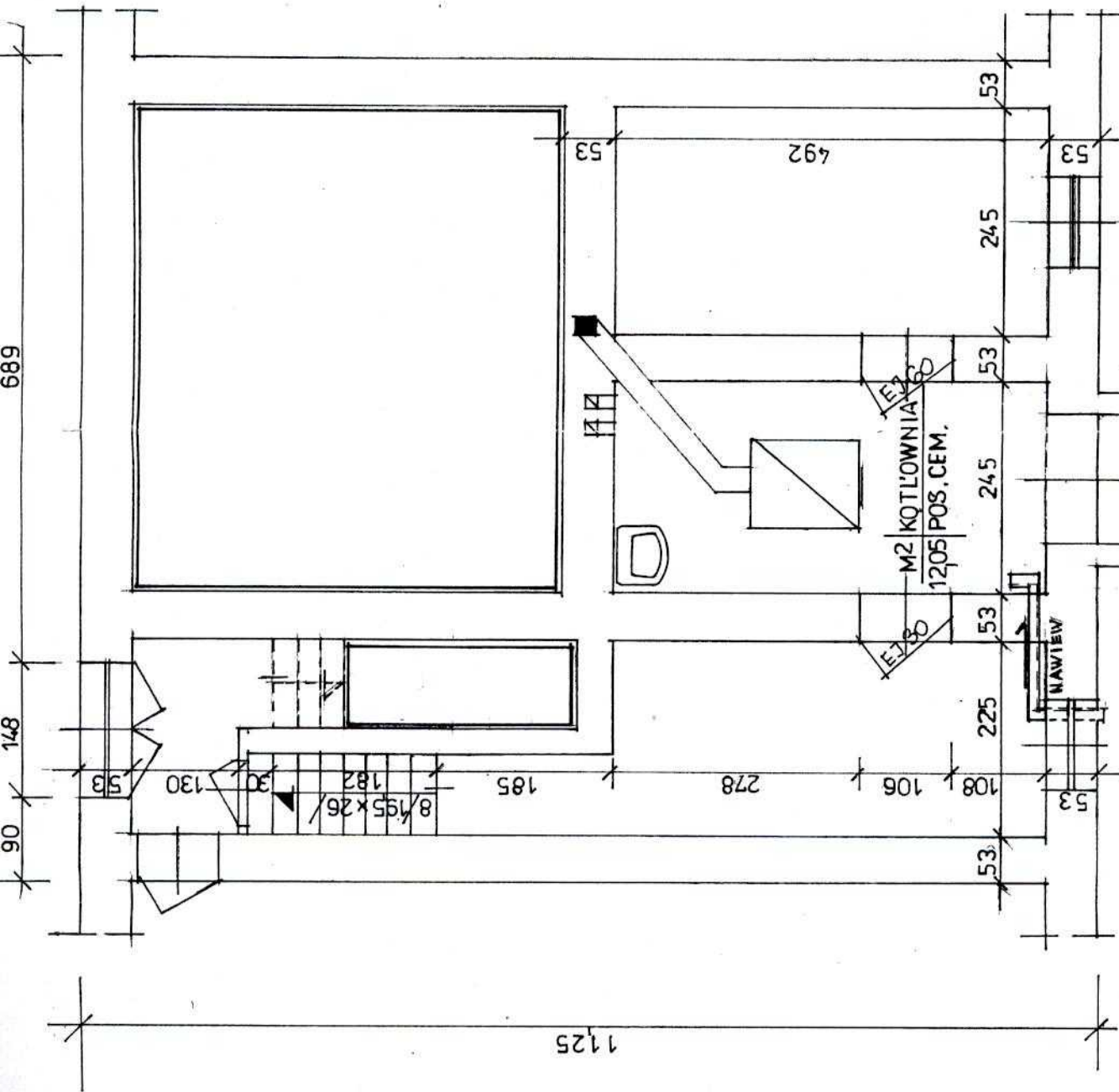
IY.

AUTOR OPRACOWANIA

JERZY ARCZYŃSKI
BUDOWNICZY

upr. z art. 364 Nr ewid. 3389/58
88-100 Inowrocław, tel. 357-32-64

JERZY ARCYŃSKI
BUDOWNICZY
ul. Żurawia 264 Nr 601 17-075
88-100 Inowrocław, tel. 357-32-00
i 22 44444444



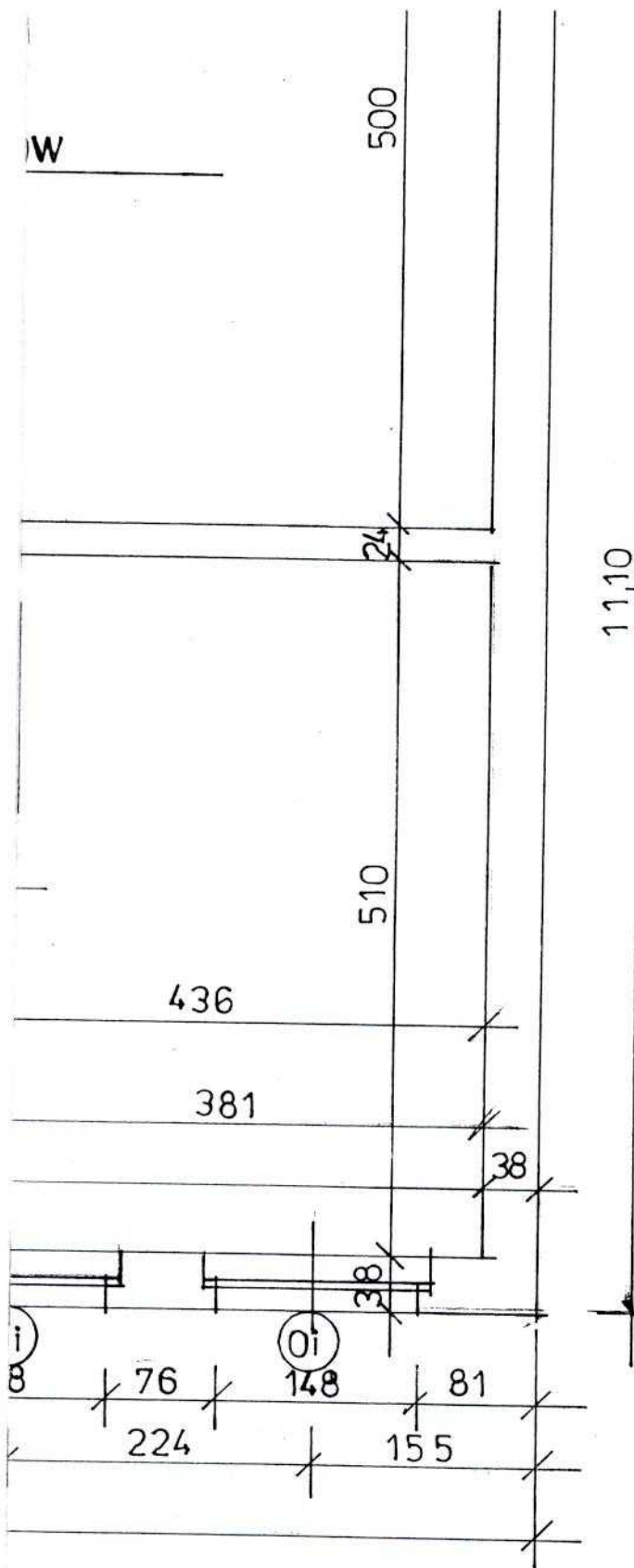
RZUT PIWNIC

1:50

OBIEKT - ADRES	NAZWA I SKALA	DATA I PODPIS
Pracownia Architektury Budownictwa i Inwestycji w Inowrocławu	Rzut piwnic	30.10.2008r.
AUTOR PROJEKTU JERZY ARCYDIAŁOWSKI	1:50	
UPR. BUDOWLANA Art. 364 PR. BUD	UPR. BUDOWLANA Art. 364 PR. BUD	
BUDOWNICZY Nr 3389/58	BUDOWNICZY Nr 3389/58	

OPAL
190

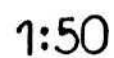
VERZY ARCYDIAŁOWSKI
BUDOWNICZY
upr. z 20.04.2004 r. Nr 3389/58
88-100 Inowrocław, tel. 33-37-04
ul. M. Konopnickiej 29/26



Za zgodność
z oryginałem

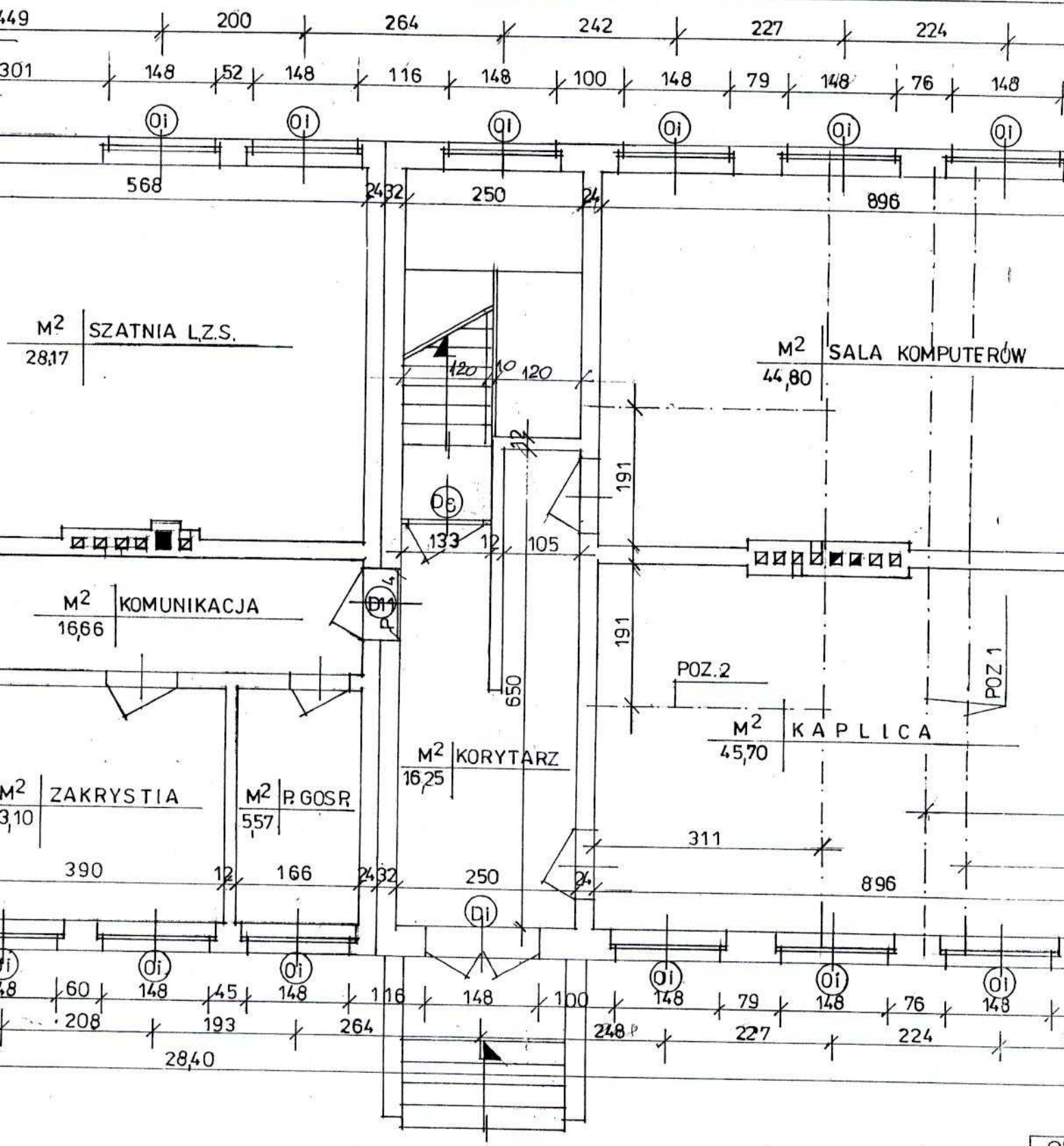
INŻYNIER ZOZNAWCA
Stanisław Stasiak 255/93
data 16.07.09
Zgodność projektu z wymogami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam
Bez uwag Z uwagami

OBIEKT - ADRES	NAZWA I SKALA	DATA I PODPIS
Proj. przebud. i pusta bryła Sokoły w Radkowie Gmina Pakość	Plan parteru - inwentaryzacja 1:50	30.10.2008
AUTOR PROJEKTU JERZY ARCZYŃSKI BUDOWNICZY	UPR. BUDOWLANE Art. 364 PR.BUD Nr 3389/58	JERZY ARCZYŃSKI BUDOWNICZY UPR. z art. 364 pr.bud. 3389/58 88-100 Inowrocław, tel. 352-12-04 ul. M. Kołopnicka 29/25

