

USŁUGI TECHNICZNE

Stanisław Baranowski

88-100 Inowrocław

ul. Niepodległości 42/58

tel. kom. 606127861

1
STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Inwestycji w Inowrocławiu
załącznik do dec. AB 7351-.....
data2009-01-26



DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Obiekt : Budynek szkoły - adaptacja na lokale
mieszkalne (I piętro)

Inwestor : Urząd Gminy w Pakości, ul. Rynek 4

Adres budowy : Radłowo, gm. Pakość
Nr ewid. działki

Branża : Elektryczna i teletechniczna

Data opracowania : grudzień 2008

Branża	Imię i nazwisko autora/Uprawnienia	Podpis
Architektura		PROJEKTANT Sławiński Elektryk
Instalacje elektryczne	STANISŁAW BARANOWSKI	Stanisław Baranowski Upr. Nr GP-KZ-7342/311/94 ul. Niepodległości 42/58 88-100 Inowrocław
Instalacje sanitarne		
Inwentaryzacja		

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis techniczny
2. Warunki techniczne zasilania
3. Warunki zabudowy
4. Plan sytuacyjny
5. Rysunki od nr 1- 7
6. Oświadczenie projektanta
7. Przynależność do izby
8. Uprawnienia projektanta
9. Prospekt instalacji piorunochronnej JONASTAR

OPIS TECHNICZNY

1. Wyjaśnienia wstępne

Projekt budowlany dotyczy instalacji elektrycznej i teletechnicznej wewnętrznej w adaptowanym budynku szkoły (I piętro) na lokale mieszkalne w miejscowości RADŁOWO, gm. Pakość.

2. Podstawa opracowania

Projekt budowlany opracowano na podstawie:

- uzgodnień z inwestorem,
- warunków technicznych zasilania,
- podkładów budowlanych w skali 1:50,
- obowiązujących przepisów, norm i zasad wiedzy technicznej.

3. Zakres opracowania

Projekt budowlany obejmuje następujące instalacje:

- wewnętrzną linię zasilającą,
- oświetleniową i gniazd wtyczkowych 230V,
- sygnalizacji dzwonekowej,
- telefoniczną,
- odgromową,
- w kotłowni,
- ochrony przepięciowej,
- ochrony od porażeń,

4. Wewn. linia zasilająca

Od istniejącego złącza kablowego ZK - 3a do tablicy licznikowej zlokalizowanej w korytarzu - ułożyć kabel YAKY 4x25 mm² pod tynkiem.

Poprzez puszkę piętrową (przystosowana do plombowania) wykonać odejście do zasilania tablicy głównej przewodem YDY żo 4x10 mm²

5. Pomiar energii elektr.

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez grupę energetyczną ENEA Rejon Inowrocław pomiar energii elektr. odbywać się będzie poprzez bezpośrednie układy pomiarowo - rozliczeniowe przystosowane do rozliczeń w grupie taryfowej G11 i składać się będą z 4 liczników 3 - fazowych jednostrefowych.

Tablice licznikowe zlokalizowane będą w tablicy głównej TG, którą należy zainstalować w korytarzu na parterze (wejście główne) - jak pokazano na rys. nr 1.

6. Urządzenia rozdzielcze i zasilające

Tablicę główną TG wykonać z materiału izolacyjnego w II kl. ochronności.

Z tablicy TG zasilane będą poszczególne tablice mieszkaniowe TM.

Tablicę mieszk. (TM) przewidziano z wył. p. porażeniowym P 304/25/30 mA oraz wył. instal. serii S300. Tablice TM instalować na wysok. 2,2 m od poziomu posadzki.

7. Instal. odbiorcza

Instal. odbiorcze w mieszkaniach wykonać przewodami YDYp 3 x 1,5 mm², YDYp 3 x 2,5 mm² i YDYżo 5 x 4 mm² na napięcie 750V pod tynkiem i podzielić na 5 obwodów:

- oświetleniowy,
- gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia,
- gniazd wtyczkowych w kuchni i łazience,
- gniazda wtyczkowego do bojlera,
- gniazda siłowego (do kuchenki elektr.)

Całą instalację wykonać jako 3 i 5 przewodową (przewód fazowy L, przewód neutralny N przewód ochronny PE). We wszystkich pomieszczeniach projektuje się gniazda wtyczkowe ze stykiem ochronnym do których dołączyć należy przewód ochronny PE. Obwód wykonany przewodem YDYżo 5 x 4 mm² do kuchenki elektr. zakończyć gniazdem siłowym 16A lub puszką rozdzielczą.

Do wszystkich wypustów oświetl. doprowadzić należy przewód ochronny PE. Zastosować oprawy oświetleniowe w I lub II kl. ochronności. Wyłączniki montować na wysok. 1m od poziomu posadzki. Gniazda wtyczkowe w pokojach i p. pok. instalować na wysok 0,2 m od poziomu posadzki. Gniazda wtyczkowe w kuchni i łazience instal. na wysokość 0,9 od posadzki (w łazience typu szczelnego). Gniazda wtyczkowe montować w odległości co najmniej 0,6 m od części metalowych.

8. Instalacja sygnalizacyjna

Instal. sygnaliz. (dzwonkowa) mieszkań zasilana jest napięciem 230V z obwodu oświetl. mieszkania. Dzwonki instalować na wysok. 2,2 m od posadzki. Przewody i osprzęt stosować jak do pozostałych instalacji w mieszkaniu.

9. Instal. telefoniczna

Od każdego mieszkania przyprowadzić przewód YTKzY 2x2 x0,5 mm² do łączówki telefonicznej typu AGMAR znajdującej się w tablicy TG. W mieszkaniu obwód zakończyć gniazdem telefonicznym nad listwą przypodłogową.

10. Ochrona przeciwprzepięciowa

Projektuje się w tablicy TG montaż ochronnika przepięć typu OBO - V25/B4 (przystosowanego do montażu na szynie). W mieszkaniu w tablicy TM można dodatkowo zamontować ochronnik przepięciowy firmy PHOENIX CONTACT (jako 3-ci stopień ochrony).

11. Instal. odgromowa (piorunochronna)

Obliczony wg. normy PN-86/E-5003/01 wskaźnik zagrożenia piorunowego " W " jest mniejszy od 5×10^{-5} , zatem występuje zagrożenie małe dla którego instalacja odgromowa jest wymagana.

Projektuje się instal. odgromową za pomocą piorunochronu

aktywnego JONASTAR x 4 b - strefa ochrony zgodnie z NFC 17 - 102.

12. Instalacja ochrony od porażeń

Jako ochronę dodatkową przed dotykiem pośrednim zastosowano szybkie samoczynne wyłączenie zasilania w przypadku przekroczenia wartości napięcia dotykowego bezpiecznego. Instal. wew. budynku wykonać w układzie TN-S z wydzielonym przewodem ochronnym PE. Z przewodem ochronnym PE. Należy połączyć metalowe obudowy urządzeń i tablic rozdzielczych oraz styki ochronne wszystkich gniazd wtyczkowych. W łazience wykonać uziom wyrównawczy miejscowy. Wszystkie rury metalowe znajdujące się w łazience połączyć przewodem $DY\ 2,5mm^2$ z punktem centralnym (puszka rozgałęźna) przy łazience na wysok. 2,0 m od posadzki. Punkt centralny połączyć przewodem $DY\ 4mm^2$ z przewodem ochronnym PE w tablicy TM.

Wytyczne BHP

Całość prac wykonać zgodnie z WTW i ORB tom V "Instal. elektr." oraz obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej. Żadnych prac nie wolno wykonywać pod napięciem.

Wytyczne wykonawcze

Roboty elektryczne należy koordynować z robotami pozostałych branż. Po zakończeniu robót montażowych wykonać:

- pomiary rezystancji izolacji przewodów,
- pomiary skuteczności ochrony od porażeń,
- pomiary uziomu wyrównawczego,
- pomiary instal. odgromowej


PROJEKTANT
Sieci i Instal. Elektr.
Stanisław Baranowski
Upr. Nr GP-KZ-7342/311/94
al. Niepodległości 42/58
68-100 Inowrocław

Numer	PRZ-RE2-1240-2008
-------	-------------------

Urząd Miejski
ul. Rynek 4
88-170 Pakość

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu/ lokalu: **cztery gospodarstwa domowe,
88-170 PAKOŚĆ, RADŁOWO 30, działki nr 161/1, 168/6.**

Warunki dotyczą **rozdzielenia instalacji elektrycznej**
z mocą przyłączeniową **33 kW** na napięciu **400 V**,
zakwalifikowanego do **V** grupy przyłączeniowej.

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA

Dostosowana do zwiększonego poboru mocy wewnętrzna linia zasilająca (w.l.z.).
Zasilanie ze stacji **RADŁOWO 1** typ - **STSpb-20/250** nr **20716** z transformatorem **250 kVA**, obwód nr **300**, słup nr **303**.

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI

1. w zakresie dotyczącym urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego

- Dostosować urządzenia w sieci do zwiększonego poboru mocy.

2. w zakresie dotyczącym urządzeń odbiorcy

- Dostosować wewnętrzną linię zasilającą (w.l.z.) do zwiększonego poboru mocy,
- Dokonać rozdzielenia instalacji elektrycznej oraz przygotować w jednym miejscu budynku wielolokalowego tablice licznikowe przygotowane do zamontowania czterech 3-fazowych układów pomiarowo-rozliczeniowych.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Miejscem dostarczania energii elektrycznej będą **zaciski prądowe przy konstrukcji wsporczej w ścianie budynku lub stojaka dachowego w kierunku instalacji odbiorcy**, stanowiące jednocześnie granicę eksploatacji pomiędzy siecią ENEA Operator Sp. z o.o. a odbiorcą.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADÓW POMIAROWO-ROZLICZENIOWYCH

tablice licznikowe w budynku (w jednym miejscu).

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADÓW POMIAROWO-ROZLICZENIOWYCH

Bezpośrednie układy pomiarowo-rozliczeniowe energii elektrycznej przystosowane do rozliczeń w grupie taryfowej **G11** składać się będą z:

- **4 liczników 3 - fazowych**

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:

Zabezpieczenia główne przedlicznikowe wielkości: **20A** o charakterystykach **zwłoczných** usytuowane będą **przy tablicach licznikowych zlokalizowanych w jednym miejscu budynku wielolokalowego**.

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ:

tg ϕ_0 naturalny

VIII. WARTOŚCI DO OBLICZEŃ:

- **nie dotyczy**

IX. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:

Sieć elektroenergetyczna ENEA Operator Sp. z o.o. pracuje w układzie TN-C.

X. PROJEKTOWANY KOSZT WYKONANIA PRZYŁĄCZA

Nakłady do poniesienia przez przedsiębiorstwo energetyczne - zł.

Opłata za przyłączenie określona jest w umowie o przyłączenie do sieci.

XI. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690). Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.
2. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie sprzedaży energii elektrycznej oraz świadczenia usług przesyłowych standardów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłeń częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, łącznego czasu przerw w ciągu roku oraz czasu przerwy jednorazowej zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
3. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano – montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
4. Całość prac należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i prawem budowlanym.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich określenia



(podpis osoby upoważnionej)

Dyrektor Regionu Dystrybucji
Z up.

Arkadiusz Kłopotek
Kierownik Działu Zarządzania Dystrybucją



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

KIO 7331 - 69/08

Pakość, dnia 18 listopada 2008 r.

Decyzja nr 69/2008 o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 54, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 – 5 oraz art. 63 i art. 64 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z p. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego – (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z p. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku: z dnia 04 listopada 2008 r.

Gminy Pakość,
ul. Rynek 4,
88 – 170 Pakość,

ustalam warunki zabudowy

I. Rodzaj inwestycji: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

Zmiana sposobu użytkowania piętra istniejącego na działkach nr 161/1 i nr 168/6 w miejscowości Radłowo budynku dawnej szkoły - na mieszkania, wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi związanymi z niniejszą inwestycją, realizowana w granicy terenu inwestycji określonej na załączniku mapowym w skali 1:1000.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w następującym zakresie:

I. warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń zlokalizowanych na piętrze budynku dawnej szkoły na pomieszczenia mieszkalne – realizowana z zachowaniem obrysu obecnego budynku, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii realizacji niniejszej inwestycji określonych na załączniku mapowym do niniejszej decyzji w skali 1:1000,
- b) projektowane zamierzenie obejmuje wykonanie niezbędnych robót budowlanych związanych z przystosowaniem sal lekcyjnych (poprzez wykonanie ścian działowych, budowę niezbędnych instalacji wewnętrznych, wykonanie nowych otworów np. drzwiowych lub zabudowa zbędnych) i przebudowę piętra na mieszkania, projektowane wykonanie czterech mieszkań,
- c) zachowaniu podlega dotychczasowa wysokość budynku, oraz funkcje zlokalizowane w parterze budynku, (wskazane oddzielenie klatki schodowej od pomieszczeń zlokalizowanych w parterze),
- d) obiekt po zmianie użytkowania i przebudowie piętra na mieszkania powinien nawiązywać gabarytami i formą architektoniczną do krajobrazu i otaczającej zabudowy o tej samej lub zbliżonej funkcji, nie powodując zakłóceń i dysharmonii w krajobrazie,
- e) realizacja inwestycji i sposób zagospodarowania działki powinien być zgodny z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w

sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki – (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.), Polskimi Normami, innymi przepisami odrębnymi i szczególnymi oraz warunkami niniejszej decyzji, i ewentualnymi uzyskanymi odstępstwami,

f) dla realizacji niniejszej inwestycji na przedmiotowej działce wymagane jest, przed rozpoczęciem prac projektowych, ustalenie warunków posadowienia budynku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych - (Dz. U. z 1998 r. Nr 126, poz. 839),

g) na terenie przedmiotowej działki nie występują wody publiczne, dla których prawa właścicielskie sprawuje marszałek województwa, brak urządzeń melioracji podstawowych, mogą się znajdować urządzenia melioracji szczegółowych - sieć drenarska, w przypadku uszkodzenia drenażu należy go przywrócić do stanu pierwotnego na koszt inwestora, w porozumieniu z Gminną Spółką Wodną w Pakości i Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku Biuro Terenowe w Inowrocławiu,

h) projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia.

2. *ochrona środowiska zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:*

a) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach odrębnych i szczególnych w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem, drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, itp.,

b) nieruchomość stanowiąca działki nr 161/1 i nr 168/6 w Radłowie położona jest poza strefami ochrony konserwatorskiej, w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać, zabezpieczyć odkryty obiekt i miejsce jego odkrycia i powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy, (lub Burmistrza Pakości) celem właściwego zadokumentowania odkrytego materiału historycznego,

3. *obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:*

a) obsługa komunikacyjna terenu inwestycji - działki nr 161/1 i nr 168/6 w Radłowie będzie się odbywać przez istniejący zjazd z drogi powiatowej nr 2546 C Radłowo – Ludwiniec, działka nr 155,

b) zasilanie budynku mieszkalnego w energię elektryczną z istniejącego przyłącza po dostosowaniu do zwiększonego poboru mocy i przebudowie instalacji wewnętrznej, z uwzględnieniem warunków określonych w umowie na przyłączenie do sieci, które należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci Enea Operator Sp. Z o.o., Rejon Dystrybucji Inowrocław,

c) zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza wykonanego na istniejącym wodociągu, po dostosowaniu do zwiększonego poboru wody i przebudowie instalacji na warunkach określonych i uzgodnionych przez gestora sieci,

d) odprowadzenie wód opadowych dopuszcza się do gruntu na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,

e) odprowadzenie ścieków do szczelnego, wybieralnego (bezodpływowego) osadnika, usytuowanego na terenie inwestycji, z zachowaniem odległości określonych w przepisach Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki – (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z

- p. zm.), dopuszcza się realizację ekologicznej przydomowej oczyszczalni ścieków z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych,
- f) ogrzewanie w oparciu o własne źródło ciepła, wskazane stosowanie paliw o niskim zanieczyszczeniu i niskiej uciążliwości dla środowiska,
- g) odpady stałe składowane w zamkniętych pojemnikach, wywóz przez wyspecjalizowaną firmę na składowisko,

4. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) projektowana inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich, nie może również powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich,
- b) ponadto przedmiotowa inwestycja powinna wypełniać wymogi odnoszące się do ochrony osób trzecich określone w § 2 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), oraz w innych przepisach odrębnych i szczególnych mających zastosowanie dla przedmiotowego zamierzenia,

5. informacja dotycząca przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych:

- a) teren na, którym ma być realizowana inwestycja polegająca na zmianie użytkowania piętra dawnej szkoły na mieszkania ograniczony liniami realizacji inwestycji, w ewidencji gruntów sklasyfikowany jest jako: użytek rolny zabudowany – B-RIIIa, teren mieszkaniowy – B i teren zielony – Bz, powierzchnia terenu realizacji inwestycji odnosi się do powierzchni terenu zajętego przez istniejący budynek, całkowita powierzchnia terenu inwestycji (działki nr 161/1 i nr 168/6) - wynosi 1,0444 ha, (biorąc pod uwagę dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie wymienionych działek należy doprowadzić do prawidłowej klasyfikacji terenu przedmiotowej inwestycji – wyłączając z niego grunty orne)
- b) teren inwestycji (w zakresie objętym niniejszą decyzją) spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1066 ze zm.),

6. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy,

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- linie rozgraniczające teren inwestycji określono na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji oznaczono literami ABCD.

Uzasadnienie

Dnia 04 listopada 2008 r. Gmina Pakość wystąpiła o ustalenie warunków zabudowy na zmianę sposobu użytkowania i przebudowę piętra budynku dawnej szkoły zlokalizowanego na działkach nr 161/1 i nr 168/6 w Radłowie na mieszkania.

Obecnie na przedmiotowym terenie istnieje budynek dawnej szkoły w parterze którego znajduje się świetlica wiejska oraz biblioteka. Pozostała część budynku aktualnie nie jest użytkowana. Pozostała część działki stanowi dawne boisko i ogrody przydomowe (nie jest zagospodarowana rolniczo lub ogrodniczo).

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się obiekty mieszkalne – zabudowa wielorodzinna po dawnym gospodarstwie rolnym.

Działając w oparciu o obowiązujące przepisy wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe w przypadku spełnienia warunków określonych w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27

marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z p. zm.).

W przedmiotowej sprawie organ stwierdza, że:

- a) sąsiednie działki dostępne z tej samej drogi publicznej są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym w zakresie gabarytów i formy architektonicznej obiektu budowlanego, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu, co ustalono w wyniku przeprowadzonej analizy,
- b) opisane nieruchomości mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, droga powiatowa nr 2546 C, Radłowo – Ludwiniec działka nr 155,
- c) istniejące uzbrojenie i warunki, które należy uzyskać dla sporządzanego projektu budowlanego będą wystarczające dla zrealizowania projektowanego zamierzenia inwestycyjnego,
- d) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (B-RIIIa, B i Bz), teren spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.),

Na podstawie obowiązujących przepisów szczególnych - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami Dz. U. z 2005 r. Nr 92, poz. 769) - przedmiotowe zamierzenie nie jest zaliczane do mogących pogorszyć stan środowiska.

Organ po przeprowadzonej analizie uznaje, że warunki wymagane do wydania decyzji o warunkach zabudowy, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1 – 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały spełnione.

Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami prawa.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z wydaną decyzją o warunkach zabudowy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Burmistrza Pakości w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załączniki:

1. mapa syt. – wys. w skali 1:1000, załącznik nr 1 - 1 egz.
2. orientacyjna lokalizacja terenu inwestycji (tylko dla celów uzgodnień) – 1 egz.

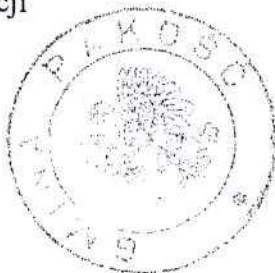
Otrzymują:

1. Gmina Pakość,
ul. Rynek 4,
88 – 170 Pakość,
2. a/a, Burmistrz Pakości,

Projekt decyzji przygotowała:

inż. Aleksandra Pawlik – Nowak

uprawnienia urbanistyczne nr 988/89



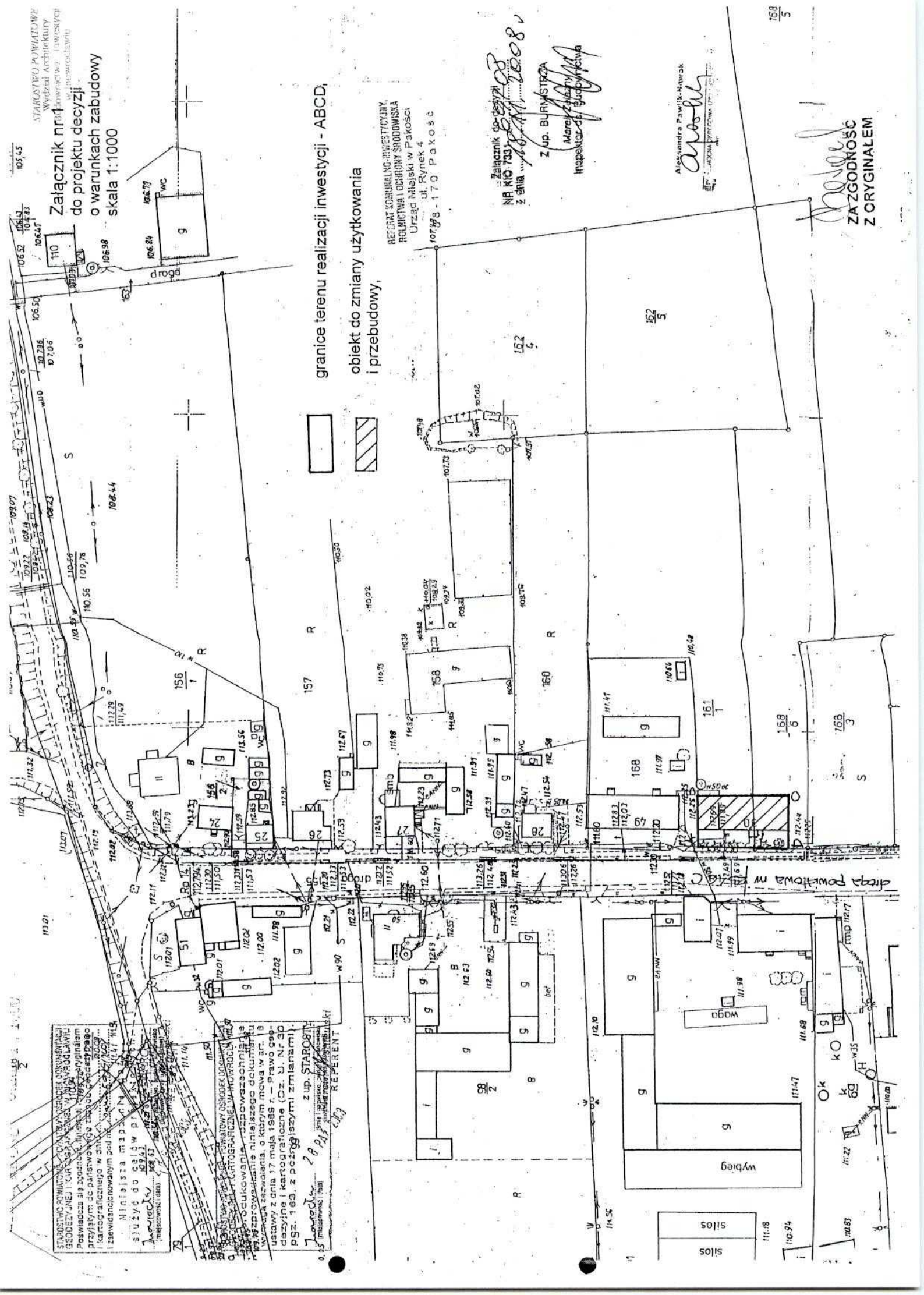
Z up. BURMISTRZA
Marek Żelazny
Inspektor ds. Budownictwa

Decyzja stała się ostateczna

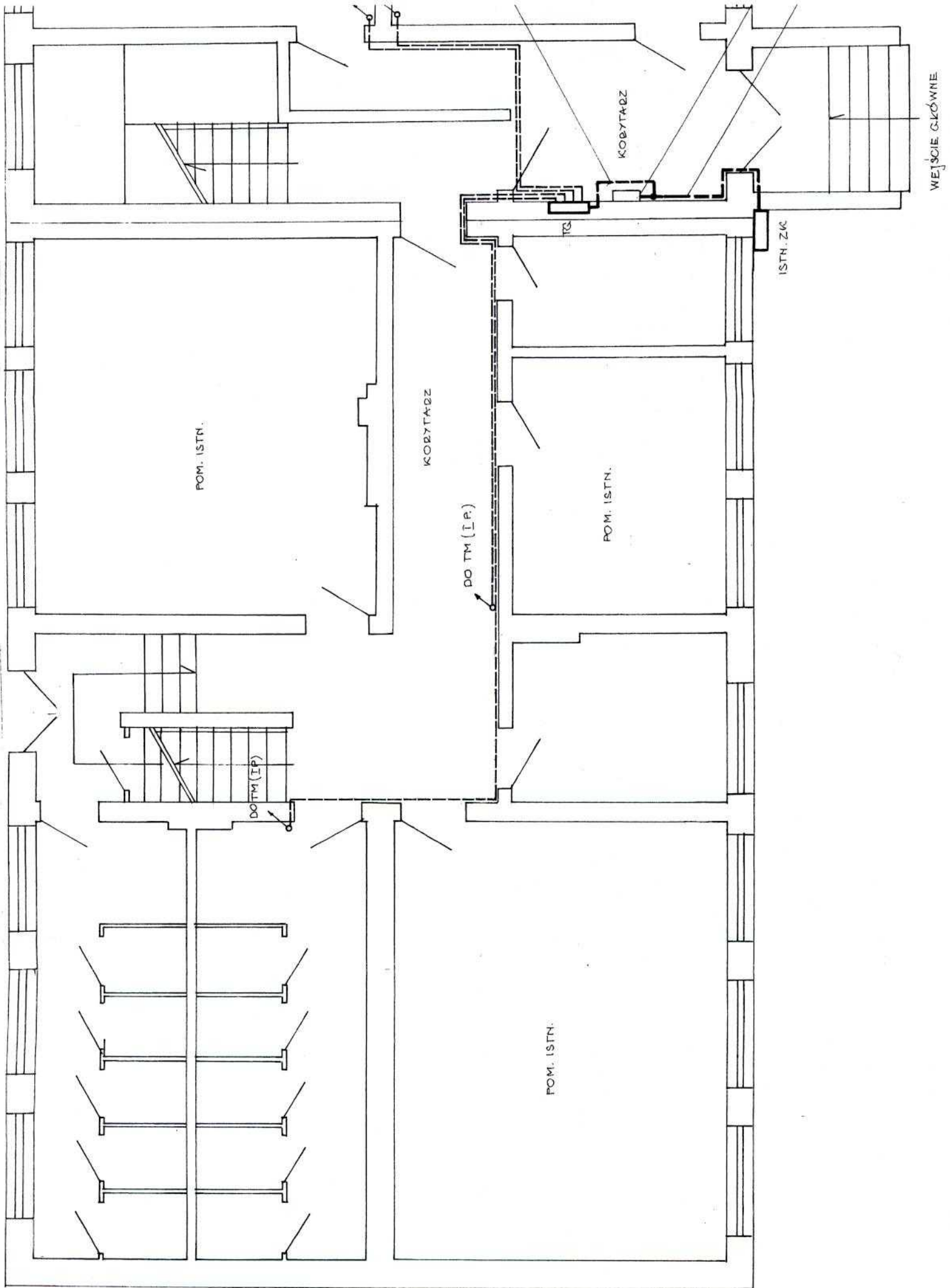
dnia

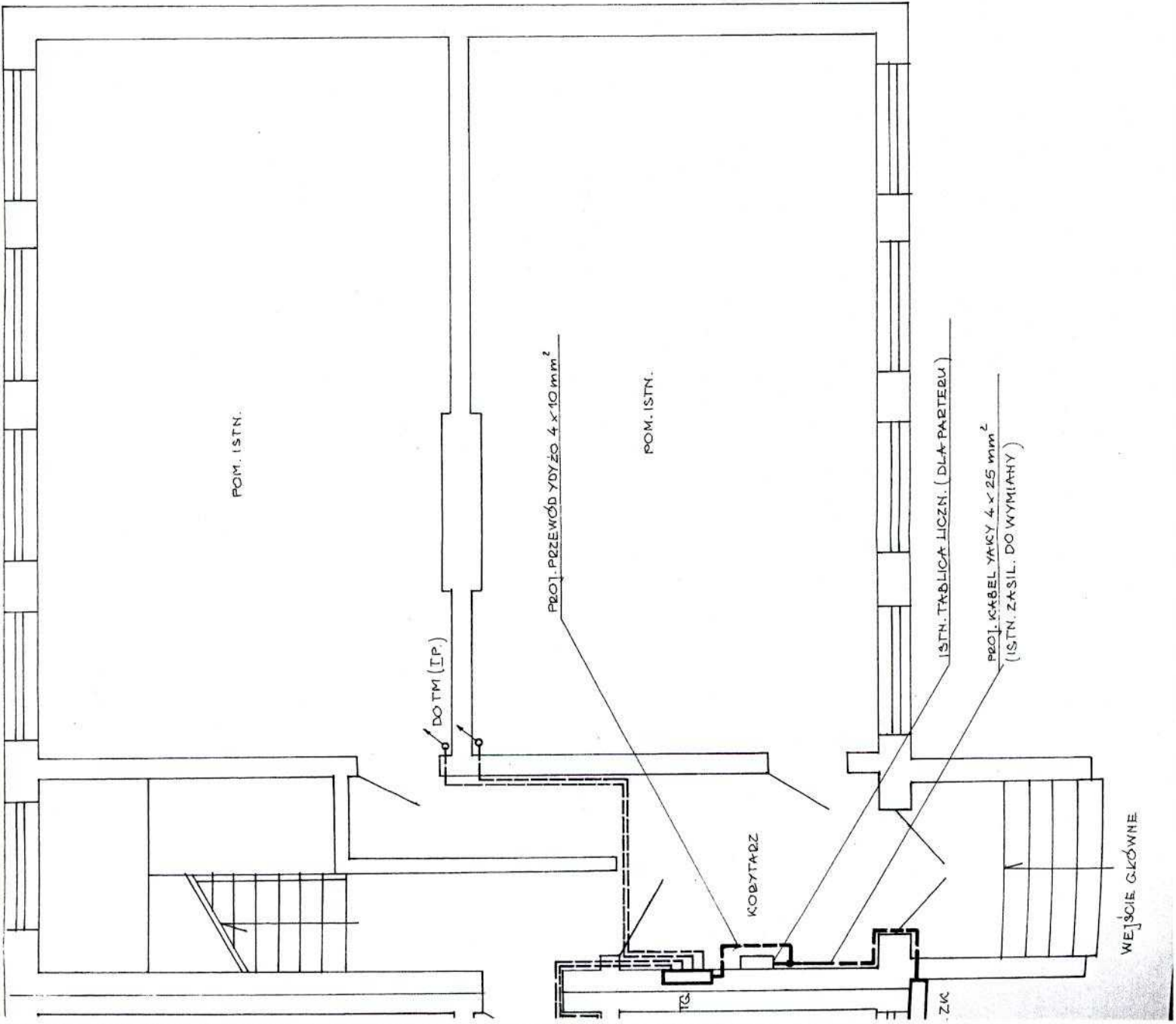
3.12.2008 r.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



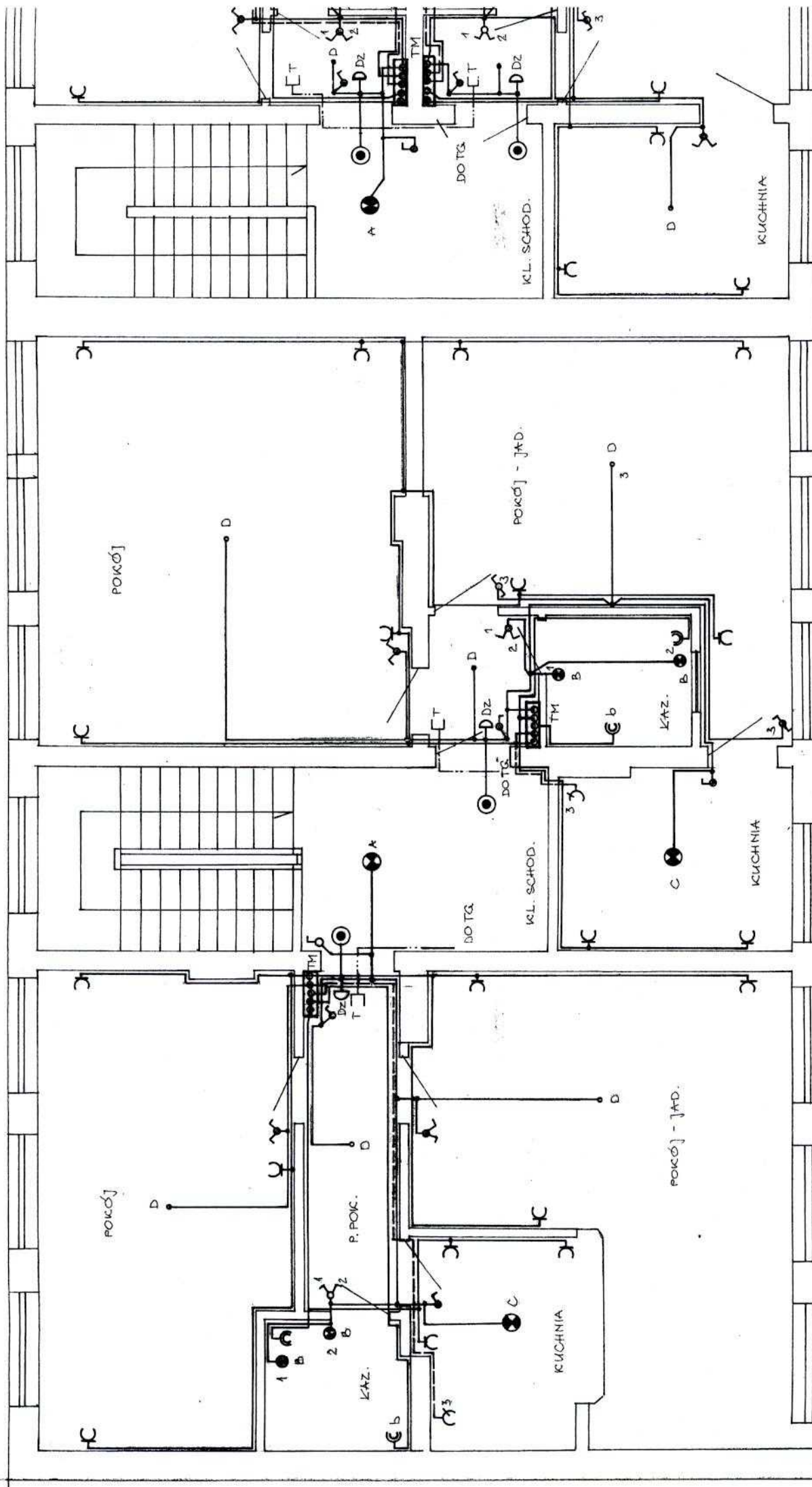
PROJEKTANT
Siedl. i Instal. Elektrycz.
Stanisław Baranowski
Upr. Nr GP-KZ-7342/311/94
al. Niepodległości 42/58
68-100 Noworocznica

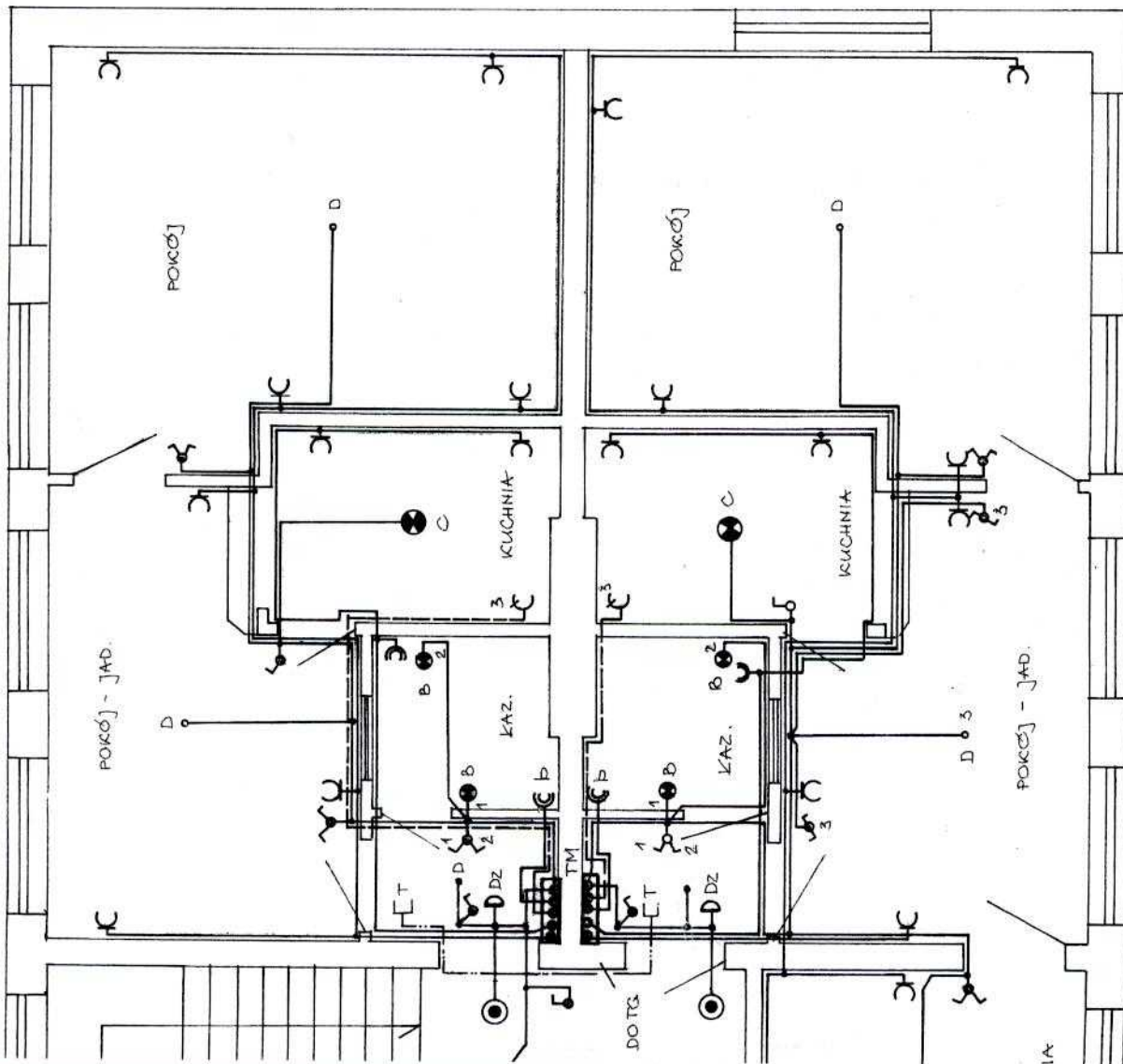




PRZECIĄGAWCA
z zastrzeżeniem przez projektanta
z dnia 16.12.2008 r. nr. 255/03
[Signature] *[Signature]*
data
Zgodnie z projektem z wyłączeniem
dotyczy przebiegu kabli
z uwagami

