
DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Obiekt: Aneks do projektu przebudowy budynku
po byłej Szkole Podstawowej w Radłowie

Inwestor: Urząd Miejski w Pakości, ul. Rynek 4

Adres budowy: Radłowo - Gmina Pakość

Branża: Budowlana - architektura

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: Aneks do projektu budynku po byłej Szkole Podstawowej w Radłowie

INWESTOR: Urząd Miejski w Pakości ul. Rynek 4

ADRES BUDOWY: Radłowo - Gmina Pakość

BRANŻA: Budowlana - architektura

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: _____ **ZABUDOWY:** 315,24 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: I-p. = 226,58 m², parteru = 248,77 m²
piwnic = 47,03 m²

KUBATURA BUDYNKU: 2534 m³

KOSZT: -

DATA WYKONANIA: październik 2009 r.

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
GLÓWNY PROJEKTANT		
PROJEKTANT	Bud. Jerzy Arczyński	JERZY ARCZYŃSKI BUDOWNICZY upr. z Art. 364 Nr ewid. 3389/53 68-100/Arko/tytuł/337-32-04 ul. M. Kenech 29/26
KONSTRUKCJA	Bud. Jerzy Arczyński	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
INSTALACJE SANITARNE		
DROGI I PLACE		
KOSZTORYS		
ZAŁOŻENIA		
INWENTARYZACJA		
SPRAWDZIŁ		
KIEROWNIK ZESPOŁU		

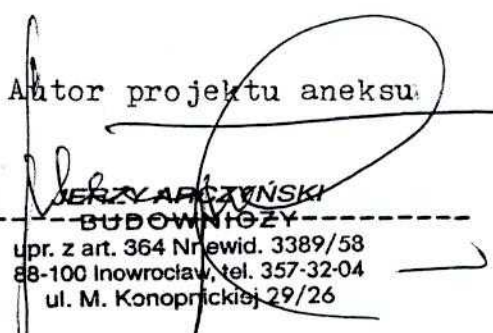
O P I S T E C H N I C Z N Y

Aneks - do projektu przebudowy I piętra byłej Szkoły Podstawowej na mieszkania w Radłowie - Gmina Pakość.

1. Sytuacja - Istniejący budynek po byłej Szkole Podstawowej w Radłowie - Gmina Pakość usytuowany jest w centrum wsi w sposób pokazany na planie zagospodarowania działki Nr. Zakres aneksu polega na częściowej wymianie oraz likwidacji okien a całym budynku tj. na parterze i I piętrze.
- W czasie wizji lokalnej z udziałem przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Pakości w obecności Sołtysa wsi Radłowo ustalono, które z okien zarówno w kondygnacji piętra jak i parteru można i należy zlikwidować.
- W kondygnacji parteru po 1 oknie w siłowni, w WC i umywalni, w kaplicy oraz zakrystii.
- W kondygnacji I piętra wprowadzono korektę poprzez zamurowanie okien w 6 pokojach w pionie zlikwidowanych okien w parterze. Wyjątek stanowi 1 okno w sali komputerów, gdzie w pionie na piętrze zlikwidowano 1 okno w pokoju mieszkalnym. Okna w sali komputerów w liczbie - szt. 4 zostały wymienione na nowe plastikowe jak również okna te zostały zakratowane - na koszt sponsora. Moim zdaniem jako projektanta możnaby pozostawić taki stan do czasu ewent. wymiany - w najbliższej przyszłości, uzasadniając taki stan tym, że przedmiotowa elewacja wschodnia znajduje się od strony podwórza, a nie od strony frontowej budynku.
- Wszystkie okna likwidowane w mieszkaniach przystosowano do § 57.2, gdzie w pomieszczeniach mieszkalnych przeznaczonych na pobyt ludzi - stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi powinien wynosić min. 1 : 8 i taki warunek został spełniony.

Zmiana wyglądu budynku winna być uzgodniona z Sołtysem Radłowo, Wydziałem Oświaty Urzędu Gminy i z opiniami pozytywnymi przedłożona do zatwierdzenia i wydania pozwolenia na budowę z Wydz. Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu.

Autor projektu aneksu


~~Jerzy Arczyński~~
~~BUDOWNICZY~~

upr. z art. 364 Nrewid. 3389/58
88-100 Inowrocław, tel. 357-32-04
ul. M. Konopnickiej 29/26

Pakość 21.10.2009 r.

OK 4312/72/09

Wyrażam zgodę i w pełni akceptuję aktualizację projektu architektonicznego dotyczącego adaptacji budynku po byłej Szkole Podstawowej w Radłowie na lokale mieszkalne. Zmiany w projekcie dotyczą wymiany oraz częściowej likwidacji stolarki okiennej (uzgodnienia z dnia 07.10.2009 w Radłowie na miejscu przebudowy).

Kierownik
Referatu Oświaty i Kultury
Mieczysław Ruchniak

O S W I A D C Z E N I E

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany
Aneks do projektu przebudowy budynku byłej Szkoły
Podstawowej w Radkowie - Gmina Pakość został opracowany
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej zgodnie z art. 20 ust. 1
Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
Tekst jednolity zmieniony Ustawy z dnia
27.03.2003 r. Dz.U. Nr. 203 - poz. 2016.

JERZY ARCZYŃSKI
BUDOWNICZY
upr. z art. 364 Nr ewid. 3389/53
88-100 Inowrocław, tel. 157-32-04
ul. M. Konopnickiej 29/26

Nr ewid. uprawn. 3389/58

U p r a w n i e n i a

z art. 364 prawa budowlanego

Ob. A R C Z Y Ń S K I Jerzy Antoni

technik budowlany

urodz. dnia 17 października 1931 r. w Lipnicy woj. bydgoskie

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 364 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U. z 1939 r. Nr. 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c.) tego rozporządzenia, o t r z y m u j e na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

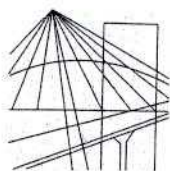
1. kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem robót dotyczących budynków, zabytkowych, pomników, budynków monumentalnych i budynków określonych w art. 358 powołanego rozporządzenia,
 2. sporządzania projektów (planów) tych robót,
- oraz otrzymuje tytuł **budowniczego**.

Za zgodności
JERZY ARCZYŃSKI
BUDOWNICZY
upr. z art. 364 ustawy 889/58
88-100 Inowrocław, tel. 357-32-04
ul. M. Konopnickiej 29/26

Prezes

2m





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2009-07-08

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **ARCZYŃSKI JERZY**

miejsce zamieszkania
88-100 INOWROCŁAW
UL. M. KONOPNICKIEJ 29/26

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/0073/03

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2009-08-01

do dnia 2010-01-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 052 366 70 50 • fax 052 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
RADY OKRĘGOWEJ IZBY

mgr inż. Andrzej Myśliwiec

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Za zgodność
JERZY ARCZYŃSKI
BUDOWNICZY
upr. z art. 364 Nr ewid. 3389/53
88-100 Inowrocław, tel. 052 366 70 59
ul. M. Konopnickiej 29/26

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM TERENU DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Woj. kujawsko-pomorskie
Powiat Inowrocławski
Gmina Pakość
Obwód Radłowo
364.223.172 ark. 12
364.223.124 ark. 8

Właściciel: Gmina Pakość
Użytkownik: Szkoła Podstawowa w Radłowie
Numer rejestru 274 Księga Własności 35311
Arkusze 2 działka 161/1 obszar: 0,6100 ha
Numer rejestru 1 Księga Własności -
Arkusze 2 działka 168/6 obszar: 0,4344 ha

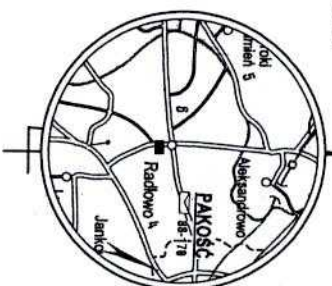
Ks. rob. 374/2008
K.e.r.g. 2787/2008
Inowrocław 22.10.2008 r.

Nie wykonuje się inwentaryzacji w terenie
innych niż wskazanych na mapie
mapie urzędowej podlegających
nie były złączone do inwentaryzacji.

GEOPIK
Biuro Geodezyjno-Kartograficznych
Piotr Kawałek
10 Inowrocław, ul. Roosevelta 38
tel. (052) 357-30-61
88-100-40-15 Regon 080215408

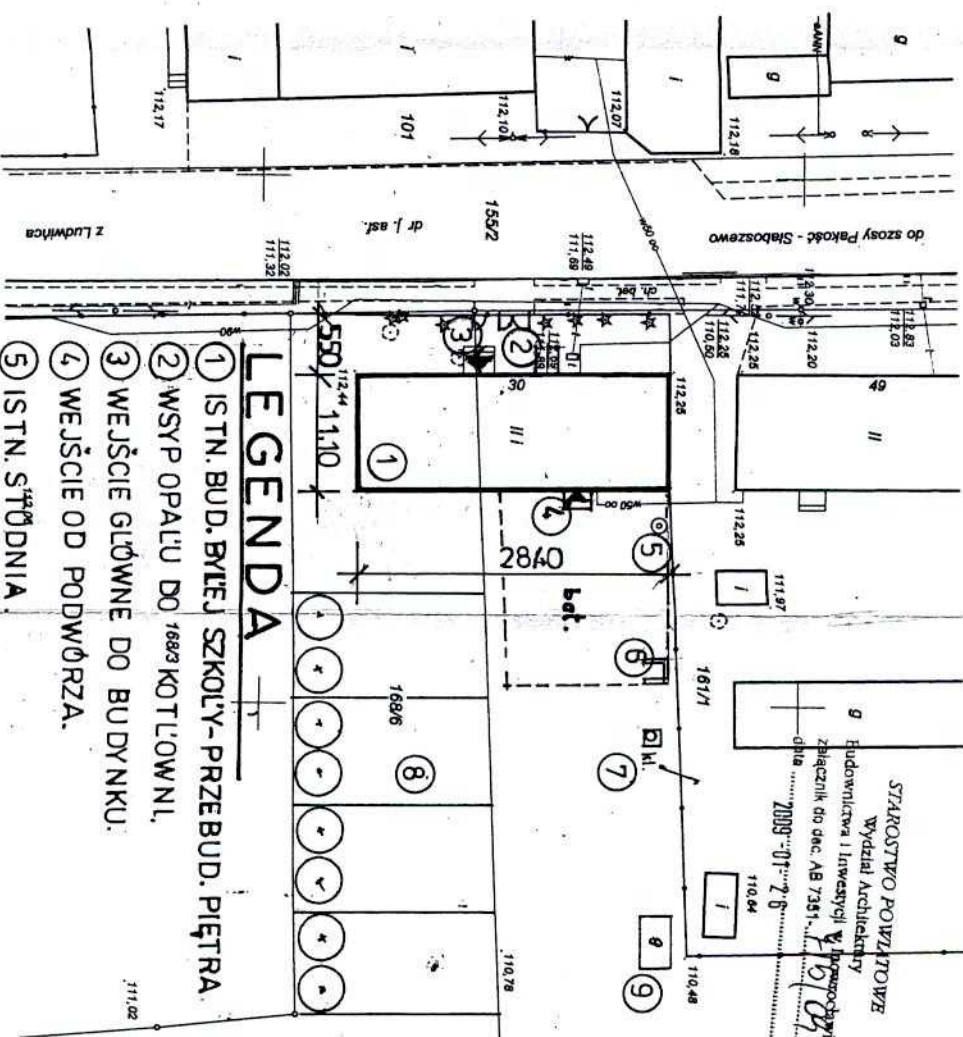
BRODEJA UPRAWNIENI
mgr Piotr Kawałek
Inowrocław 119A
88-100 Inowrocław, tel. 355-35-00
Zaśw. GUGK 6486

BIUROSTWO POWIATOWE
w INOWROCŁAWIE
Inowrocławski Zespół Urzędniczy
Inwentaryzacji Projektowej
13.10.2008 r.



STANOWISKO PODKARTONOWE - PRZEMIANOWY DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W INOWROCŁAWIE
W obszarze oznaczonym linia...
dokumenty z portretu usupelninujacych...
do zasobu ewidencyjnego w dniu...
Najnowsza mapa...
Projektowane...
przebiegiem...
i inwentaryzacji...
uprzednio...
Z J. P. A. 2008
(inwentaryzacja i data)

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BYŁEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W RADŁOWIE - GMINA PAKOŚĆ,



LEGENDA

- ① ISTN. BUD. BYŁEJ SZKOŁY-PRZEBUD. PIĘTRA
- ② WSP. OPALU DO 1693 KOTŁOWNI.
- ③ WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU.
- ④ WEJŚCIE OD PODWÓRZA.
- ⑤ ISTN. STÓDNI.
- ⑥ ISTN. OSŁONA NA POJ. ŚMIETNIKOWE.
- ⑦ BEZODPŁYWOWY OSADNIK ŚCIEKÓW.
- ⑧ OGRÓDKI PRZYDOMOWE.
- ⑨ GARAŻ Z BLACHY.

AUTOR OPRACOWANIA

JERZY ARCYDZIŃSKI

upr. z ark. 364.223.172 ark. 12
88-100 Inowrocław, tel. 357-3204
ul. M. Kompozycji 29/26