

RYSUNEK STUDIUM PRZED ZMIANĄ

Załącznik nr 4
do Uchwały nr XVI/188/2016
Rady Miejskiej w Pakości
z dnia 25 października 2016r.

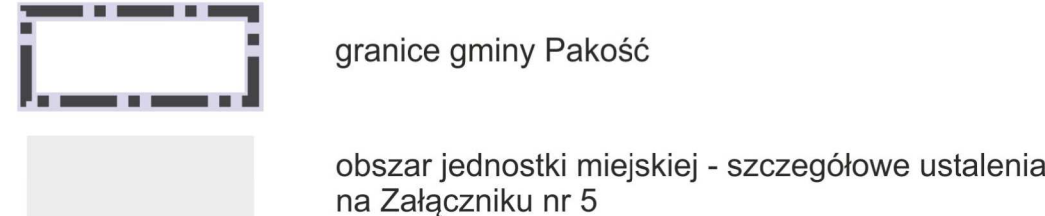
G M I N A
PAKOŚĆ

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA - OBSZAR WIEJSKI

SKALA 1 : 25 000

GRANICE OPRACOWANIA



HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ
ORAZ OBSŁUGA LUDNOŚCI

- PAKOŚĆ** siedziba gminy - ośrodek obsługi ludności o znaczeniu lokalnym
KOŚCIELEC ośrodek uzupełniający o znaczeniu lokalnym
RADŁOWO pozostałe wsie sołeckie
Giebnia pozostałe wsie
KOŚCIELEC ośrodek lokalizacji funkcji obsługi ludności o znaczeniu ponadlokalnym
granica obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA

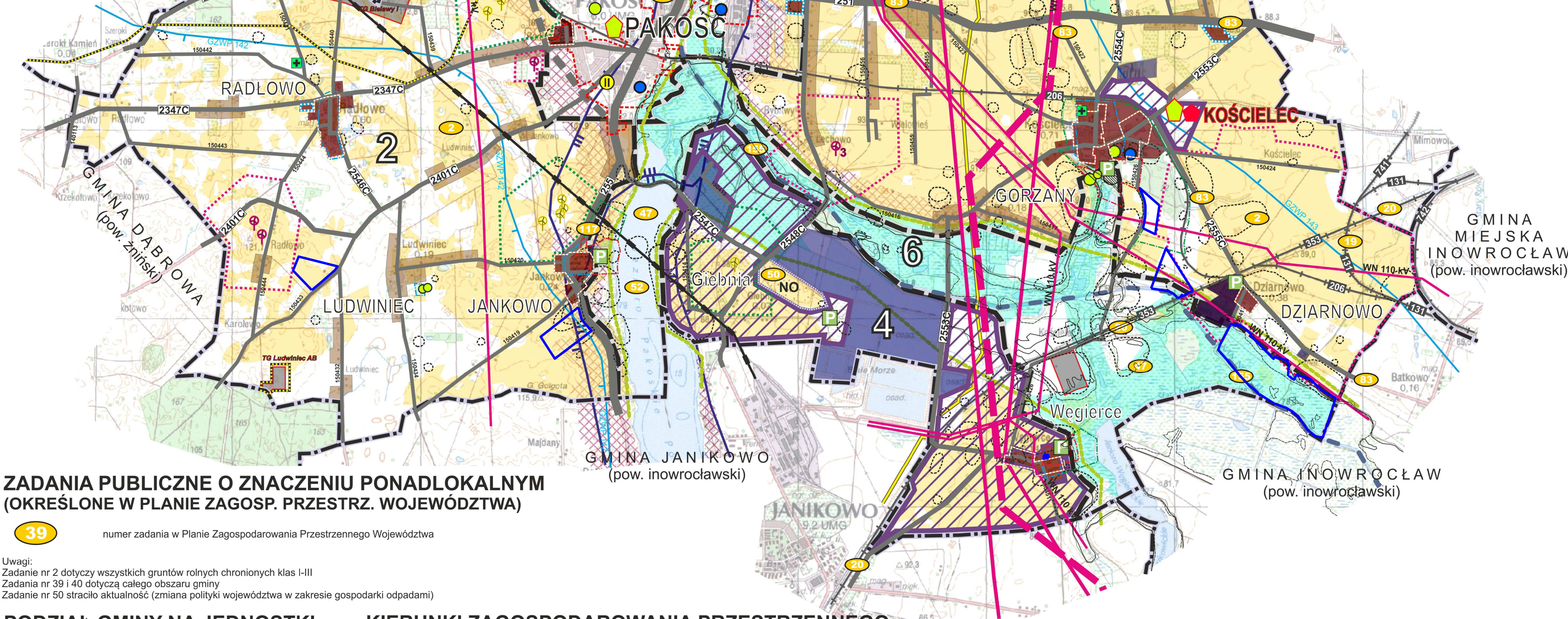
- drogi wojewódzkie
drogi powiatowe
drogi gminne
projektowane obwodnice Pakości w przebiegu dróg wojewódzkich
linie kolejowe
droga wodna Kanał Bydgoski-J.Gopło-rzeka Warta
przemysłowa kolej linowa
projektowana napowietrzna dwutorowa linia elektroenergetyczna NN 400 kV
linie elektroenergetyczne NN 220 kV
linie elektroenergetyczne WN 110 kV
główny punkt zasilania
gazociąg wysokiego ciśnienia
stacje gazowe redukcyjno-pomiarowe I stopnia i II stopnia
komunalne ujęcia wody
teren komunalnego składowiska odpadów

