

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG**  
**ZŁOŻONYCH NA ETAPIE WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU**  
**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOŚĆ**  
(WRAZ Z LISTĄ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG)

1. **Pan Marcin Dzioba, data wpływu uwagi – 07 kwietnia 2016r.**

Składający uwagę wnosi o:

- 1) „...wyłączenie ze studium ograniczeń w zabudowie nieruchomości, związanych z usytuowaniem w sąsiedztwie tych nieruchomości dotychczasowych elektrowni wiatrowych.”,
- 2) „...o ujęcie w studium zapisu, mówiącego o tym, że przebudowa lub rozbudowa elektrowni wiatrowych istniejących w dniu wejścia w życie studium nie może doprowadzić do zwiększenia parametrów tych elektrowni w zakresie ich wysokości i hałasu.”.

ad 1) **Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona**

Ograniczenia dotyczące posadowienia projektowanej zabudowy względem istniejących elektrowni wiatrowych są regulowane na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do czasu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązują przepisy odrębne.

ad 2) **Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona**

Parametry techniczne elektrowni wiatrowych ustalane są na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia studium zgodnie z art. 10 ust 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczą wyłącznie rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

## 2. Pan Maciej Dzioba, data wpływu uwagi – 07 kwietnia 2016r.

Składający uwagę wnosi o:

- 1) „zaprzestanie prac nad studium do momentu uchwalenia ustawy o inwestycjach dotyczących elektrowni wiatrowych, co pomoże w uchwaleniu studium zgodnego z przepisami ustawy i nie narazi gminy na dodatkowe koszty dotyczące zmiany studium w sytuacji w sytuacji gdy okaże się ono niezgodne z ustawą...”,
- 2) „... (ze względu na dużą uciążliwość wiatraków) zwiększenie dopuszczalnej odległości nowych albo przebudowywanych/modernizowanych elektrowni wiatrowych do minimum 2 kilometrów od najbliższych zabudowań.”.

### ad 1) **Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona**

Podjęcie przez Radę Miejską w Pakości uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zobowiązuje Burmistrza Pakości do sporządzenia studium. Zaprzestanie prac nad opracowaniem może nastąpić wyłącznie po uchyleniu przez Radę Miejską w Pakości wcześniej podjętej uchwały. W dniu 16 lipca 2016r. weszła w życie ustawa z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, która określa warunki i tryb lokalizacji i budowy elektrowni wiatrowych oraz warunki lokalizacji elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie istniejącej albo planowanej zabudowy mieszkaniowej.

### ad 2) **Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona**

Ustalenia studium zgodnie z art. 10 ust 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczą wyłącznie rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. W związku z tym wszelkie uciążliwości projektowanej inwestycji muszą się zawierać w wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego granicach.

## 3. Państwo Katarzyna i Władysław Dzioba, data wpływu uwagi – 07 kwietnia 2016r.

Składający uwagi wnoszą o:

- 1) „...wstrzymanie prac nad studium do czasu uchwalenia ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych i o dostosowanie rozwiązań studium do treści ustawy po jej uchwaleniu.”,
- 2) „...zwiększenie minimalnej dopuszczanej odległości lokalizacji nowych albo przebudowywanych elektrowni wiatrowych od najbliższych budynków mieszkalnych do dziesięciokrotności wysokości wiatraka.”,
- 3) „...wyłączenie ze studium jakichkolwiek ograniczeń dla właścicieli nieruchomości w zabudowie tych nieruchomości, które to ograniczenia spowodowane są zlokalizowaniem w sąsiedztwie tych nieruchomości dotychczasowych elektrowni wiatrowych.”,
- 4) „...zastrzeżenie w studium, że przebudowa lub rozbudowa elektrowni wiatrowych istniejących w dniu wejścia w życie studium nie może doprowadzić do zwiększenia parametrów tych elektrowni w zakresie ich wysokości i hałasu.”.

ad 1) **Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona**

Podjęcie przez Radę Miejską w Pakości uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zobowiązuje Burmistrza Pakości do sporządzenia studium. Zaprzestanie prac nad opracowaniem może nastąpić wyłącznie po uchyleniu przez Radę Miejską w Pakości wcześniej podjętej uchwały. W dniu 16 lipca 2016r. weszła w życie ustawa z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, która określa warunki i tryb lokalizacji i budowy elektrowni wiatrowych oraz warunki lokalizacji elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie istniejącej albo planowanej zabudowy mieszkaniowej.

