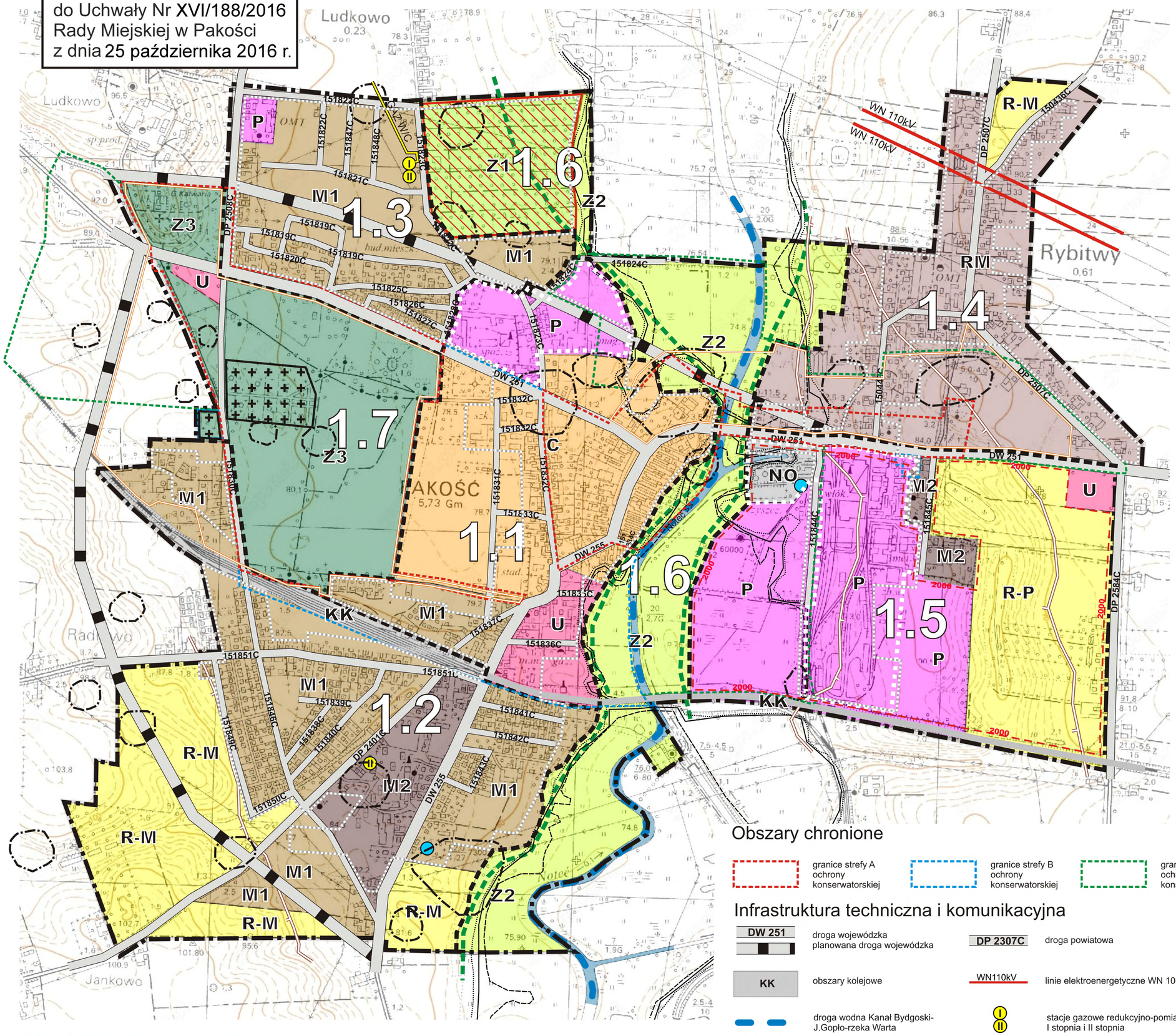
GMINA PAKOŚĆ

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA - JEDNOSTKA MIEJSKA

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr XVI/188/2016
Rady Miejskiej w Pakości
z dnia 25 października 2016 r.

SKALA 1 : 5 000



Rysunek Studium sporządzono na kopii mapy topograficznej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Oznaczenia ogólne

- granice jednostki miejskiej
- Noteć
- granica obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funckjonalno-przestrzennej

Struktura przestrzenna

- 1.4 — granice i oznaczenia jednostek polityki przestrzennej

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

- **M1** — tereny zabudowy mieszkaniowej (z przewagą zabudowy jednorodzinnej) z towarzyszącymi usługami
- **M2** — tereny zabudowy mieszkaniowej (z przewagą zabudowy wielorodzinnej) z towarzyszącymi usługami
- **RM** — tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej z udziałem zabudowy zagrodowej
- **C** — strefa śródmiejska - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej o znaczeniu gminnym
- **U** — tereny o funkcjach usługowych i usługowo-mieszkaniowych
- **P** — tereny zabudowy o funkcjach gospodarczych
- **Z1** — tereny ogrodów działkowych
- **Z2** — tereny zieleni oraz tereny rolne w dolinie Noteci
- **Z3** — tereny o funkcjach kulturowych
- **NO** — teren nieczynnej oczyszczalni ścieków - do przekształceń w kierunku funkcji gospodarczych (w tym wielkopowierzchniowych obiektów handlowych), usług lub urządzenia obszaru przestrzeni publicznych - wybór kierunku oraz charakteru zagospodarowania - wg odrębnej koncepcji
- **R-M** — tereny rolne wskazywane do zmiany przeznaczenia na cel zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej lub wielorodzinnej) z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami
- **R-P** — tereny rolne wskazywane do zmiany przeznaczenia na cel rozwoju gospodarczego
- tereny wskazywane do rewitzalizacji przestrzeni (kompleksowe uporządkowanie zagospodarowania bez zmiany funckji wiodącej)
- 2000 — granica terenu, w którym dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw (obejmuje jednostkę 1.5)

Obszary chronione

- granice strefy A ochrony konserwatorskiej
- granice strefy B ochrony konserwatorskiej
- granice strefy E i K ochrony konserwatorskiej
- granice strefy W ochrony konserwatorskiej

Infrastruktura techniczna i komunikacyjna

- DW 251 — droga wojewódzka planowana droga wojewódzka
- DP 2307C — droga powiatowa
- 151845C — droga gminna
- KK — obszary kolejowe
- WN110kV — linie elektroenergetyczne WN 100kV
- GAZ W/C — gazociąg wysokiego ciśnienia
- droga wodna Kanał Bydgoski-J.Gopło-rzeka Warta
- I II — stacje gazowe redukcyjno-pomiarowe I stopnia i II stopnia
- komunalne ujęcia wody

Pozostałe uwarunkowania rozwoju i ustalenia studium

- tereny zamknięte - obszary kolejowe
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia:
  - 10%
  - 1%
  - 0,2%
- korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym
- strefa krawędziowa - obszar potencjalnie predestynowany do występowania ruchów masowych - zalecane badanie stabilności zbocza przed realizacją zagospodarowania
- granice terenów wchodzących w skład Parku Kulturowego Kalwaria Pakoska - wymagającego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- teren cmentarza