OBIEKT	BUD. SZKOLNY (PRZEBUDOWA)
ADRES	ŻADKOWO, GM. PAKOŚĆ
PRZEDMIOT RYŚUNKU	INST. ELEKT. - PARTER
SKALA	1:50
NR DYS	1
OPRACOWAŁ	PODPIS <i>[Signature]</i>
STANISŁAW BARANOWSKI	DATA 12. 2008 r.

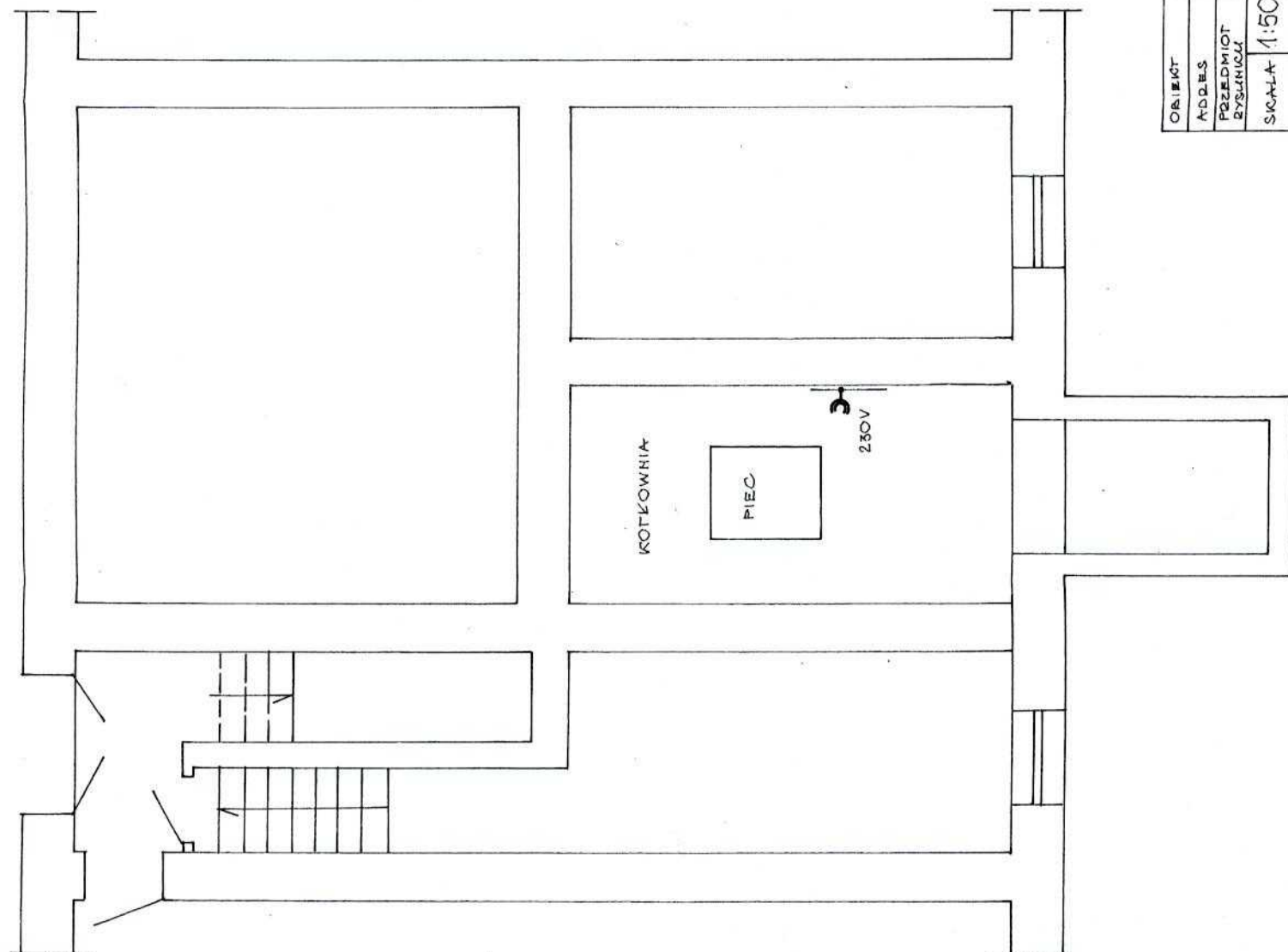




LEGENDA:

- A - OPRAWA ŻAROWA - PLAFON
- B - " " " " PLAFON PF-100
- C - " " " " ZWIESZĄCOWA
- D - WYPUST SUFITOWY

OBJEKT	BUD. SZKOLNY (PRZEBUDOWA)
ADRES	BADKOWO, GM. PAKOŚĆ
PRZEDMIOT BUDOWY	INST. ELEKT. - I PIĘTRO
SKALA	1:50
OPRACOWAŁ	PODPIS
STANISŁAW	BARANOWSKI
NO DYS.	2
DATA	12. 2008 r.



OBJEKT	BUD. SZKOLY (PRZEBUDOWA)		
ADRES	DĄBKOWO, GM. PAKOSZ		
PRZEDMIOT RYŚNIKI	INST. ELEKTR. - PIWNICA		
SKALA	1:50	PODS.	DATA
NR RYS.	3	STANISŁAW BARANOWSKI	12. 2008r.

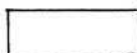
PROJ. MASZT + GŁOWICA
TYP JONOSTAB 4x5

KOMIN

PROJ. DEBIT DFG / $\text{Zn } \phi 8 \text{ mm}^2$

ZK

$R \leq 10 \Omega$



PROJ. MASZT + GŁOWICA
TYP JONOSTAR 4x6

KOMIN

DACH

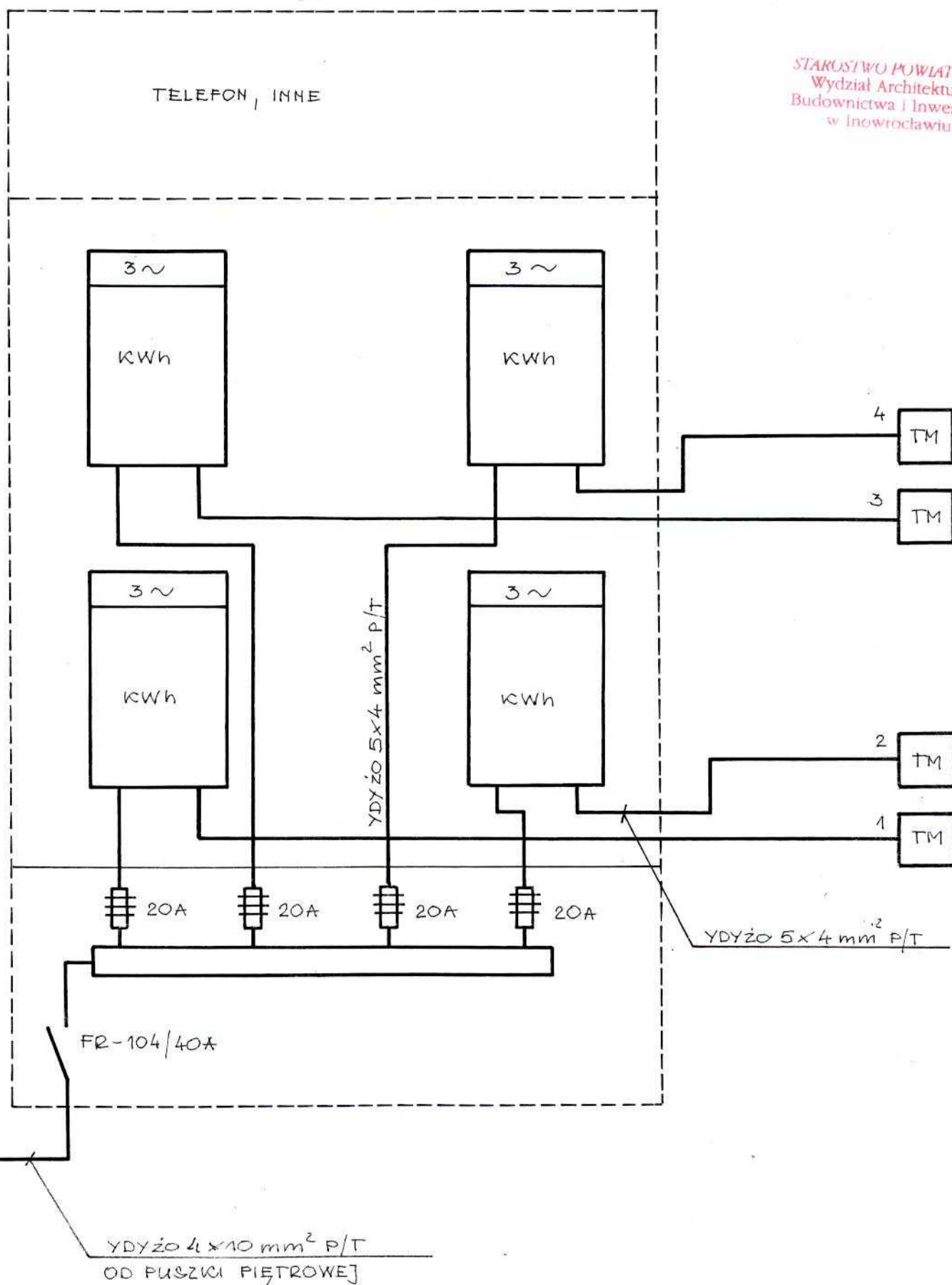
KOMIN

PROJ. DRUT DŁG./ŻN $\phi 8 \text{ mm}^2$

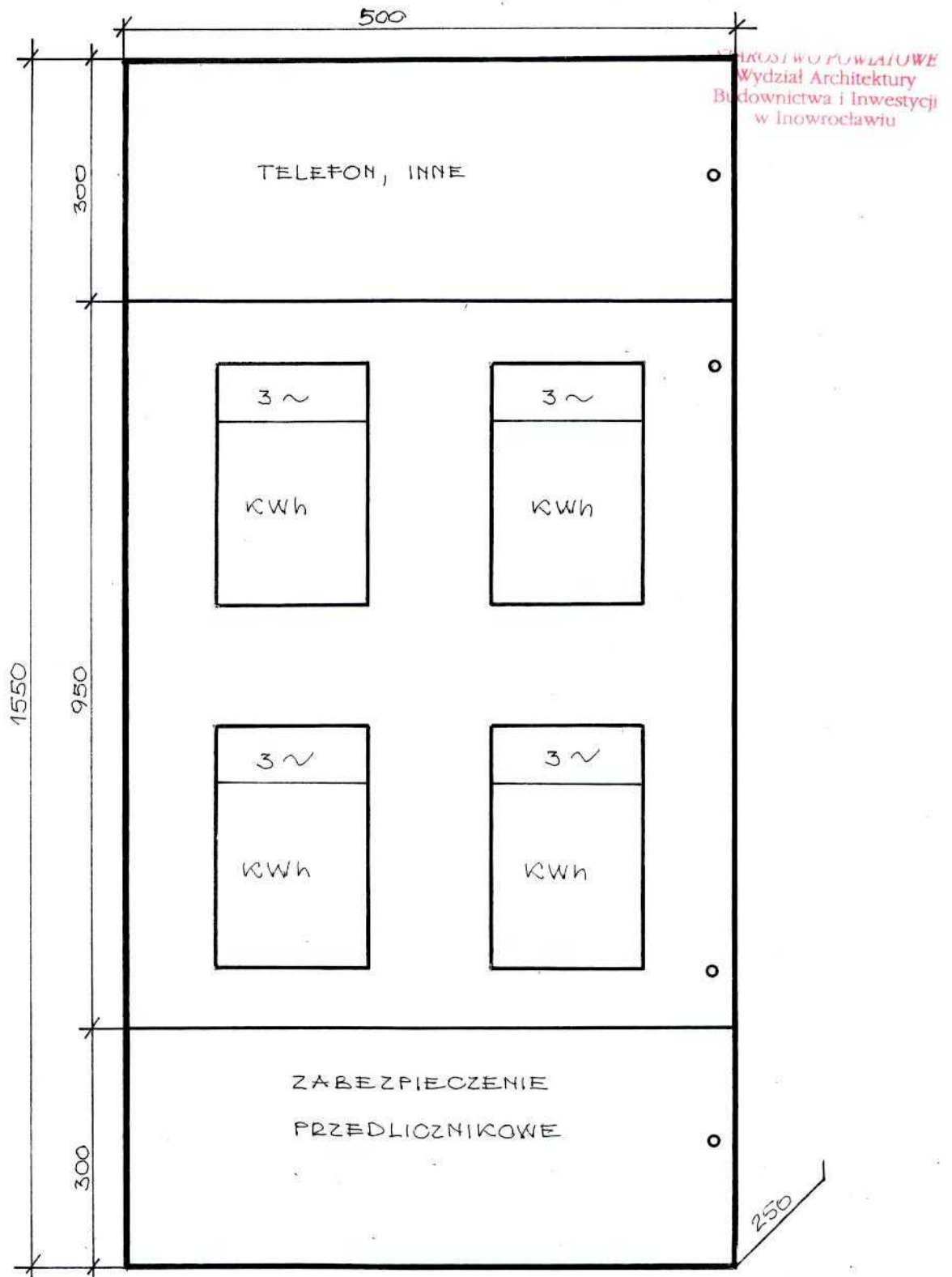
8 ZK

$R \leq 10 \Omega$

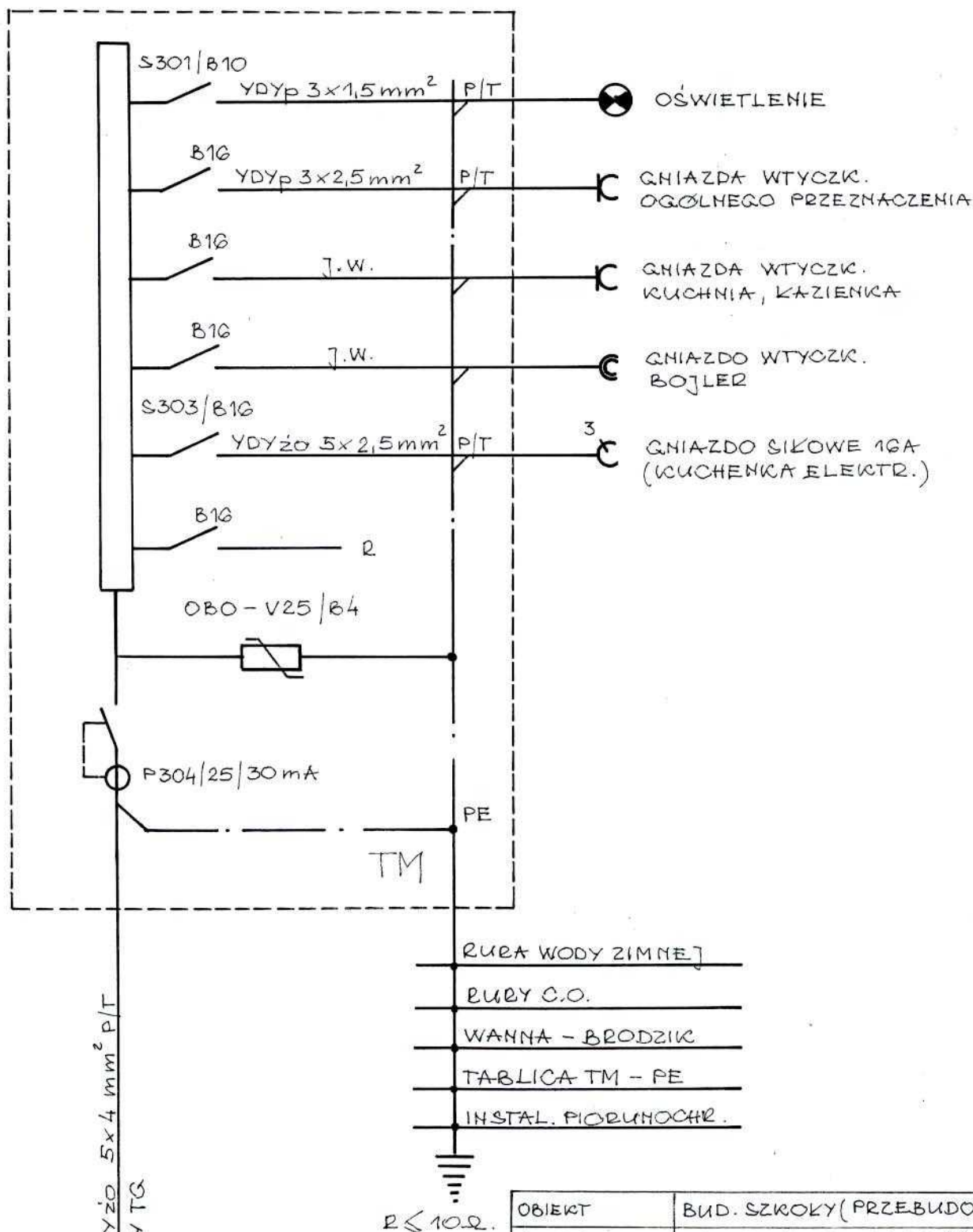
OBIEKT	BUD. SZKOŁY (PRZEBUDOWA)		
ADRES	DĄBKOWO, G.M. PAKOŚĆ		
PRZEDMIOT BUDOWY	INST. PIORUNOCHRONNA		
SKALA	1:50	OPRACOWANIE	DATA
NR DYS.	4	STANISŁAW BARANOWSKI	12. 2008r.



OBIEKT	BUD. SZKOŁY (PRZEBUDOWA)			
ADRES	RADKOWO, GM. PAKOŚĆ			
PRZEDMIOT RYSUNKU	SCHEMAT IDEOWY TG			
SKALA	-	OPRACOWAŁ	PODPIS	DATA
NR RYS	5	STANISŁAW BARANOWSKI	<i>Baranowski</i>	12. 2008r.



OBIEKT		BUD. SZKOŁY (PRZEBUDOWA)		
ADRES		RADKOWO, GM. PAKOŚĆ		
PRZEDMIOT RYSUNKU		TABLICA GŁÓWNA TG		
SKALA	—	OPRACOWAŁ	PODPIS	DATA
NR RYS.	6	STANISŁAW BARANOWSKI	<i>Stanisław Baranowski</i>	12. 2008r.



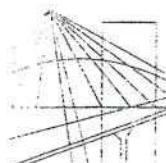
OBIEKT	BUD. SZKOKY (PRZEBUDOWA)
ADRES	RADKOWO, GM. PAKOŚĆ
PRZEDMIOT RYSUNKU	TABLICA MIESZK. TM
SKALA	-
OPRACOWAŁ	STANISŁAW BARANOWSKI
PODPIS	<i>[Signature]</i>
DATA	12. 2008r.
NR RYS	7

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4, ustawy z dnia 4 lipca 1994 - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) **oświadczam**, że projekt budowlany instalacji elektrycznej i teletechnicznej wewnętrznej w adaptowanym budynku szkoły (I piętro) na lokale mieszkalne w miejscowości Radłowo, gm. Pakość został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.


PROJEKTANT

Sieci i Instal. Elektr.
Stanisław Baranowski
Upr. Nr 6P-KZ-7342/311/94
al. Niepodległości 42/58
88-100 Inowrocław



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2007-12-28
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **BARANOWSKI STANISŁAW**

miejsce zamieszkania

88-100 INOWROŚŁAW

ul. AL. NIEPODŁGŁOŚCI 42/58

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IE/0055/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2008-01-01

do dnia 2008-12-31

PRZEWODNICZĄCY
RADY OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Kujawsko-Pomorskiej
mgr inż. Andrzej Kysliwiec

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, 1994-11-29

GP-KZ-7342/311/94

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2, i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska,
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.)
stwierdzam, że:

Pan Stanisław Kazimierz BARANOWSKI

technik elektroenergetyk

urodzony dnia 7 listopada 1943 r. w Polajewku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

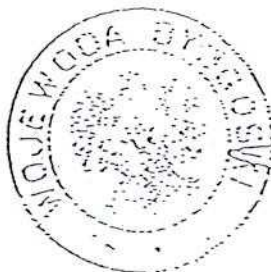
Pan Stanisław Kazimierz BARANOWSKI jest upoważniony do:

- sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych - o pow-
szachnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach tech-
nicznych.

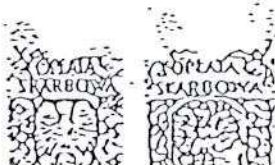
Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do
Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za moim pośrednic-
twem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. p. Stanisław BARANOWSKI
Al. Niepodległości 42/53
86-100 INOWROCLAW
2. z/a



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



PIORUNOCHRON JONOSTAR XX

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Inwestycji
w Inowrocławiu

Skuteczna ochrona odgromowa w budownictwie indywidualnym*



Bezpośrednie uderzenie pioruna w obiekt niechroniony może spowodować **nieobliczalne straty**. Uniknąć ich pozwala instalacja odgromowa, której celem jest maksymalna ochrona przed:

- porażeniem ludzi znajdujących się w budynku i jego otoczeniu,
- powstaniem pożaru oraz zniszczeniem sprzętu elektrycznego i elektronicznego.

Zgodnie z **Orzeczeniem Izby Rzecznawców SEP** instalacja odgromowa obiektów może być wykonana metodą konwencjonalną (tradycyjne zwody wysokie Franklina, poziome zwody niskie) lub za pomocą piorunochronów **JONOSTAR XX**.

Głowica piorunochronu **JONOSTAR XX** osadzona jest na uziemionym maszcie, jej strefa ochronna jest około **8 razy** większa niż przy zastosowaniu tradycyjnego zwodu wysokiego. Piorunochron instalowany jest bezpośrednio na budynku lub na maszcie wolnostojącym, jego strefa ochronna ma kształt "kopuły". W celu zapewnienia skutecznej ochrony wszystkie elementy budynku (również anteny) muszą znajdować się w jej wnętrzu.

Działanie głowicy **JONOSTAR XX** polega na wytwarzaniu jonizacji wokół ostrza znacznie wcześniej niż w przypadku innych ostrych elementów metalowych budynku (np. anteny, śruby). Rozwijająca się oddolna, zjonizowana ścieżka powoduje obniżenie wytrzymałości elektrycznej powietrza, przez co, ostatnia faza wyładowania atmosferycznego następuje do głowicy (podobnie jak rysa na uderzonej płytce ceramicznej powoduje pęknięcie wzdłuż tej rysy).



Rysunek 1 zdj. Zjazd "KRYWAŃ" koło Radomska

Przewaga instalacji odgromowej z piorunochronem **JONOSTAR XX** nad instalacją konwencjonalną wykonaną poziomymi zwodami niskimi polega na:

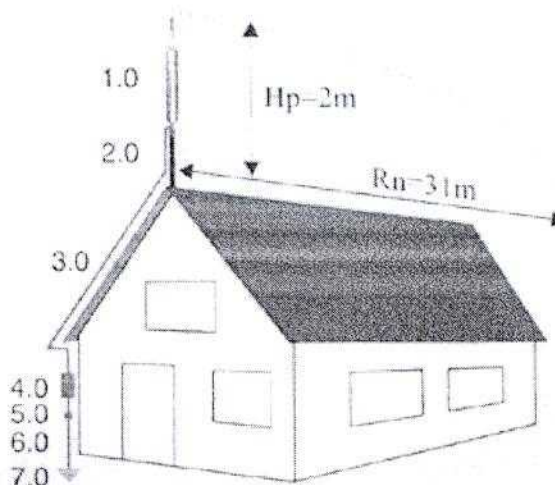
STAROSTWO POWIATOWE
Architektury
Budownictwa i Inwestycji
w Inowrocławiu

- **Większej skuteczności** - wszystkie obiekty objęte "kopułą", w tym również anteny telewizyjne i elementy dekoracyjne dachu, są chronione (w przypadku instalacji konwencjonalnej elementy "wystające" ponad zwody narażone są na uderzenie pioruna, co powoduje bezpośrednie zagrożenie budynku). Krótka droga przepływu prądu pioruna pomiędzy głowicą i ziemią, minimalizuje:
 - Zagrożenie pożarowe, które może powstać przy wyładowaniu atmosferycznym w zwód biegnący po konturach dachu (szczególnie przy pokryciu drewnianym lub podatnym na ogień),
 - Indukowanie się niebezpiecznych napięć w przewodach, metalowych rurach - mogących prowadzić do porażenia ludzi, wybuchu ulatniającego się gazu.
- **Prostocie i kosztach instalacji** - najczęściej wystarczy jedna prawidłowo zainstalowana głowica na maszcie, który może być też masztem antenowym. W przypadku instalacji na maszcie wolnostojącym obszar ochronny może obejmować kilka obiektów. Oszczędności wynikające z zastosowania instalacji **JONOSTAR XX** mogą sięgać **50% kosztów** instalacji konwencjonalnej.

Piorunochron **JONOSTAR XX** może również stanowić uzupełnienie dla istniejącej już instalacji odgromowej.

Zasady instalowania piorunochronów JONOSTAR XX

- 1.0 - głowica JONOSTAR XX
(mocowana do masztu śrubą M10,
 - 2.0 - maszt rurowy,
 - 3.0 - przewód odprowadzający (linka),
 - 4.0 - licznik wyładowań atmosferycznych,
 - 5.0 - złącze kontrolne,
 - 6.0 - bednarka,
 - 7.0 - uziemienie o oporności <10 Ohm,
- Strefa ochrony piorunochronu
JONOSTAR XX

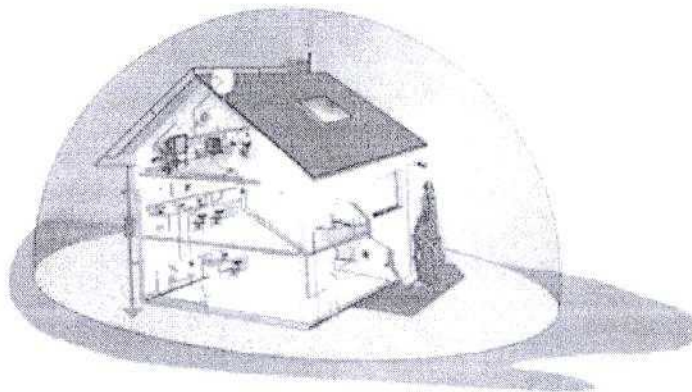


Wysokość piorunochronu (*)	2	3	4	5
Hp [m]				
Promień ochrony	31	47	63	79
Rn [m]				

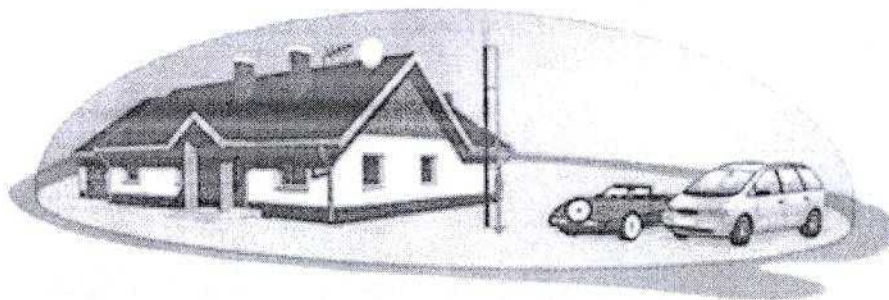
(*) wysokość piorunochronu jest to różnica pomiędzy ostrzem głowicy i najwyższym punktem obiektu chronionego

Zabezpieczenie od skutków wyładowania atmosferycznego

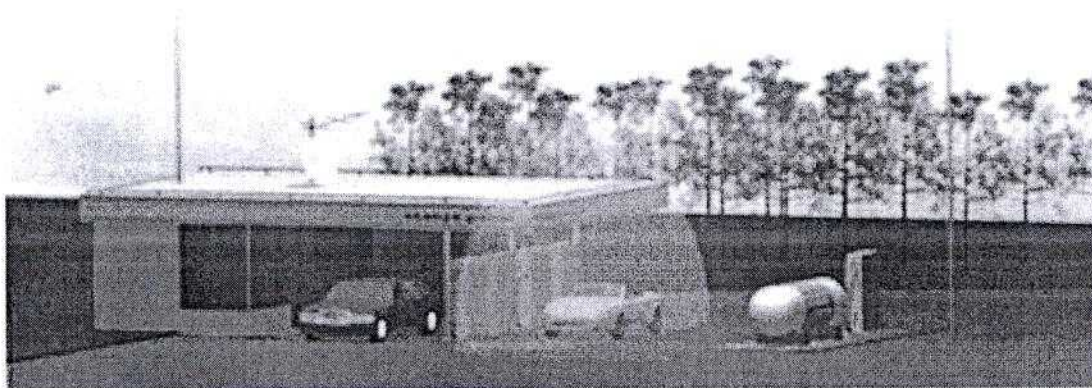
Przykład instalacji piorunochronu JONOSTAR XX bezpośrednio na budynku (przy kominie).



Przykład instalacji piorunochronu JONOSTAR XX na maszcie wolnostojącym.



OCHRONA ODGROMOWA OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH I OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ



Obiekty przemysłowe i użyteczności publicznej są chronione instalacjami odgromowymi wykonanymi głównie za pomocą zwodów poziomych lub wysokich. Znane są przypadki, że piorun uderza w inne miejsce niż zwód, co spowodować może nieobliczalne straty lokalne i środowiskowe. W przypadku tzw. obiektów niskich i średnich* główną przyczyną są oddolne zjonizowane ścieżki powietrza, których źródłami są ostrza lub krawędzie elementów metalowych, znajdujące się bezpośrednio na obiekcie lub

Zasady instalowania piorunochronów JONOSTAR XX wg NF C 17-102**

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Inwestycji
w Noworodawiu

Wysokość piorunochronu stosowana do określenia promieni strefy ochronnej jest to różnica wysokości pomiędzy ostrzem głowicy i najwyższym punktem obiektu chronionego.

a)

1.0 - głowica JONOSTAR XX z

masztem rurowym,

2.0 - uchwyt mocujący,

3.0 - przewód odprowadzający (linka),

4.0 - licznik wyładowań atmosferycznych,

5.0 - złącze kontrolne,

6.0 - bednarka,

7.0 - uziemienie o oporności <10 Ohm,

8.0 - zbrojenie budynku,

b)

1. Przewody odprowadzające:

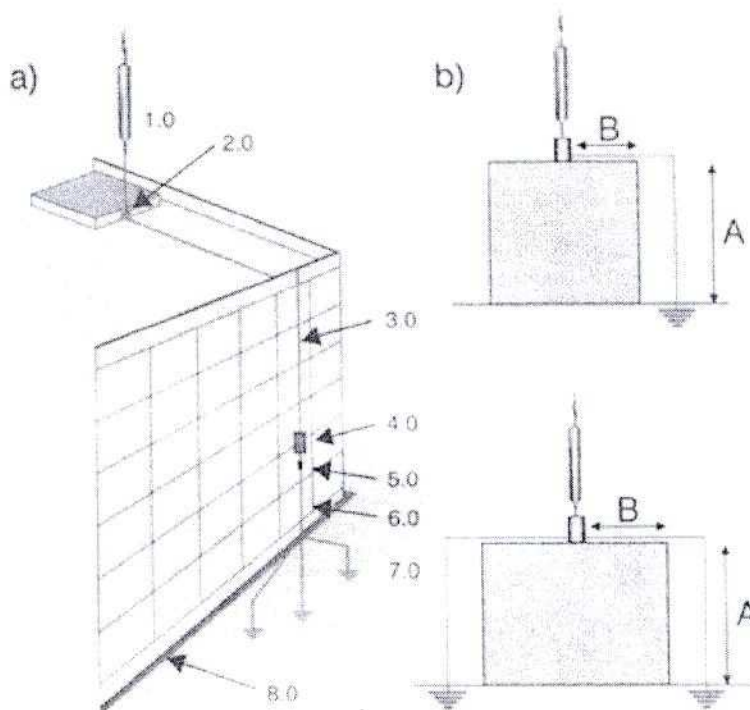
- jeden, jeżeli wysokość $A < 28$ m i

$B < A$

- dwa, jeżeli wysokość $A > 28$ m lub

$B > A$

2. Uziemienie o oporności mniejszej od 10 Ohm

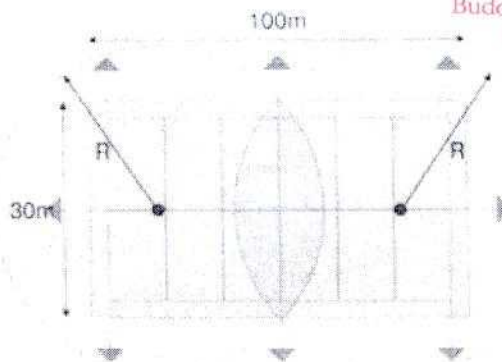


Strefa ochrony zgodnie z NF C 17-102 dla $dT = 60$ us				
Rodzaj ochrony	Promień ochrony R_n [m]			
	$H_p=2m$	$H_p=3m$	$H_p=4m$	$H_p=5m$
Ochrona podstawowa	43	64	85	107
Ochrona podwyższona	39	58	78	97
Ochrona obostrzona	31	47	63	79
Ochrona specjalna (*)	16	24	32	40

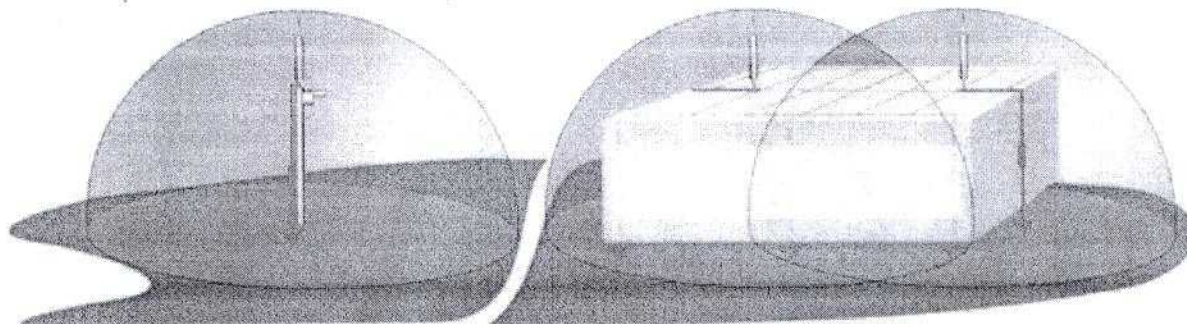
Podwyższona skuteczność podstawowej ochrony odgromowej

Na obiektach chronionych zwodami poziomymi niskimi, lub zwodami wysokimi, zamontowanie dodatkowo piorunochronu JONOSTAR XX powoduje zlokalizowanie wyładowania atmosferycznego w kierunku głowicy. Prąd popłynie najkrótszym odprowadzeniem, do którego jest podłączona głowica. Licznik należy zamontować na tym odprowadzeniu. Po zarejestrowaniu przez licznik uderzenia pioruna należy dokonać pomiaru skuteczności uziemienia. Pogorszenie rezystancji uziemienia może być przyczyną nieobliczalnych strat.

Hala produkcyjna o wymiarach 30x100m - ochrona obostrzona, zwody poziome tworzą kratownicę na dachu, z odprowadzeniami do ziemi. Zainstalowano dodatkowo dwie głowice **JONOSTAR XX** na masztach o wysokości 4m. Maszty są połączone z przewodami odprowadzającymi podstawowej instalacji odgromowej. Promień ochrony głowicy podano w tabeli powyżej $R=63$ m. Zaleca się również chronić kamery telewizji przemysłowej. Głowica instalowana jest na uziemionym maszcie > 1m nad kamerą.



STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Inwestycji
w Inowrocławu



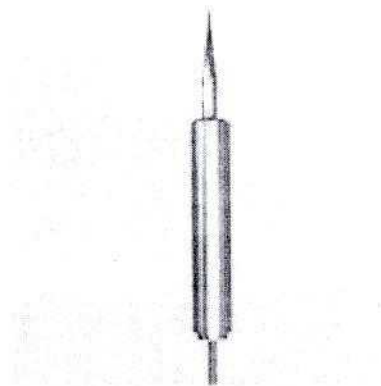
Piorunochron aktywny JONOSTAR

OGÓLNY OPIS:

Piorunochron aktywny JONOSTAR X4b składa się z głowicy oraz masztu, na którym obsadzona jest głowica. Głowica czerpie swoją energię z pola elektrycznego wydzielanego przez prekursorzy zastępujące, wytwarzane przez naładowane chmury. Urządzenie jonizujące, wchodzące w skład głowicy wykorzystuje otaczające pole elektromagnetyczne, dzięki czemu następuje znaczny wzrost potencjału elektrycznego na ostrzu. Wzrost ten jest stymulowany dodatkowo przez układ z dodatnim sprzężeniem zwrotnym. Wynikający z powyższego kontrolowany proces inicjacji prekursora oddolnego sprawia, że piorunochron JONOSTAR X4b chroni obszar o znacznie większym promieniu niż zwykły zwód Franklina.

ZASTOSOWANIE:

- Budownictwo indywidualne,
- Budynki hotelowo-biurowe
- budynki zabytkowe, muzea itp.



Stanisław Baranowski
PROJEKTANT
Steci i Instal. Elektr.
Stanisław Baranowski
Upr. Nr 6P-KZ-7342/311/94
al. Niepodległości 42/58
88-100 Inowrocław