ad 2) **Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona**

Ustalenia studium zgodnie z art. 10 ust 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczą wyłącznie rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. W związku z tym wszelkie uciążliwości projektowanej inwestycji muszą się zawierać w wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego granicach.

ad 3) **Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona**

Ograniczenia dotyczące posadowienia projektowanej zabudowy względem istniejących elektrowni wiatrowych są regulowane na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do czasu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązują przepisy odrębne.

ad 4) **Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona**

Parametry techniczne elektrowni wiatrowych ustalane są na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia studium zgodnie z art. 10 ust 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczą wyłącznie rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

**4. Pani Aleksandra Tabaczyńska, data wpływu uwagi – 07 kwietnia 2016r.**

Składająca uwagę wnosi o:

- 1) „...zwiększenie w projekcie studium minimalnej dopuszczalnej odległości lokalizacji nowych albo przebudowywanych elektrowni wiatrowych, o wysokości przekraczającej 80m przyjemniej do 800 metrów od najbliższych budynków mieszkalnych.”,
- 2) „...wstrzymanie prac nad studium ze względu na zgłoszony projekt ustawy dotyczący elektrowni wiatrowych.”.

ad 1) **Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona**

Ustalenia studium zgodnie z art. 10 ust 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczą wyłącznie rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. W związku z tym wszelkie uciążliwości projektowanej inwestycji muszą się zawierać w wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego granicach.

ad 2) **Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona**

Podjęcie przez Radę Miejską w Pakości uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zobowiązuje Burmistrza Pakości

do sporządzenia studium. Zaprzestanie prac nad opracowaniem może nastąpić wyłącznie po uchyleniu przez Radę Miejską w Pakości wcześniej podjętej uchwały. W dniu 16 lipca 2016r. weszła w życie ustawa z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, która określa warunki i tryb lokalizacji i budowy elektrowni wiatrowych oraz warunki lokalizacji elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie istniejącej albo planowanej zabudowy mieszkaniowej.

#### **5. Pan Adam Beneturski, data wpływu uwagi – 07 kwietnia 2016r.**

Składający uwagę wnosi o:

- 1) „...wstrzymanie prac nad studium w zakresie lokalizacji elektrowni do czasu uchwalenia ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, a następnie o dostosowanie postanowień studium do przepisów ustawy w jej ostatecznym brzmieniu....”,
- 2) „...uwzględnienie w studium przepisów projektu ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, zgodnie z którymi minimalna odległość budowanej lub rozbudowywanej elektrowni wiatrowej od budynków mieszkalnych nie może być mniejsza niż dziesięciokrotność wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli.”,
- 3) „(W przypadku nie uwzględnienia powyższej uwagi) ...ustalenie w studium, że minimalna odległość budowanej lub rozbudowywanej elektrowni wiatrowej, której wysokość całkowita przekracza 80m nie może być mniejsza niż 1000 (tysiąc) metrów od budynków mieszkalnych.”,

#### **ad 1) Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona**

Podjęcie przez Radę Miejską w Pakości uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zobowiązuje Burmistrza Pakości do sporządzenia studium. Zaprzestanie prac nad opracowaniem może nastąpić wyłącznie po uchyleniu przez Radę Miejską w Pakości wcześniej podjętej uchwały. W dniu 16 lipca 2016r. weszła w życie ustawa z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, która określa warunki i tryb lokalizacji i budowy elektrowni wiatrowych oraz warunki lokalizacji elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie istniejącej albo planowanej zabudowy mieszkaniowej.

#### **ad 2) Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona**

Ustalenia studium zgodnie z art. 10 ust 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczą wyłącznie rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię

z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. W związku z tym wszelkie uciążliwości projektowanej inwestycji muszą się zawierać w wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego granicach. W dniu 16 lipca 2016r. weszła w życie ustawa z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, która określa warunki i tryb lokalizacji i budowy elektrowni wiatrowych oraz warunki lokalizacji elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie istniejącej albo planowanej zabudowy mieszkaniowej.

ad 3) **Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona**

Ustalenia studium zgodnie z art. 10 ust 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczą wyłącznie rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

**6. Pani Anna Szczepaniec, data wpływu uwagi – 08 kwietnia 2016r.**

Składająca uwagę wnosi o:

- 1) „... wstrzymanie prac nad studium w zakresie lokalizacji elektrowni do czasu uchwalenia ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, a następnie o dostosowanie postanowień studium do przepisów ustawy w jej ostatecznym brzmieniu....”
- 2) „...uwzględnienie w studium przepisów projektu ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, zgodnie z którymi minimalna odległość budowanej lub rozbudowywanej elektrowni wiatrowej od budynków mieszkalnych nie może być mniejsza niż dziesięciokrotność wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli.”,
- 3) „(W przypadku nie uwzględnienia powyższej uwagi) ...ustalenie w studium, że minimalna odległość budowanej lub rozbudowywanej elektrowni wiatrowej, której wysokość całkowita przekracza 80m nie może być mniejsza niż 1000 (tysiąc) metrów od budynków mieszkalnych.”,

ad 1) **Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona**

Podjęcie przez Radę Miejską w Pakości uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zobowiązuje Burmistrza Pakości

do sporządzenia studium. Zaprzeszanie prac nad opracowaniem może nastąpić wyłącznie po uchyleniu przez Radę Miejską w Pakości wcześniej podjętej uchwały. W dniu 16 lipca 2016r. weszła w życie ustawa z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, która określa warunki i tryb lokalizacji i budowy elektrowni wiatrowych oraz warunki lokalizacji elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie istniejącej albo planowanej zabudowy mieszkaniowej.

ad 2) **Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona**

Ustalenia studium zgodnie z art. 10 ust 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczą wyłącznie rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. W związku z tym wszelkie uciążliwości projektowanej inwestycji muszą się zawierać w wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego granicach. W dniu 16 lipca 2016r. weszła w życie ustawa z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, która określa warunki i tryb lokalizacji i budowy elektrowni wiatrowych oraz warunki lokalizacji elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie istniejącej albo planowanej zabudowy mieszkaniowej.

ad 3) **Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona**

Ustalenia studium zgodnie z art. 10 ust 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczą wyłącznie rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

**7. Pani Anna Beneturska, data wpływu uwagi – 08 kwietnia 2016r.**

Składająca uwagę wnosi o:

- 1) „...wstrzymanie prac nad studium w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych do czasu uchwalenia ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, a następnie o dostosowanie postanowień studium do przepisów ustawy w jej ostatecznym brzmieniu...”,
- 2) „...uwzględnienie w studium przepisów projektu ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, zgodnie z którymi minimalna odległość budowanej lub

rozbudowywanej elektrowni wiatrowej od budynków mieszkalnych nie może być mniejsza niż dziesięciokrotność wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli.”,

- 3) „...zwiększenie minimalnej dopuszczalnej odległości lokalizacji nowych albo przebudowywanych elektrowni wiatrowych, o wysokości przekraczającej 80 metrów przynajmniej do 800 metrów od najbliższych budynków mieszkalnych.”,
- 4) „...wyłącznie ze studium jakichkolwiek ograniczeń dla właścicieli nieruchomości w zabudowie tych nieruchomości, które to ograniczenia spowodowane są zlokalizowaniem w sąsiedztwie tych nieruchomości dotychczasowych elektrowni wiatrowych.”,
- 5) „...zastrzeżenie w studium, że przebudowa lub rozbudowa elektrowni wiatrowych istniejących w dniu wejścia w życie studium nie może doprowadzić do zwiększenia parametrów tych elektrowni w zakresie ich wysokości i hałasu.”.

ad 1) **Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona**

Podjęcie przez Radę Miejską w Pakości uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zobowiązuje Burmistrza Pakości do sporządzenia studium. Zaprzestanie prac nad opracowaniem może nastąpić wyłącznie po uchynieniu przez Radę Miejską w Pakości wcześniej podjętej uchwały. W dniu 16 lipca 2016r. weszła w życie ustawa z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, która określa warunki i tryb lokalizacji i budowy elektrowni wiatrowych oraz warunki lokalizacji elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie istniejącej albo planowanej zabudowy mieszkaniowej.

ad 2) **Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona**

Ustalenia studium zgodnie z art. 10 ust 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczą wyłącznie rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. W związku z tym wszelkie uciążliwości projektowanej inwestycji muszą się zawierać w wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego granicach. W dniu 16 lipca 2016r. weszła w życie ustawa z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, która określa warunki i tryb lokalizacji i budowy elektrowni wiatrowych oraz warunki lokalizacji elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie istniejącej albo planowanej zabudowy mieszkaniowej.



ad 3) **Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona**

Ustalenia studium zgodnie z art. 10 ust 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczą wyłącznie rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

ad 4) **Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona**

Ograniczenia dotyczące posadowienia projektowanej zabudowy względem istniejących elektrowni wiatrowych są regulowane na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do czasu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązują przepisy odrębne.

ad 5) **Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona**

Parametry techniczne elektrowni wiatrowych ustalane są na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia studium zgodnie z art. 10 ust 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczą wyłącznie rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.