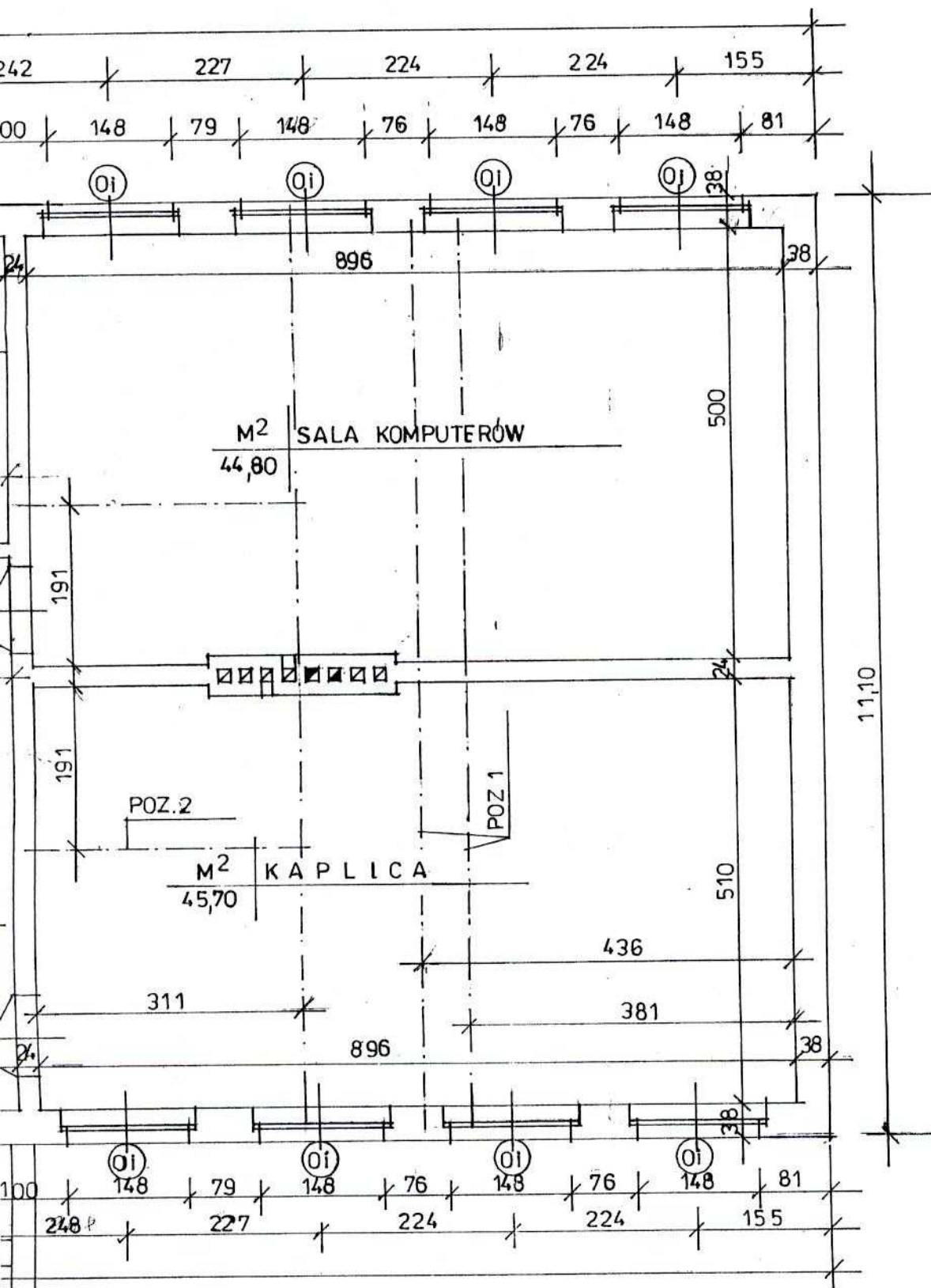


INWENTARYZACJA

2840



01
Proje.
Sala
Główna
AL
JE



STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa
w Inowrocławu

OBIEKT - ADRES	NAZWA I SKALA	DATA I PODPIS
Proje. budowl. 1. piętra budyń Sali w Radłowie - Gminie Palsztyn	Plan parteru - inwestycja miejscowa 1:50	30.10.2008 r.
AUTOR PROJEKTU JERZY ARCZYŃSKI BUDOWNICZY	UPR. BUDOWLANE Art. 364 PR.BUD Nr 3389/58	JERZY ARCZYŃSKI BUDOWNICZY

upr. z art. 364 § 1 ustawy 3389/58
88-100 Inowrocław, tel. 527-32-04
ul. M. Konopnickiej 22/26

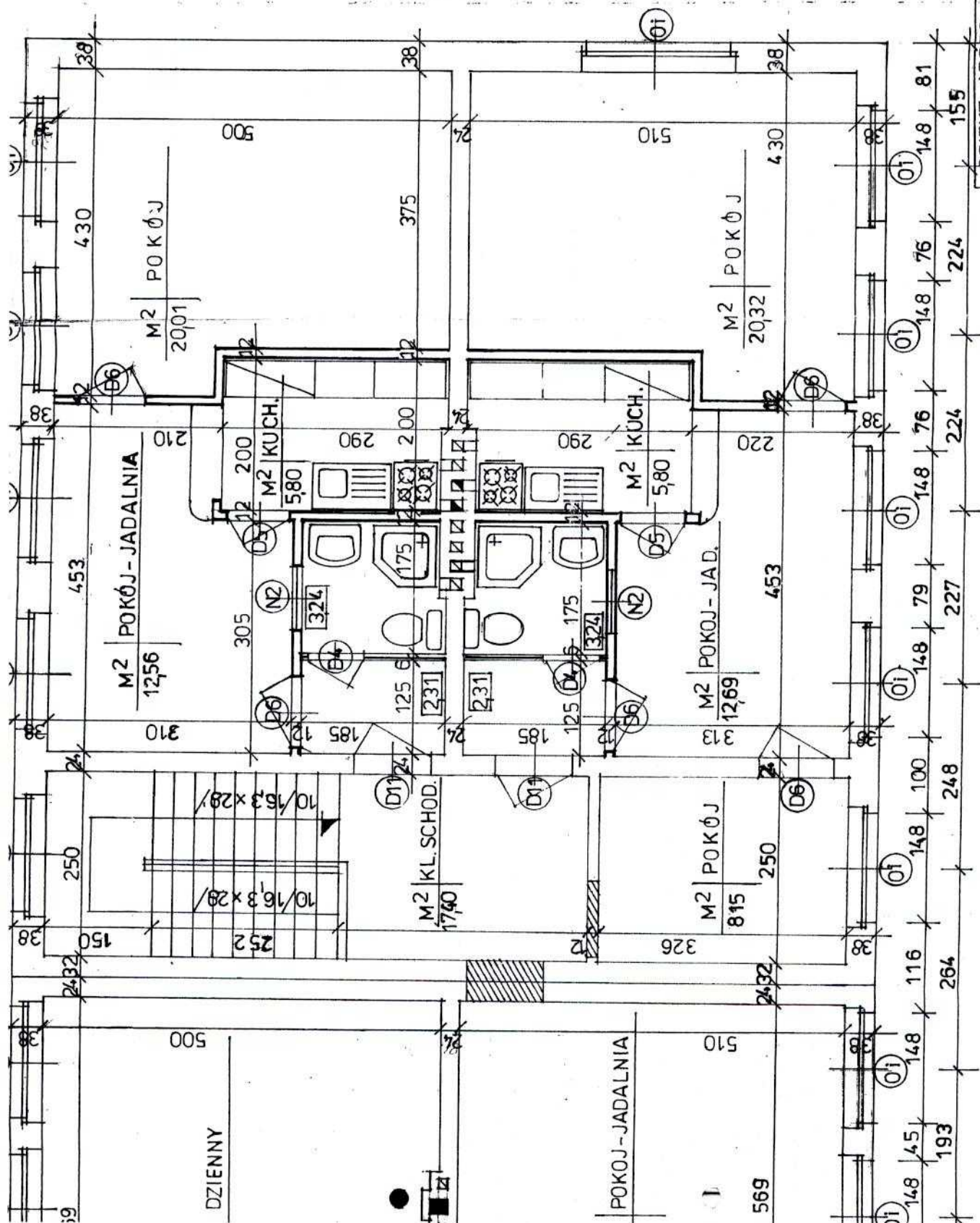
LEGENDA

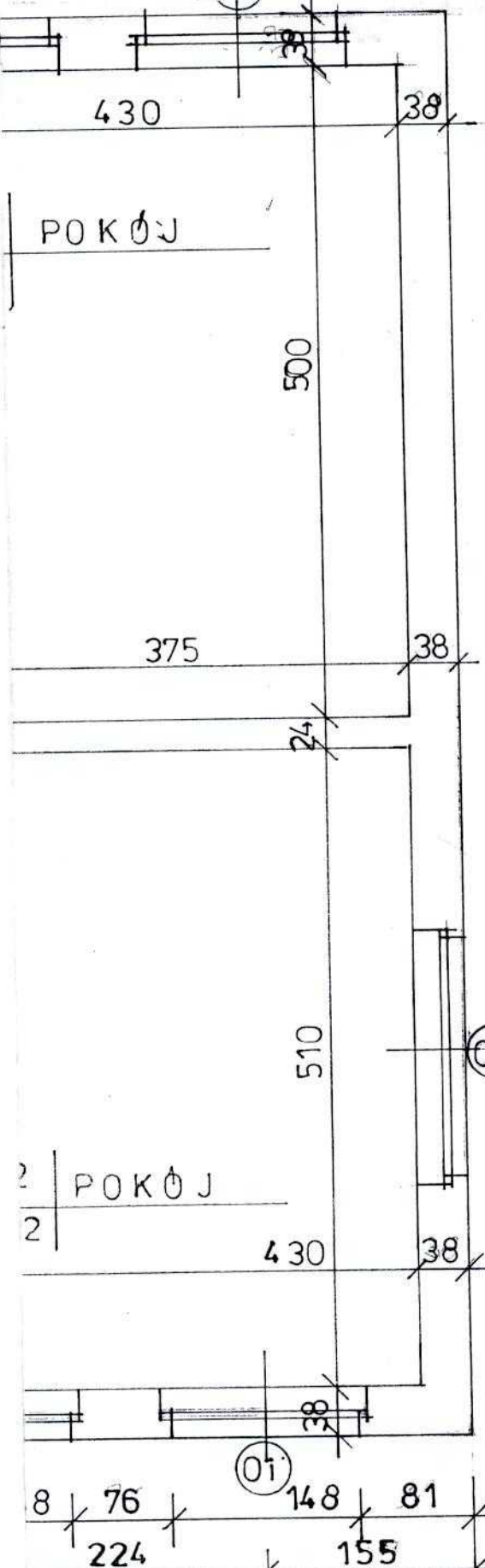
- OTWORY DRZWIOWE - DO ZAMUROWANIA.
- ŚCIANY ISTN.
- ŚCIANY PROJ.

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń z zastrzeżeniami

19.01.09.
data
mgr Maria Kumińska
rozpracowała dla sanitarnohigienicznych
urządzenia nr 89-1/04, bez ograniczeń
87-100 Toruń, ul. Lubicka 40 m 5
tel. (0-56) 659-87-50 kom. 606401 405

OBIEKT - ADRES	NAZWA I SKALA	DATA I PODPIS
Obiekt: mieszkanie, 1. piętro, budynek Sąsiedzi w Radomiu - 1 Gruntka Polna	Rest. piętra 1:50	30.10.2008
AUTOR PROJEKTU JERZY ARCZYŃSKI BUDOWNICZY	UPR. BUDOWA BUDOWNICZY	JERZY ARCZYŃSKI
Art. 36a, 36b, 36c, 36d, 36e, 36f, 36g, 36h, 36i, 36j, 36k, 36l, 36m, 36n, 36o, 36p, 36q, 36r, 36s, 36t, 36u, 36v, 36w, 36x, 36y, 36z	Art. 36a, 36b, 36c, 36d, 36e, 36f, 36g, 36h, 36i, 36j, 36k, 36l, 36m, 36n, 36o, 36p, 36q, 36r, 36s, 36t, 36u, 36v, 36w, 36x, 36y, 36z	upr. z art. 36a, 36b, 36c, 36d, 36e, 36f, 36g, 36h, 36i, 36j, 36k, 36l, 36m, 36n, 36o, 36p, 36q, 36r, 36s, 36t, 36u, 36v, 36w, 36x, 36y, 36z
Nr 3389/08	ul. M. Kondraciaka 25a/24	





LEGENDA

OTWORY DRZWIOWE —
DO ZAMUROWANIA.

ŚCIANY ISTN.

ŚCIANY PROJ.

RZECZPOZNAWCA

ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
st. prz. w st. spocz. inż. Stanisław Stasiak 255/93

16.10.2008
miejscowość data

Zgodność projektu z wymogami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam

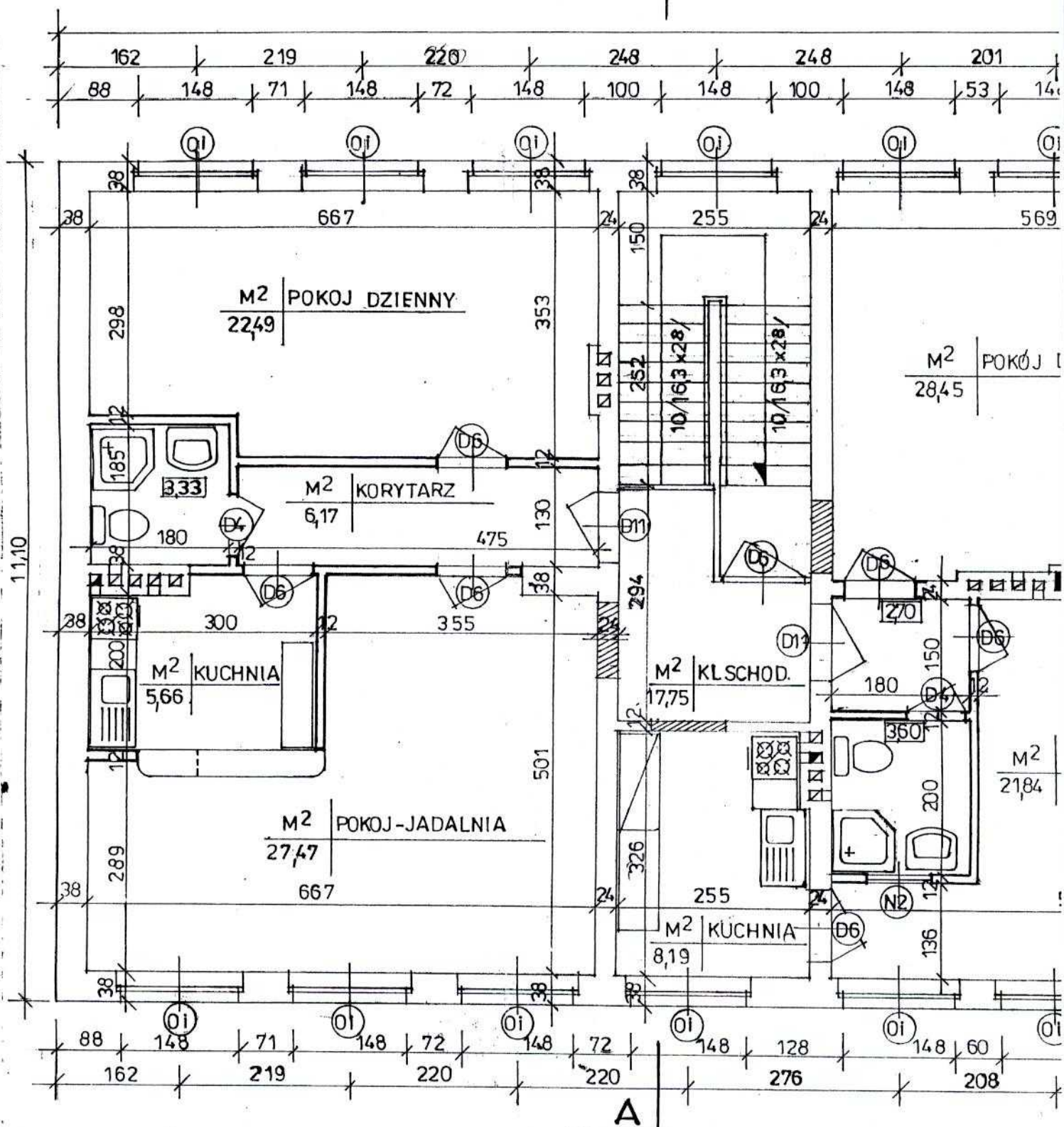
Bez uwag

Z uwagami

Za zgodność
z oryginałem

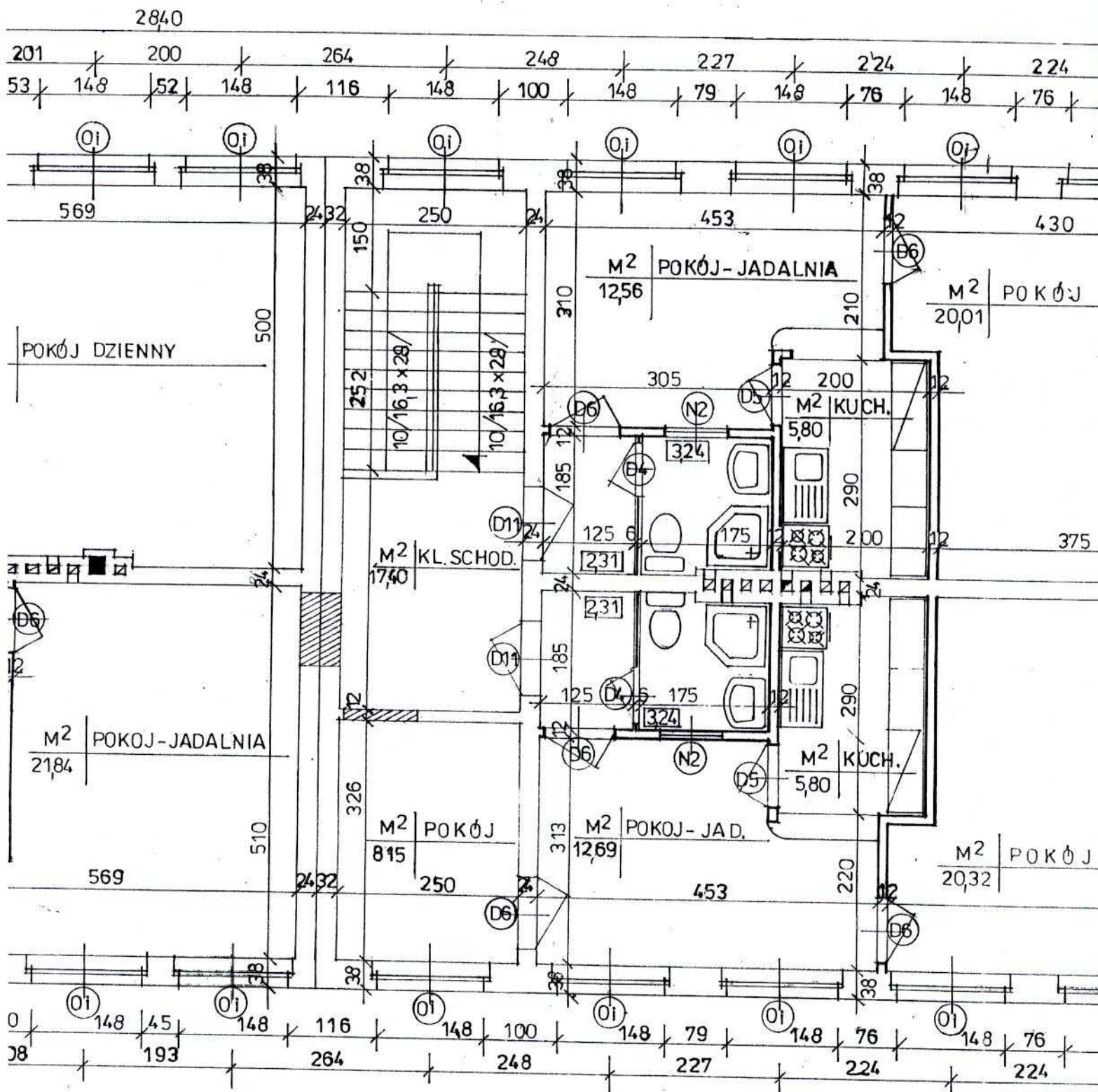
OBIEKT - ADRES	NAZWA I SKALA	DATA I PODPIS
Proj. przebud. I piętra budyń Szkoły w Redkowie	Paul p. 4:50	30.10.2008
Gmina Pakosław		
AUTOR PROJEKTU	UPR. BUDOWLANE	JERZY ARCZYŃSKI
JERZY ARCZYŃSKI	Art. 364 PR. B.	BUDOWNICZY
BUDOWNICZY	Nr 3389/58	upr. z art. 364 Nr ewid. 3389/58 88-100 Inowrocław tel. 157-32-04 ul. M. Konopnickiej 29/26

A



RZUT PIĘTRA

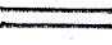
1:50



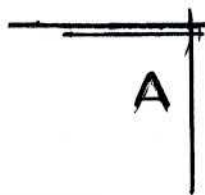
OBIEKT -
Proj. przedbud.
Szkolny w R.
Amula-Poko
 AUTOR P
 JERZY AF
 RUJOW

STAROSTWO GMINNE
Wydział Architektury
Budownictwa i Inwestycji
w Inowrocławu

LEGENDA

-  OTWORY DRZWIOWE - DO ZAMUROWANIA.
-  ŚCIANY ISTN.
-  ŚCIANY PROJ.

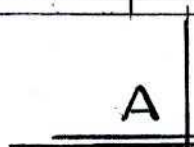
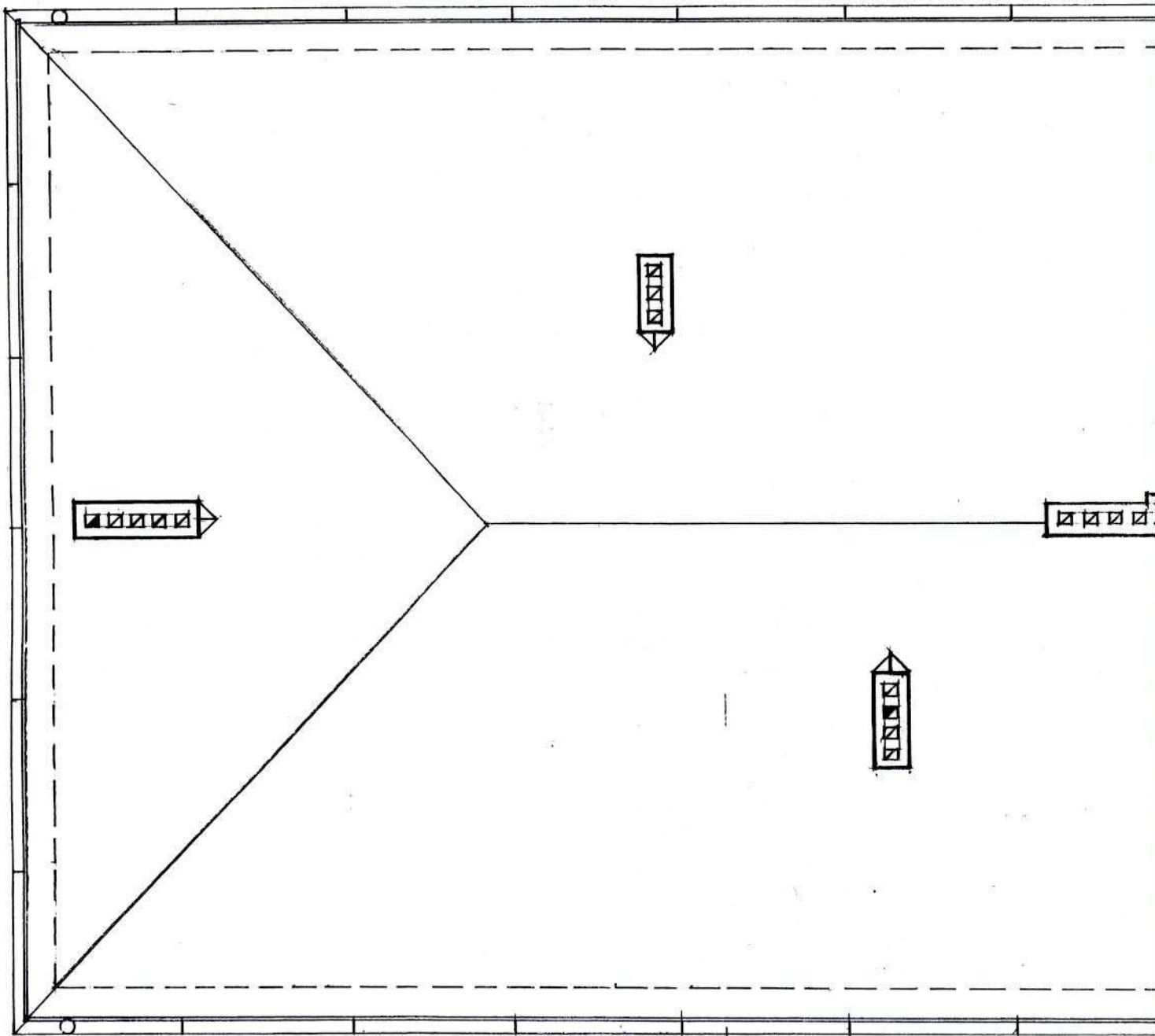
OBIEKT - ADRES	NAZWA I SKALA	DATA I PODPIS
Proj. przebud. i. istniejącej Szkółki w Rabnowie Gmina Pleszew	Kart. istniejąca 1:50	30.10.2008r.
AUTOR PROJEKTU	UPR. BUDOWLANE	JERZY ARCZYŃSKI BUDOWNICZY upr. 3 art. 364 Nr ewid. 3389/58 30.10.2008r. tel. 352-82-04 ul. M. Konopnickiej 29/26
JERZY ARCZYŃSKI BUDOWNICZY	Art. 364 PR. BUD Nr 3389/58	



1840

2

2



RZUT DACHU

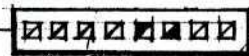
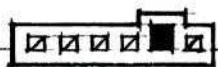
1:50

28,40

28,40

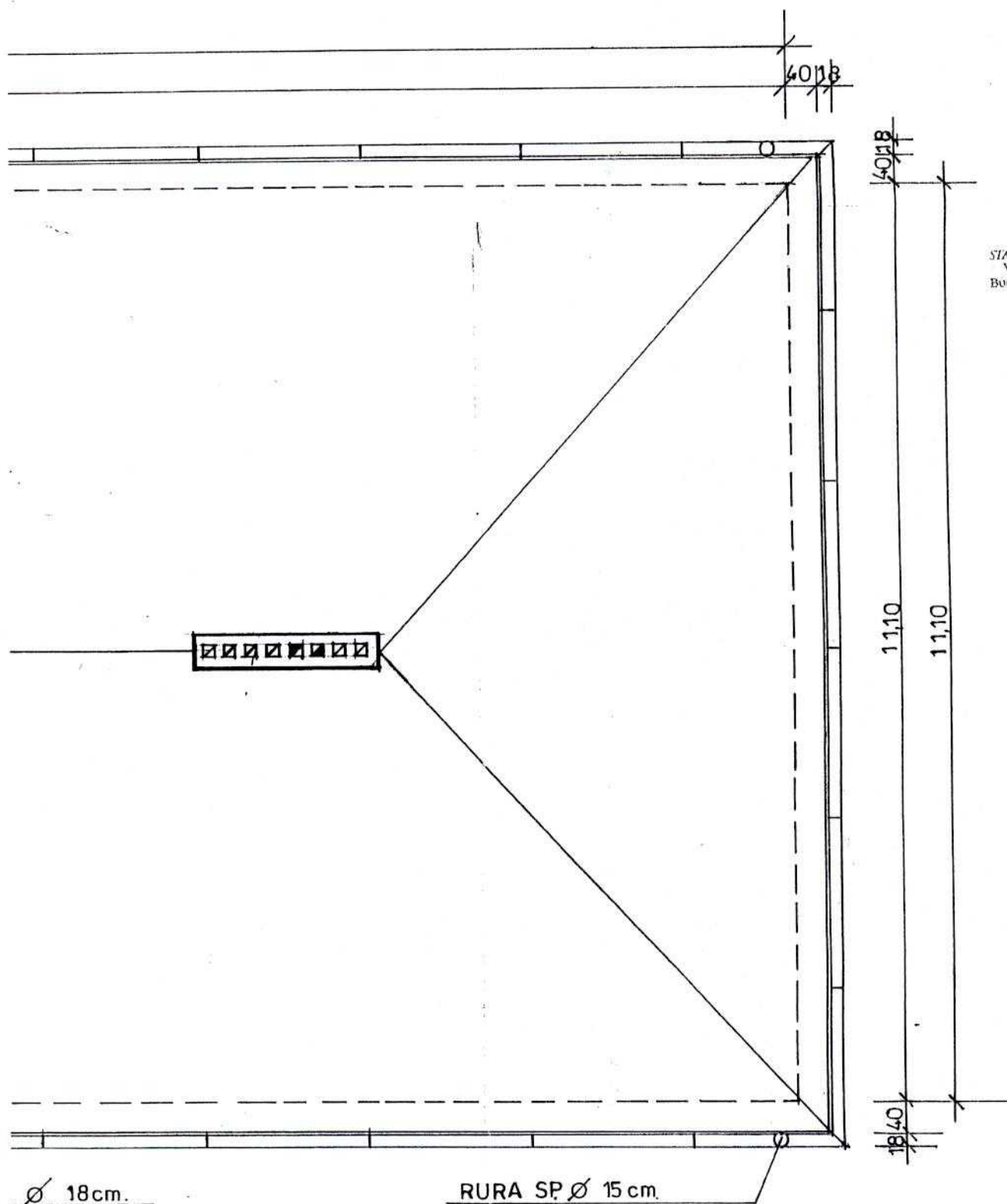
65°

65°



RYNNA Z BL.OCYNK. Ø 18cm.

RURA SP



STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Urbanistyki
w Inowrocławu

OBIEKT - ADRES	NAZWA I SKALA	DATA I PODPIS
Proj. przebud. I piętra budyń. Sekoty w Kartowicach Grüne Pakoty	Remont dachu 1:50	30.10.2008
AUTOR PROJEKTU JERZY ARCZYŃSKI BUDOWNICZY	UPR. BUDOWLANE Art. 364 PR.BUD Nr 3389/58	JERZY ARCZYŃSKI BUDOWNICZY upr. z art. 364 N/ewid. 3389/58 68-100 Inowrocław, tel. 892-3204 ul. M. Konopnickiej 22/23

OBIEKT - ADRES
Pracownia Projektowa
ul. Radziwiłłowska 1
Gmina Palenice
 1050

NAZWA I SKALA
 WYKONANIE
 30.10.2008 g.

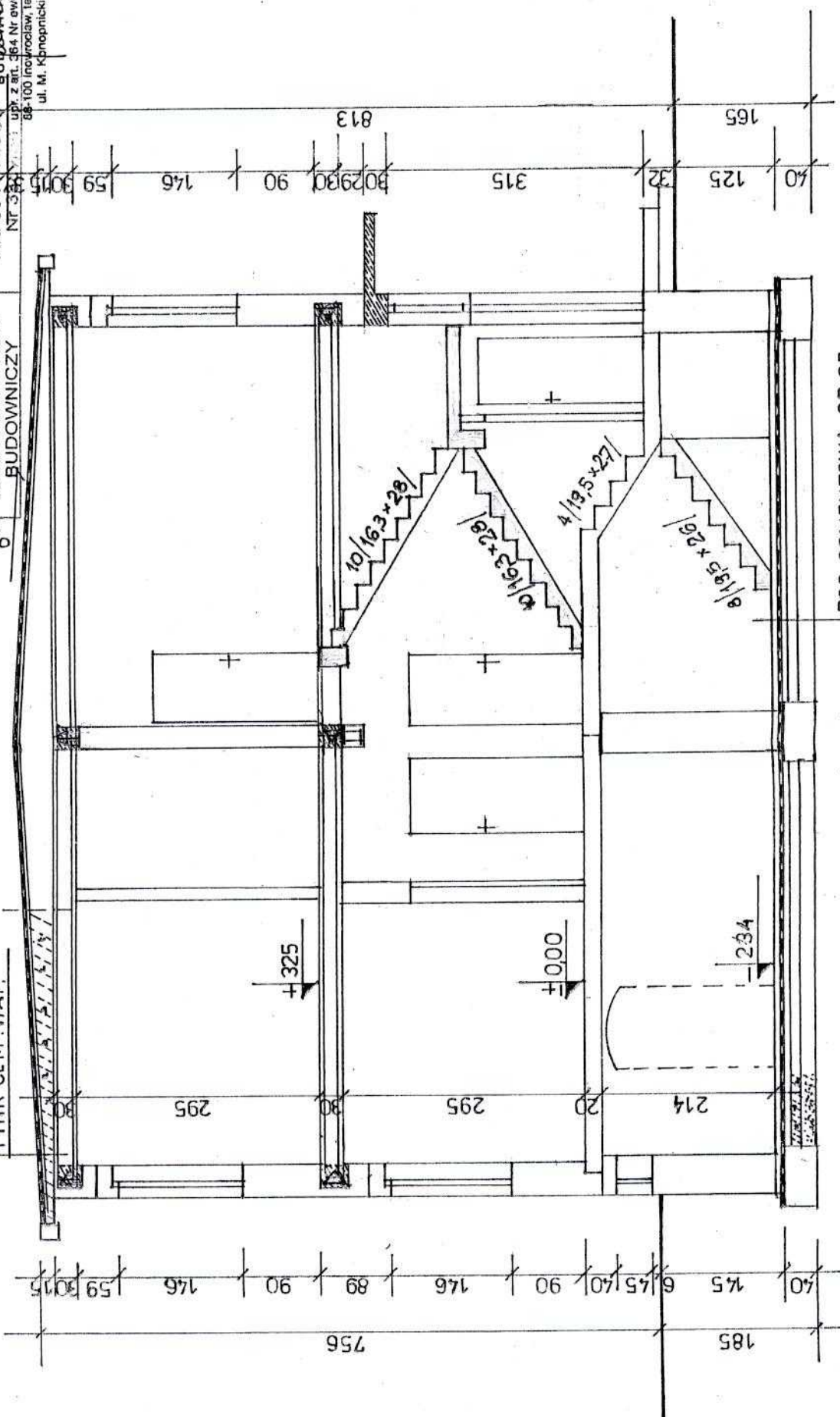
6.

AUTOR PROJEKTU
 JERZY ARCZYŃSKI
 BUDOWNICZY

UPR. JUD. 364
 ART. 364
 NT 364

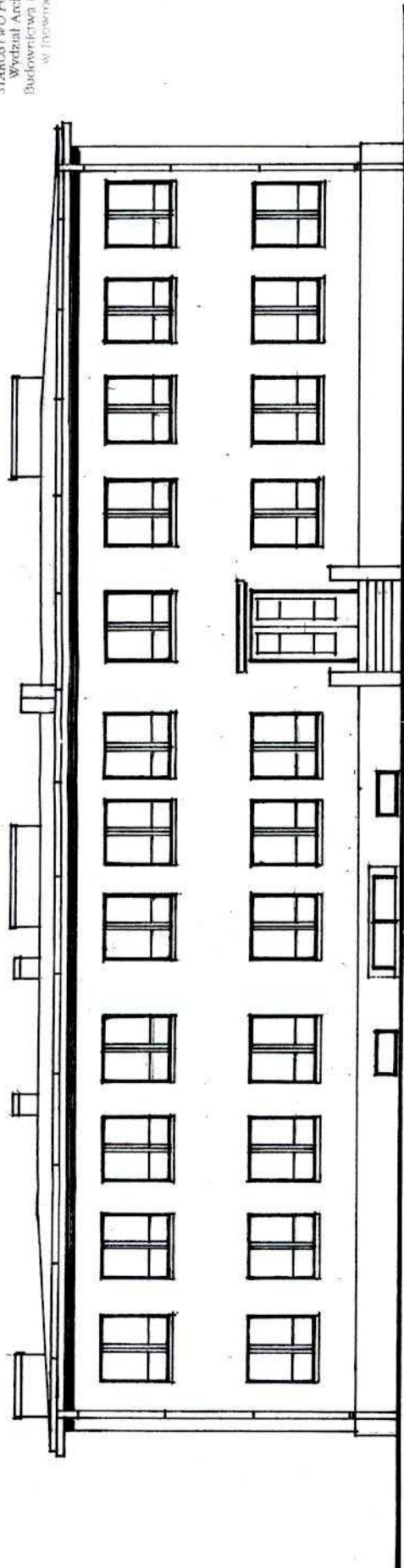
JERZY ARCZYŃSKI
 BUDOWNICZY
 ul. 100 Innowodaw, tel. 57 32 04
 ul. M. Kłopotnickiej 29/26

3x PAPA NA LEPIKU
 SZLICHTA CEM. GR. 25 cm
 WYRÓWN. SPADKU - GRUZ GAZOBETON
 STROP T-27
 TYNK CEM.-WAP.

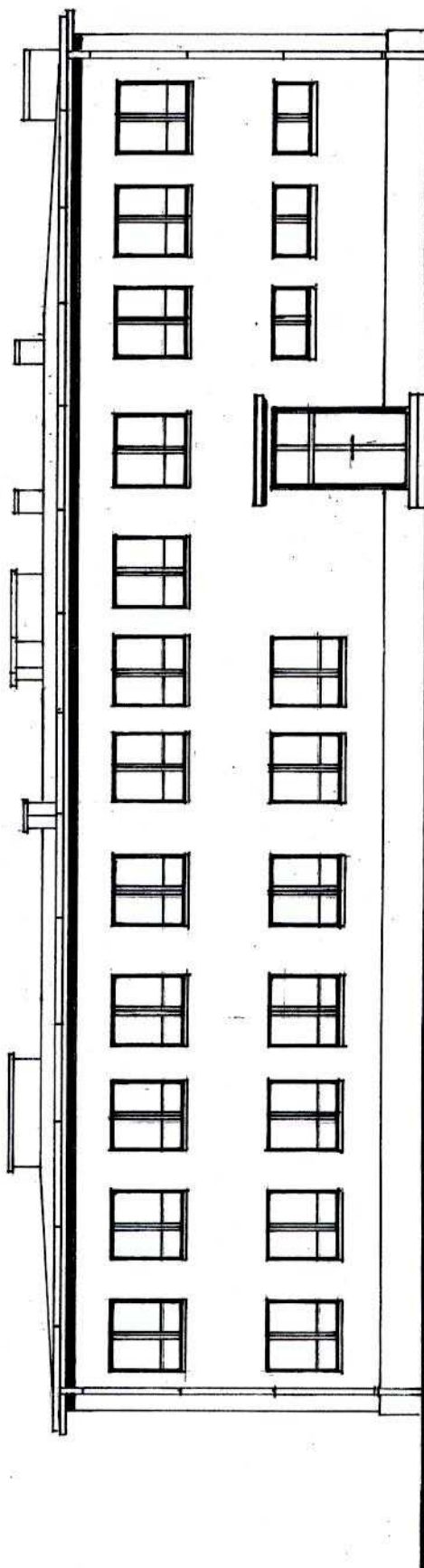


POS. CEMENTOWA GR. 25 cm.
 IZOL. 2x PAPA NA LEPIKU.
 SZLICHTA WYRÓWN. GR. 3 cm.
 ŻUŻLOBETON GR. 150 cm.
 UBITA ZIEMIA GR. 250 cm.

PRZEKRÓJ A-A 1:50



ELEWACJA ZACHODNIA 1:100



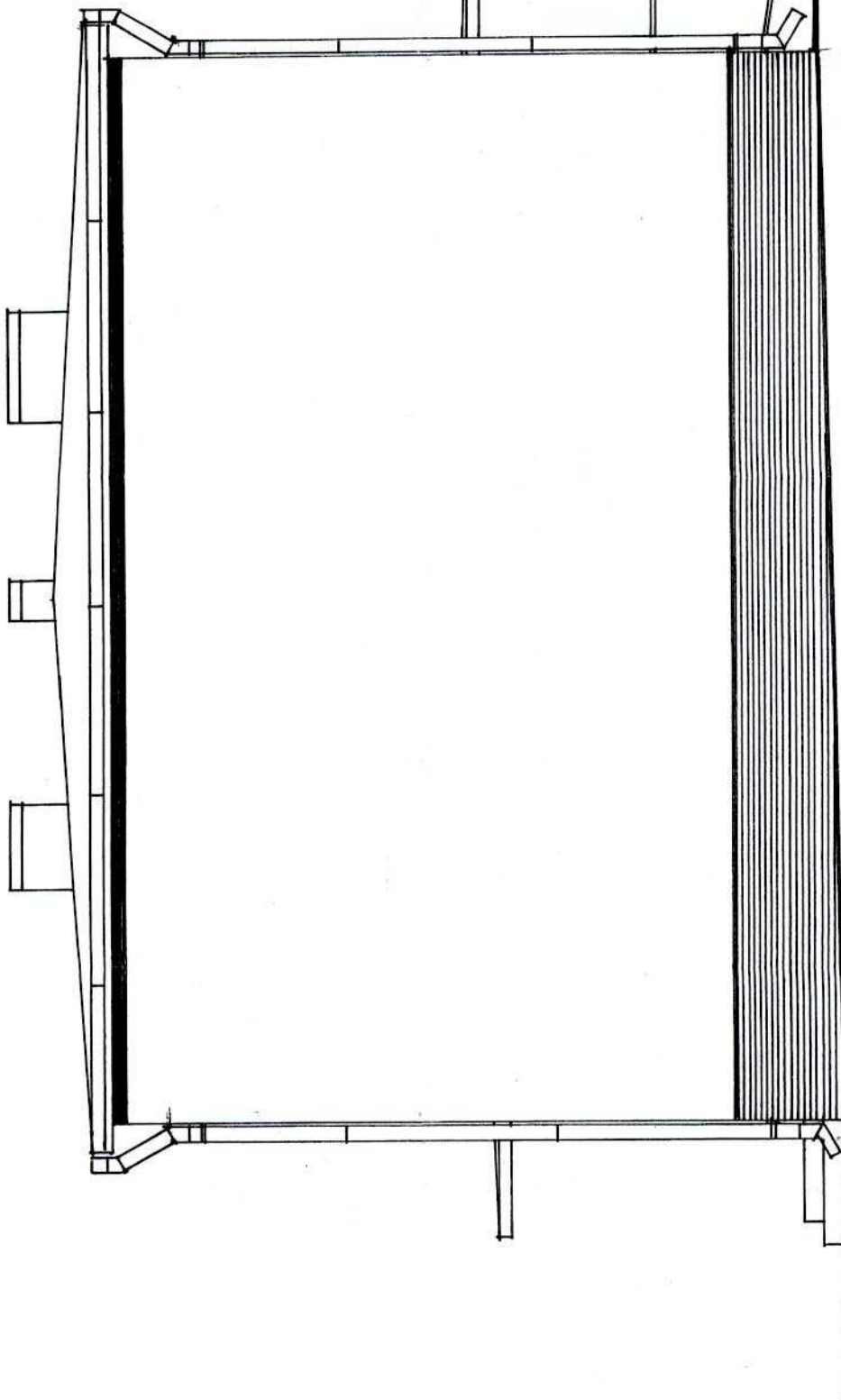
ELEWACJA WSCHODNIA 1:100

1:100

OBIKT - ADRES	NAZWA I SKALA	DATA I PODPIS
Przebieg bud. i pobra Karty Sektu w Podziem. oraz Wschodnia Główna Płk	Elewacje zachodnia oraz Wschodnia 1:100	30.10.2008 r.
AUTOR PROJEKTU	UPR. BUDOWLANE	JERZY ARCYŃSKI BUDOWNICZY
JERZY ARCYŃSKI BUDOWNICZY	Art. 364 PR. BUDOWLANE	Art. 364 PR. BUDOWLANE
Nr 3389/58	Nr 3389/58	Nr 3389/58

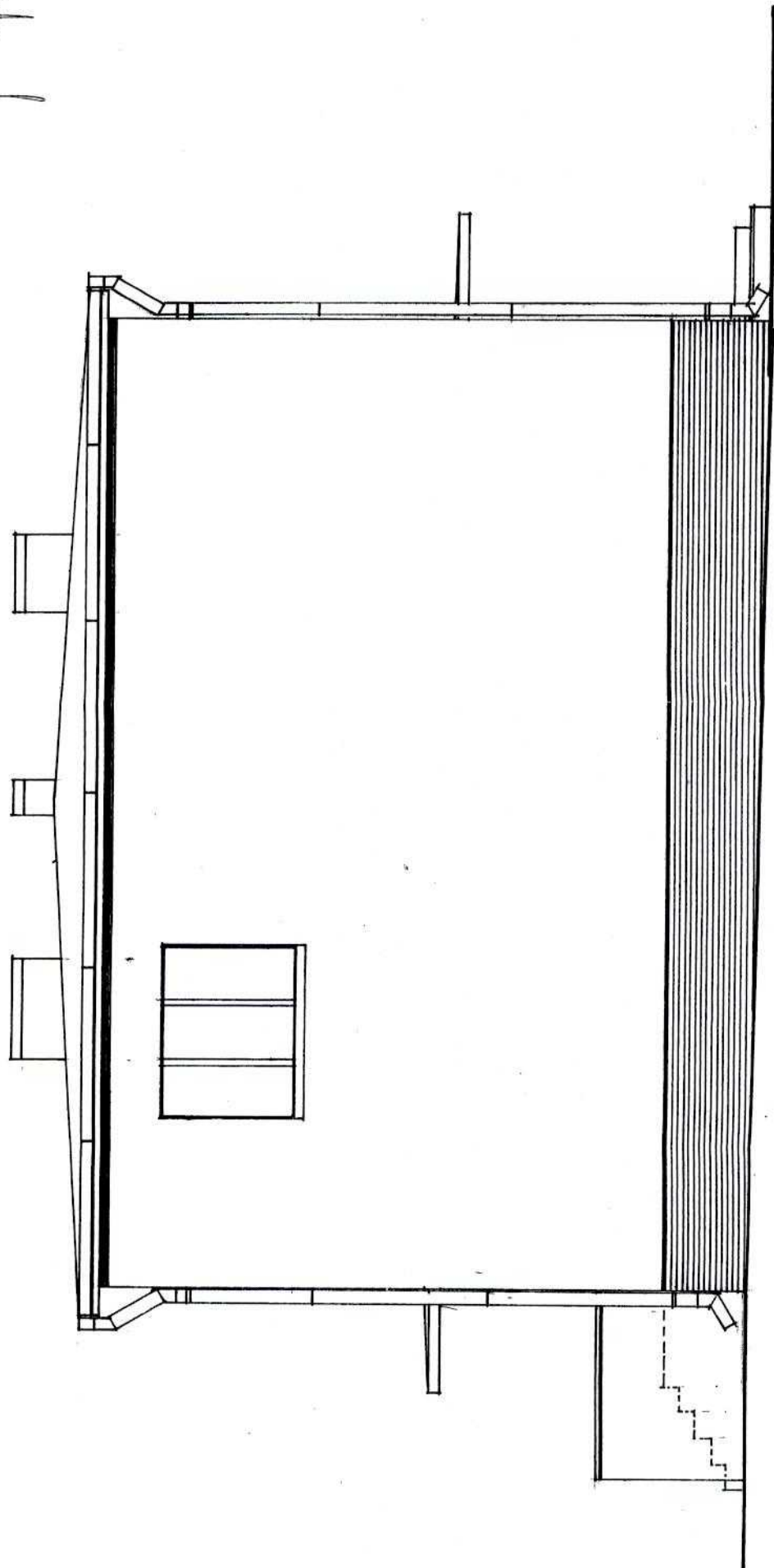
OBIEKT - ADRES	30.10.2008
Proj. przedm. i budo- wa T. Białej i R. Białej - Główna Północ	30.10.2008
AUTOR PROJEKTU	1:50
JERZY ARCZYŃSKI BUDOWNICZY	UPR. BUDOWLANIE Art. 364 PR. BUD Nr 3389/58

JERZY ARCZYŃSKI
BUDOWNICZY
upr. z art. 364 Nr 3389/58
88-100 Nowy Sącz, ul. 3 Maja 12-04
ul. M. Kanoniczej 29/26



ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:50

OBIEKT - ADRES	NAZWA I SIOŁA	DATA I PODPIS
Proj. budowl. i techn. 1070	Elewacja południowa	30.10.2008r.
Aut. Projektu w Katowicach		
Aut. Projektu		
JERZY ARCZYŃSKI BUDOWNICZY	UPR. BUDOWLANE Art. 364 PR.BUD Nr 3389/58	JERZY ARCZYŃSKI BUDOWNICZY upr. z 30.08.2004 r. 3389/58 88-100 Inowrocław tel. 357 32 04 ul. M. Kopernika 29/26



ELEWACJA POŁUDNIOWA 1:50