

KOSZTORYS BUDOWLANY- INWESTORSKI - PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA I PIĘTRA BUDYNKU NA MIESZKANIA
ADRES INWESTYCJI : RADŁOWO GMINA PAKOŚĆ
INWESTOR : URZĄD MIEJSKI W PAKOŚCI
ADRES INWESTORA : PAKOŚĆ UL. RYNEK 4
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : JERZY ARCZYŃSKI

DATA OPRACOWANIA : WRZESIEŃ 2009

INWESTOR :

Data zatwierdzenia
WRZESIEŃ 2009

Data zatwierdzenia


JERZY ARCZYŃSKI
BUDOWNICZY
upr. z art. 364 Nr ewid. 3389/58
88-100 Płowice tel. 1857-32-04
ul. M. Konopnickiej 29/26

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
ROBOTY WEWNĘTRZNE					
1	KNR 4-01	Rozebranie podłóg białych na wpust	m ²		
d.1	0428-03	0,50*43,60+0,50*11,35	m ²	27.475	
				RAZEM	27.475
2	KNR-W 4-01	Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłucznia ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego grub.do 15 cm	m ²		
d.1	0609-03	27,475	m ²	27.475	
				RAZEM	27.475
3	KNR-W 4-01	Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłucznia ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego - za każdy nast. 1 cm grubości	m ²		
d.1	0609-04	27,475	m ²	27.475	
				RAZEM	27.475
4	KNR 4-01	Podstemplowania zagrożonych stropów z deskowaniem	m		
d.1	0422-01	43,60+11,35	m	54.950	
				RAZEM	54.950
5	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegiel - dostarcz.i obsadz.belek stalowych do I NP 180 mm	m		
d.1	0313-04	43,60	m	43.600	
				RAZEM	43.600
6	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegiel - obmurowanie końców belek stalowych do I NP 180 mm - jako oddz.robota	m		
d.1	0313-06	43,60	m	43.600	
				RAZEM	43.600
7	KNR 2-02	Belki i podciagi, stos.desk.obw.do przekr.do 14	m ³		
d.1	0210-04	0,25*0,20*11,35	m ³	0.568	
				RAZEM	0.568
8	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolit.budowli - pręty żebrowane	t		
d.1	0290-04	0,100	t	0.100	
				RAZEM	0.100
9	KNR 2-02	Podłoga z desek struganych gr.32mm	m ²		
d.1	1110-02	27,475	m ²	27.475	
				RAZEM	27.475
10	KNR 4-01	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kafłami	m ³		
d.1	1011-02	0,80*1,30*2,50*2	m ³	5.200	
				RAZEM	5.200
11	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegiel - dostarcz.i obsadz.belek stalowych do I NP 180 mm - I NP 100	m		
d.1	0313-04	1,80*4	m	7.200	
				RAZEM	7.200
12	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³		
d.1	0304-02	1,50*0,90*0,56+1,0*2,10*4*0,25+1,0*0,12*2,10+1,48*1,51*8*0,38+1,51*0,38*0,50	m ³	10.189	
				RAZEM	10.189
13	KNR 4-01	Uzup.tynk zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścian.i skup.prostok.na podł.z cegły i pustaków (do 1m2 w 1 miej.)	m ²		
d.1	0711-01	1,50*0,90*1,50*0,56+1,0*2,10*8+1,51*1,48*8*2+1,51*0,50*2	m ²	55.201	
				RAZEM	55.201
14	KNR-W 2-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie - D-11	szt.		
d.1	1025-03	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o pow. ponad 1.6 m2 dwukrotnie malowane i oszkłone na budowie	m ²		
d.1	1021-05	1,0*2,05	m ²	2.050	
				RAZEM	2.050
16	KNR 2-02	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych gr.12cm	m ²		
d.1	0121-03	[3,05*2+10,10+2,24*2+5,80+3,74+1,80*2+6,67+1,85+5,35+2,40+1,0+0,85*2]*2,95-[0,90*2,05*8+0,80*2,05*6]	m ²	131.131	
				RAZEM	131.131
17	KNR 2-02	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych gr.6cm	m ²		
d.1	0121-01	1,85*2*2,95-0,8*2,05*2	m ²	7.635	
				RAZEM	7.635