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- projektowana napowietrzna dwutorowa linia elektroenergetyczna NN 400 kV
linie elektroenergetyczne NN 220 kV
linie elektroenergetyczne WN 110 kV
główny punkt zasilania
gazociąg wysokiego ciśnienia
stacje gazowe redukcyjno-pomiarowe I stopnia i II stopnia
komunalne ujęcia wody
teren komunalnego składowiska odpadów

TERENY ZAMKNIĘTE

- teren linii kolejowych



ZADANIA PUBLICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
(OKREŚLONE W PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZ. WOJEWÓDZTWA)

39 numer zadania w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa

Uwagi:
Zadanie nr 2 dotyczy wszystkich gruntów rolnych chronionych klas I-III
Zadanie nr 39 i 40 dotyczą całego obszaru gminy
Zadanie nr 50 straciło aktualność (zmiana polityki województwa w zakresie gospodarki odpadami)

PODZIAŁ GMINY NA JEDNOSTKI
POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- granice jednostek
oznaczenia i profil funkcjonalny jednostek
1. Wielofunkcyjna jednostka miejska,
2. Jednostka osadniczo-rolnicza zachodnia
3. Jednostka osadniczo-rolnicza wschodnia
4. Jednostka o funkcjach gospodarczych
5. Jednostka wielofunkcyjna
6. Jednostka ekologiczno-rekreacyjna

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENY, W KTÓRYCH NIE NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI (DO ADAPTACJI I UZUPEŁNIEŃ)

- teren istniejącej zabudowy miejscowości (w zabudowie zwartej) oraz jej bezpośredniego sąsiedztwa
teren istniejącej zabudowy miejscowości (w zabudowie rozproszonej oraz zabudowie ulicowej) oraz jej bezpośredniego sąsiedztwa
teren istniejącej zabudowy o funkcjach gospodarczych i hodowlanych poza zwartą zabudową miejscowości
teren, na którym dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z terenami stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - adaptacja istniejących siłowni wiatrowych z dopuszczeniem ich przebudowy lub rozbudowy oraz zmiany parametrów
pozostałe tereny - dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania - z wyjątkiem dopuszczenia eksploatacji kopalni i dokonywania zasileń, na warunkach określonych w Załączniku nr 2
granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

TERENY, W KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ ZMIANĘ FUNKCJI

- teren realizacji zagospodarowania o funkcjach gospodarczych
teren, na którym dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z terenami stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - tereny realizacji nowych urządzeń wraz z ich strefami ochronnymi
teren wskazany do zasilenia

Rysunek Studium sporządzono na kopii mapy topograficznej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego