

CZEŚĆ OPISOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Podstawa opracowania

- ❖ Zlecenie nr 01/12
- ❖ Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500 wydana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Inowrocławiu z dnia 17.01.2012r.
- ❖ Uzgodnienia ze Zleceniodawcą w trakcie opracowywania projektu budowlanego
- ❖ Obowiązujące normy, normatywy i przepisy techniczne:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / j Dz.U. nr 109 poz. 1156 z późn.zm / .
 - Art. 20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. Nr 156 poz.1118 z 1 września 2006 roku).

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest projekt zagospodarowania terenu przybrzeżnego zlokalizowanego nad Jeziorem Pakoskim we wsi Jankowo gmina Pakość dz. nr 73/6 i 73/9 zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obszar objęty opracowaniem stanowi teren zagospodarowany. Teren znajduje się we wsi Jankowo gmina Pakość na działkach nr 73/6 i 73/9. Działki stanowią teren zielony porośnięty zielenią niską oraz licznymi drzewami, do działek prowadzi droga gruntowa.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu polega na uporządkowaniu całego terenu oraz na budowie:

4.1. Placu wypoczynkowo – rekreacyjnego (plaża)

Należy usunąć warstwę humusu do głębokości 25cm poniżej poziomu terenu, a następnie ułożyć obrzeża betonowo wokół placu o wymiarach 8x30x100cm i nawieźć piasek drobny wys. 30cm.

Na terenie placu przewidziano wydzielone miejsce na boisko do gry w siatkówkę plażową o wymiarach 18x9m. Należy zamontować słupki uniwersalne aluminiowe,

owalne z zewnętrznym naciągami śrubowym siatki. Tuleje do mocowania słupków zabetonować w odległości 1,00m od osi boiska.

Na terenie placu należy zamontować również trzy kosze na śmieci.

4.2. Chodników spacerowych, parkingu

Chodniki oraz parking wykonać z mieszanki kruszyw o frakcji od 8 do 16mm gr. 4cm na podbudowie z pisku zagęszczonego gr. 10cm, obrzeża chodnikowe o wymiarach 8x30x100cm.

Należy zamontować także ławki w ilości 5szt, dwa stojaki na rowery, tablice informacyjną oraz ubikację

4.3. Pomostu pływającego

Należy zamontować pomost pływający o wymiarach 19,80x6,00m

. Pomost składa się z gotowych elementów

4.4. Wiat drewnianych (2szt.)

Fundamenty z betonu B20 wylewanego na mokro o wymiarach 50x50x100cm

Konstrukcja drewniana: słupy 14x14, mury 14x14, kratownica K1 z elementów o wymiarach 14x14, krokwie 8x16cm. Ściany zewnętrzne z desek.

Dach kryty gontem bitumicznym

Posadzka betonowa o gr. 15 cm na zagęszczonym pisku.

4.5. Zieleń

Tereny zielone należy uporządkować, posiać trawę oraz posadzić zieleni niską.

Zestawienie powierzchni:

▪ Projektowana plaża	- 1863,00m ²
▪ Projektowane chodniki i parking	- 389,00m ²
▪ Projektowane wiaty	- 48,00m ²
▪ Teren zielony	- 3090,00m ²
▪ Powierzchnia działek	- 5900,00m ²

5. Dane o terenie

Teren objęty opracowaniem nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej.

6. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej

Teren znajduje się poza obszarem eksploatacji szkód górniczych.

7. Dane dotyczące zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych

7.1.1 Projektowany obiekt nie stanowi inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

7.1.3 Gospodarka wodno-ściekowa.

Wody opadowe odprowadzane są na teren działki.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Wymagane jest wykonanie planu BIOZ przez kierownika budowy.

Opracował :

.....
budowniczy Leszek Rychłowski
proj. 4839/61/KUA