materiał inwestora

materiał inwestora

materiał inwestora

materiał inwestora

materiał inwestora

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR 2-02 d.1 0803-03	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.ręcznie na ścianach i słupach	m ²		
		277,53	m ²	277.530	
				RAZEM	277.530
19	KNR 2-02 d.1 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
		277,53	m ²	277.530	
				RAZEM	277.530
20	KNR 2-02 d.1 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
		277,53	m ²	277.530	
				RAZEM	277.530
21	KNR-W 2-02 d.1 1025-03	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie	szt.		
		20	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
22	KNR-W 2-02 d.1 1022-03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o pow. do 1.6 m2 oszkłone szybą o pow. do 0.25 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
		26,24	m ²	26.240	
				RAZEM	26.240
23	KNR-W 2-02 d.1 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m ²		
		1,0*2,05*4	m ²	8.200	
				RAZEM	8.200
24	KNR-W 2-02 d.1 1015-02	Naświetla stałe fabrycznie wykończone o pow. 0.25-0.7 m2	m ²		
		0,81*0,41*3	m ²	0.996	
				RAZEM	0.996
25	KNR 0-23 d.1 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na podłożu - pod płytki	m ²		
		29,28	m ²	29.280	
				RAZEM	29.280
26	KNR 0-12 d.1 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m ²		
		29,28	m ²	29.280	
				RAZEM	29.280
27	NNRNKB d.1 202 1136-01	Posadzki z paneli podłogowych- pokoje,kuchnia,przedpokoje	m ²		
		231,17	m ²	231.170	
				RAZEM	231.170
ROBOTY DEKARSKIE - BLACHARSKIE					
28	KNR-W 4-01 d.2 0519-02	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - dwuwarstwowe pokrycie z papy perforowanej oraz papy wierzchniego krycia	m ²		
		29,20*11,90*1,065	m ²	370.066	
				RAZEM	370.066
29	KNR-W 4-01 d.2 0519-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia	m ²		
		[2,50*2*3+0,40*2*3]*0,20+[1,2*2*2+0,40*2*2]*0,20	m ²	4.760	
				RAZEM	4.760
30	KNR 2-02 d.2 0506-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej - pas podrynowy,pas nadrynowy,opierzenie muru ogniowego	m ²		
		[29,20*2+11,90*2]*0,35*2+12,30*0,65	m ²	65.535	
				RAZEM	65.535
31	KNR 2-02 d.2 0508-05	Rynny dachowe półokrągłe o śr.18cm - z blachy ocynkowanej	m		
		83,64	m	83.640	
				RAZEM	83.640
32	KNR 2-02 d.2 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr.15cm - z blachy ocynkowanej	m		
		4*8	m	32.000	
				RAZEM	32.000
33	KNR 2-02 d.2 0219-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o śr.gr.7cm	m ²		
		0,50*2,60*3+1,40*0,50*2	m ²	5.300	
				RAZEM	5.300
34	KNR 4-01 d.2 0735-07	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem spadzistym	m ²		
		2,40*1,20*2*3+0,40*1,20*2*3+1,20*1,20*2*2+0,40*1,20*2*2	m ²	27.840	
				RAZEM	27.840
35	KNR 4-01 d.2 1212-06	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych-drabina	m ²		
		3,0*0,55	m ²	1.650	

materiał
inwestora
←materiał
inwestora
←materiał
inwestora
←materiał
inwestora
←materiał
inwestora
←materiał
inwestora
←materiał
inwestora
←

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1.650
36	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych -drabina	m ²		
d.2	1212-05	3,0*0,55	m ²	1.650	
				RAZEM	1.650
ROBOTY WEWNĘTRZNE					
37	KNR-W 2-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu ma-	szt.		
d.3	1025-03	lowane dwukrotnie na budowie typu FD8	szt.	3.000	
		3		RAZEM	3.000
38	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o pow. do	m ²		
d.3	1022-03	1.6 m2 oszkłone szybą o pow. do 0.25 m2 fabrycznie wykończone	m ²	5.080	
		3,28*1,80		RAZEM	5.080
39	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufi-	m ²		
d.3	1204-01	tów	m ²	261.000	
		261		RAZEM	261.000
40	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m ²		
d.3	1204-02	ścian	m ²	466.880	
		449+17,88		RAZEM	466.880
41	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.3	0535-04	83,64	m	83.640	
				RAZEM	83.640
42	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.3	0535-06	32,00	m	32.000	
				RAZEM	32.000
43	KNR 4-01	Montaż płyt pilśniowych twardych o grub. 5 mm	m ²		
d.3	0410-07	231,17	m ²	231.170	
				RAZEM	231.170

materiał
inwestoramateriał
inwestora

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
44	KNR 0-19 0931-08	szkoła radłowo drzwi zewnętrzne (1) wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe ciepłe dwuskrzydłowe oszkłone na budowie/brązowe,samozamykacz typu r3,elektromagnez,zawiasy wzmocnione potrójne/ m2	m2	4.186	
		1,82*2,30*1	m2	4.186	
				RAZEM	4.186
45	KNR 0-19 0931-08	wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe ciepłe dwuskrzydłowe z naświetlem oszkłone na budowie/brązowe,samozamykacz typu r3,elektromagnez,zawiasy wzmocnione potrójne/ m2	m2	4.872	
		[1,68*2,25+1,68*0,65]*1	m2	4.872	
				RAZEM	4.872

materiał
inwestoramateriał
inwestora

		radłowo - szkoła	
Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz Razem
WYMIANA OKIEN -PARTER			
1 d.1	wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2 - 1510*1510 mm	m2	
	1,51*1,51*11	m2	25.081
	RAZEM		25.081
2 d.1	wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 1.5 m2 /1510*910/	m2	
	1,51*0,91*2	m2	2.748
	RAZEM		2.748
3 d.1	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy powlekanej - montaż parapetów wraz z końcówkami	m2	
	1,60*0,35*11+1,60*0,35*2	m2	7.280
	RAZEM		7.280
4 d.1	Parapety wewnętrzne z pcv	m2	
	1,60*0,35*11+1,60*0,35*2	m2	7.280
	RAZEM		7.280
5 d.1	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ościeżach o szer. do 30 cm wyk. ręcznie		
m2	1,51*0,25*3*11+[0,91*2*0,25+1,51*0,25]*2	m2	14.123
	RAZEM		14.123
6 d.1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - spadki pod parapetami gr. 2 cm + siatka na klej	m2	
	1,51*0,25*13	m2	4.908
	RAZEM		4.908
WYMIANA OKIEN -PIĘTRO			
7 d.2	wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2 - 1510*1510 mm	m2	
	1,51*1,51*19	m2	43.322
	RAZEM		43.322
8 d.2	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy powlekanej - montaż parapetów wraz z końcówkami	m2	
	1,60*0,35*19	m2	10.640
	RAZEM		10.640
9 d.2	Parapety wewnętrzne z pcv	m2	
	1,60*0,35*19	m2	10.640
	RAZEM		10.640
10 d.2	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ościeżach o szer. do 30 cm wyk. ręcznie		
m2	1,51*0,25*3*19	m2	21.518
	RAZEM		21.518
11 d.2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - spadki pod parapetami gr. 2 cm + siatka na klej	m2	
	1,51*0,25*19	m2	7.173
	RAZEM		7.173

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	kolki rozporowe	szt	393.2000		393.2000			
2.	podkład pod panele	m ²	240.4170		240.4170			
3.	gaz propanowo-butanowy	kg	123.9325		123.9325			
4.	benzyna do lakierów	dm ³	0.0755		0.0755			
5.	kształtowniki walcowane (dwuteowniki)	kg	1014.7429		1014.7429			
6.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	102.0000		102.0000			
7.	blacha stalowa ocynkowana płaska gr. 0.55 mm	kg	633.1178		633.1178			
8.	Społwa cynowo-olowiane LC90,LC95A5	kg	4.6761		4.6761			
9.	obścieżnice stalowe malowane dwukrotnie na budowie	szt	24.0000		24.0000			MJ
10.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	36.6744		36.6744			
11.	uchwyty do rur spustowych ocynkowane	kg	16.0000		16.0000			
12.	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	kg	167.2800		167.2800			
13.	kotwy stalowe	kg	34.7240		34.7240			
14.	pianka poliuretanowa	kg	19.5767		19.5767			
15.	silikon	dm ³	3.4950		3.4950			
16.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	2.9069		2.9069			
17.	farba olejna do gruntowania	dm ³	3.1468		3.1468			
18.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	80.2340		80.2340			
19.	farby emulsyjne nawierzchniowe	dm ³	211.3060		211.3060			
20.	farby olejne do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	0.1271		0.1271			
21.	farba olejna do gruntowania - przeciwrzeczna miniowa 60 %	dm ³	0.0924		0.0924			
22.	farby olejne nawierzchniowe ogólnego stosowania	dm ³	0.1273		0.1273			
23.	szpachlówka celulozowa	dm ³	0.3487		0.3487			
24.	kit szklarski pokostowy	kg	0.2649		0.2649			
25.	zaprawa spoinująca	kg	16.1044		16.1044			
26.	zaprawa klejąca	kg	204.9603		204.9603			
27.	uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPPER K-20	kg	117.1167		117.1167			
28.	okna i drzwi balkonowe z tworzyw	szt	67.0400		67.0400			
29.	okna z tworzyw	szt	2.3700		2.3700			
30.	piasek do zapraw	m ³	4.2453		4.2453			
31.	cement portlandzki zwykły bez dodatków '35'	t	0.5215		0.5215			
32.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0.4318		0.4318			
33.	wapno suchogazzone	t	0.6561		0.6561			
34.	gips szpachlowy	t	0.1470		0.1470			
35.	gips budowlany szpachlowy	kg	907.5238		907.5238			
36.	cegła budowlana pełna	szt	580.8000		580.8000			
37.	panele podłogowe	m ²	240.4168		240.4168			MJ
38.	blocczki z betonu komórkowego autoklawizowanego odmiana 04-07 o wym. 49x24x24 cm	szt	351.5208		351.5208			MJ
39.	płytki z betonu komórkowego 49x24x6	szt	62.6073		62.6073			MJ
40.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12	szt	1075.2738		1075.2738			MJ
41.	lepek asfaltowy	kg	74.0093		74.0093			
42.	roztwór do gruntowania	kg	261.4261		261.4261			
43.	papa wierzchniego pokrycia gr. 4.7 mm	m ²	425.5757		425.5757			MJ
44.	papa wierzchniego pokrycia gr. 4.7 mm	kg	5.6189		5.6189			MJ
45.	papa podkładowa perforowana	m ²	425.5756		425.5756			MJ
46.	mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych	kg	264.5468		264.5468			
47.	beton zwykły z kruszywa naturalnego	m ³	0.9557		0.9557			
48.	zaprawa wapienna m 4	m ³	0.7493		0.7493			
49.	zaprawa cementowo-wapienna m 15	m ³	5.7171		5.7171			
50.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	0.5828		0.5828			
51.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0.0655		0.0655			
52.	zaprawa	m ³	1.3495		1.3495			
53.	szkło płaskie walcowane wzorzyste	m ²	0.8611		0.8611			
54.	płytki z kamieni sztucznych	m ²	29.8655		29.8655			MJ
55.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.III	m ³	0.0110		0.0110			
56.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.III	m ³	0.0385		0.0385			
57.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0.0557		0.0557			
58.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0.1316		0.1316			
59.	listwy przyściennne z drewna	m	268.1575		268.1575			
60.	płyty pilśniowe twarde zwykłe gr. 5 mm kl.I-II	m ²	254.2876		254.2876			
61.	taraca podłogowa strugana iglasta	m ³	0.9891		0.9891			
62.	siatki drzewiowe płytowe wewnętrzne	m ²	2.0500		2.0500			MJ
63.	siatki drzewiowe płytowe wewnętrzne	m ²	39.5200		39.5200			MJ
64.	naświetla	m ²	0.9960		0.9960			

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
65.	siatka z włókna szklanego	m ²	33,2323			33,2323		
66.	papier ścienny w arkuszach	ark	1,8644			1,8644		
67.	drewno okrągłe na stęple budowlane	m ³	0,4549	0,4396		0,0153		
68.	kominiki wentylacyjne warstwy pokrywowej	szt	3,7008			3,7008		
69.	materiały pomocnicze	zl						
RAZEM								

szkoła radiowo drzwi zewnętrzne (1)						
Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem	
44.	KNR 0-19 0931-08	wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe ciepłe dwuskrzydłowe oszklone na budowie/brazowe, samozamykacz typu r3, elektromagnez, zawiasy wzmocnione potrójne/	m2			
		1,82*2,30*1	m2	4.186		
		RAZEM		4.186		
45.	KNR 0-19 0931-08	wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe ciepłe dwuskrzydłowe z naswietłem oszklone na budowie/brazowe, samozamykacz typu r3, elektromagnez, zawiasy wzmocnione potrójne/	m2			
		[1,68*2,25+1,68*0,65]*1	m2	4.872		
		RAZEM		4.872		

NJ - MATERIAŁ JNAESTORA

Z E S T A W I E N I E - S T O L A R K I D R Z W I O W E J I P I E T R A

- | | | | |
|-----------|--------------------|---|---|
| - typ D11 | o wym.w św.ościeży | - ^{4010/2055} 1510/2055 | - szt. 4 ✓
/3P + 1 L/ |
| - typ D6 | " " " " | - 910/2055 | - szt. 12 + 1 <i>portar</i>
/10 + P6/+1P |
| - typ D5 | " " " " | - 810/2055 | - szt. 2 ✓
/L1 + P1/ |
| - typ D4 | " " " " | - 810/2055 | - szt. 4 ✓
/L2 + P2/ |
| - typ N2 | naświetla " " " | - 810/410 | - szt. 3 |

JERZY ARCZYŃSKI
BUDOWNICZY
upr. z ał. 364 Nr ewid. 3389/58
88-100 Inowrocław, tel. 357-32-04
ul. M. Koronowskiej 29/26