

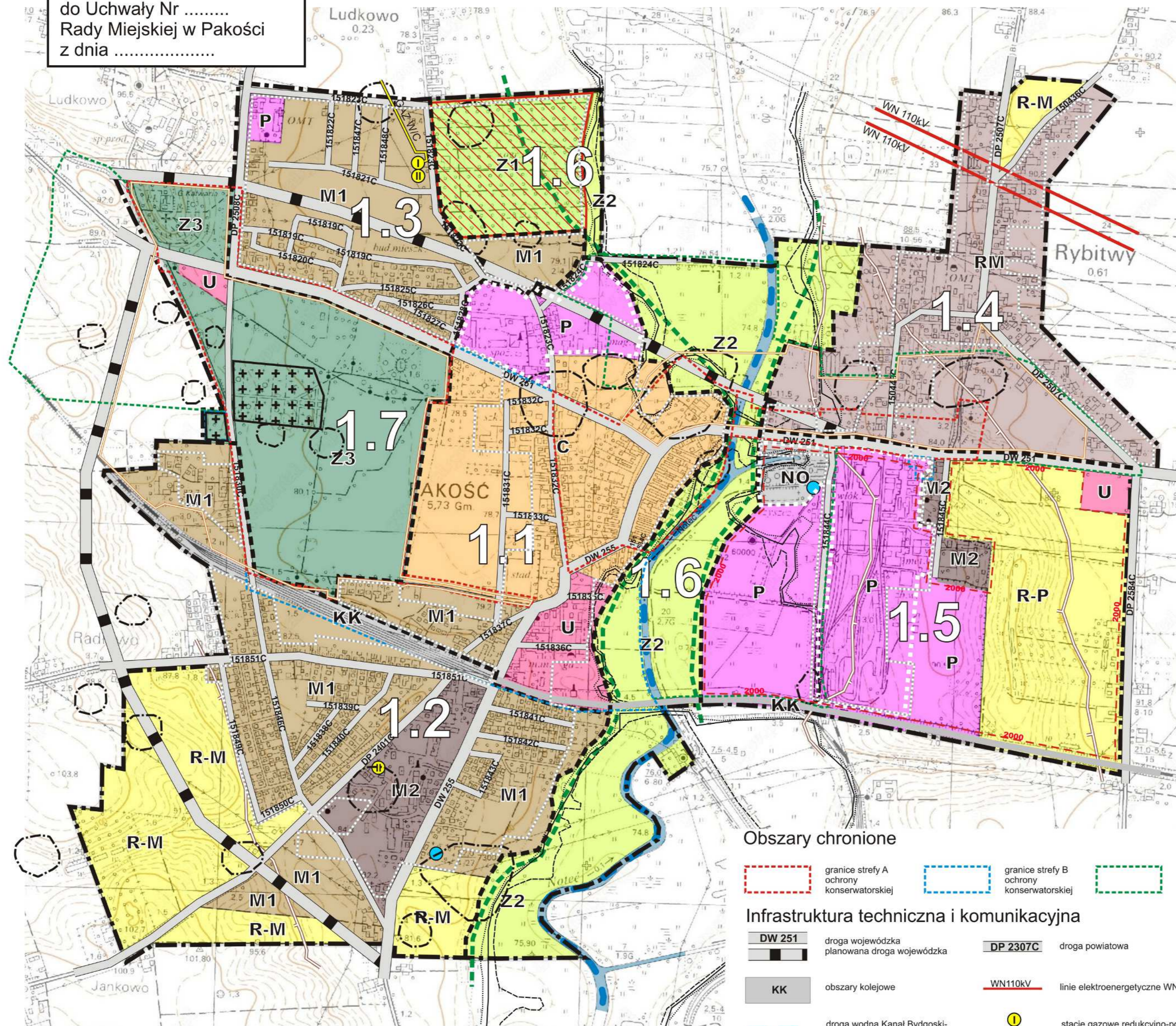
# G M I N A PAKOŚĆ

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA - JEDNOSTKA MIEJSKA

SKALA 1 : 5 000

Załącznik nr 5  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Pakości  
z dnia .....



### Oznaczenia ogólne

granicie jednostki miejskiej Noteć

granicie obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

### Struktura przestrzenna

1.4 granice i oznaczenia jednostek polityki przestrzennej

### Kierunki zagospodarowania przestrzennego

- M1** tereny zabudowy mieszkaniowej (z przewagą zabudowy jednorodzinnej) z towarzyszącymi usługami
- M2** tereny zabudowy mieszkaniowej (z przewagą zabudowy wielorodzinnej) z towarzyszącymi usługami
- RM** tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej z udziałem zabudowy zagrodowej
- C** strefa śródmiejska - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej o znaczeniu gminnym
- U** tereny o funkcjach usługowych i usługowo-mieszkaniowych
- P** tereny zabudowy o funkcjach gospodarczych
- Z1** tereny ogrodów działkowych
- Z2** tereny zieleni oraz tereny rolne w dolinie Noteci
- Z3** tereny o funkcjach kulturowych
- NO** teren nieczynnej oczyszczalni ścieków - do przekształceń w kierunku funkcji gospodarczych (w tym wielkopowierzchniowych obiektów handlowych), usług lub urządzeń obszaru przestrzeni publicznych - wybór kierunku oraz charakteru zagospodarowania - wg odrębnej koncepcji
- R-M** tereny rolne wskazujące do zmiany przeznaczenia na cel zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej lub wielorodzinnej) z towarzyszącymi nieucieżliwymi usługami
- R-P** tereny rolne wskazujące do zmiany przeznaczenia na cel rozwoju gospodarczego
- tereny wskazujące do rewitalizacji przestrzeni (kompleksowe uporządkowanie zagospodarowania bez zmiany funkcji wiodącej)
- granica terenu, w którym dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw (obejmuje jednostkę 1.5)

### Obszary chronione

- granice strefy A ochrony konserwatorskiej
- granice strefy B ochrony konserwatorskiej
- granice strefy E i K ochrony konserwatorskiej
- granice strefy W ochrony konserwatorskiej

### Infrastruktura techniczna i komunikacyjna

- DW 251 droga wojewódzka planowana droga wojewódzka
- DP 2307C droga powiatowa
- 151845C droga gminna
- KK obszary kolejowe
- WN110kV linie elektroenergetyczne WN 100kV
- GAZ W/C gazociąg wysokiego ciśnienia
- droga wodna Kanał Bydgoski-J.Gopło-rzeka Warta
- stacje gazowe redukcyjno-pomiarowe I stopnia i II stopnia
- komunalne ujęcia wody

### Pozostałe uwarunkowania rozwoju i ustalenia studium

- tereny zamknięte - obszary kolejowe
- korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym
- strefa krawędziowa - obszar potencjalnie predestynowany do występowania ruchów masowych - zalecane badanie stabilności zbocza przed realizacją zagospodarowania
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia: 10%, 1%, 0,2%
- granice terenów wchodzących w skład Parku Kulturowego Kalwania Pakościa - wymagającego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- teren cmentarza

Rysunek Studium sporządzono na kopii mapy topograficznej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego