GMINA PAKOŚĆ

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA - OBSZAR WIEJSKI

SKALA 1 : 25 000

GRANICE OPRACOWANIA

- granice gminy Pakość
- obszar jednostki miejskiej - szczegółowe ustalenia na Załączniku nr 5

HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ ORAZ OBSŁUGA LUDNOŚCI

- **PAKOŚĆ** – siedziba gminy - ośrodek obsługi ludności o znaczeniu lokalnym
- **KOŚCIELEC** – ośrodek uzupełniający o znaczeniu lokalnym
- **RADŁOWO** – pozostałe wsie sołeckie
- **Giebnia** – pozostałe wsie
- **KOŚCIELEC** – ośrodek lokalizacji funkcji obsługi ludności o znaczeniu ponadlokalnym
- granica obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funckjonalno-przestrzennej

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA

- 251 – drogi wojewódzkie
- 2509C – drogi powiatowe
- 150436 – drogi gminne
- projektowane obwodnice Pakości w przebiegu dróg wojewódzkich
- 206 – linie kolejowe
- droga wodna Kanał Bydgoski-J.Gopło-rzeka Warta
- przemysłowa kolej linowa

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- projektowana napowietrzna dwutorowa linia elektroenergetyczna NN 400 kV
- linie elektroenergetyczne NN 220 kV
- linie elektroenergetyczne WN 110 kV
- główny punkt zasilania
- istniejące i projektowane elektrownie wiatrowe
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- granica aglomeracji kanalizacyjnej „Barcin"
- I II – stacje gazowe redukcyjno-pomiarowe I stopnia i II stopnia
- komunalne ujęcia wody
- NO – teren komunalnego składowiska odpadów

TERENY ZAMKNIĘTE

- 206 – tereny linii kolejowych

SYSTEM PRZYRODNICZY I ŚRODOWISKO KULTUROWE

WYBRANE FORMY UŻYTKOWANIA POWIERZCHNI ZIEMI

- lasy
- grunty rolne chronione (klas I-III)
- grunty organiczne
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia:
  - 10%
  - 1%
  - 0,2%

WARUNKI WYSTĘPOWANIA WÓD

- wody powierzchniowe
- GZWP 143 – zasięg i numer Głównych Zbiorników Wód Podziemnych
- orientacyjna granica zmiany warunków izolacji pierwszego poziomu wodonośnego:
  - 1 - izolacja dobra lub bardzo dobra
  - 2 - izolacja średnia
  - 3 - izolacja bardzo słaba lub brak

INNE OBSZARY I OBIEKTY CENNE DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO GMINY

- korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym
- parki wiejskie i miejski, cmentarz
- PAKOŚĆ – ośrodki w przebiegu Szlaku Piastowskiego
- strefa krawędziowa - obszar potencjalnie predestynowany do występowania ruchów masowych

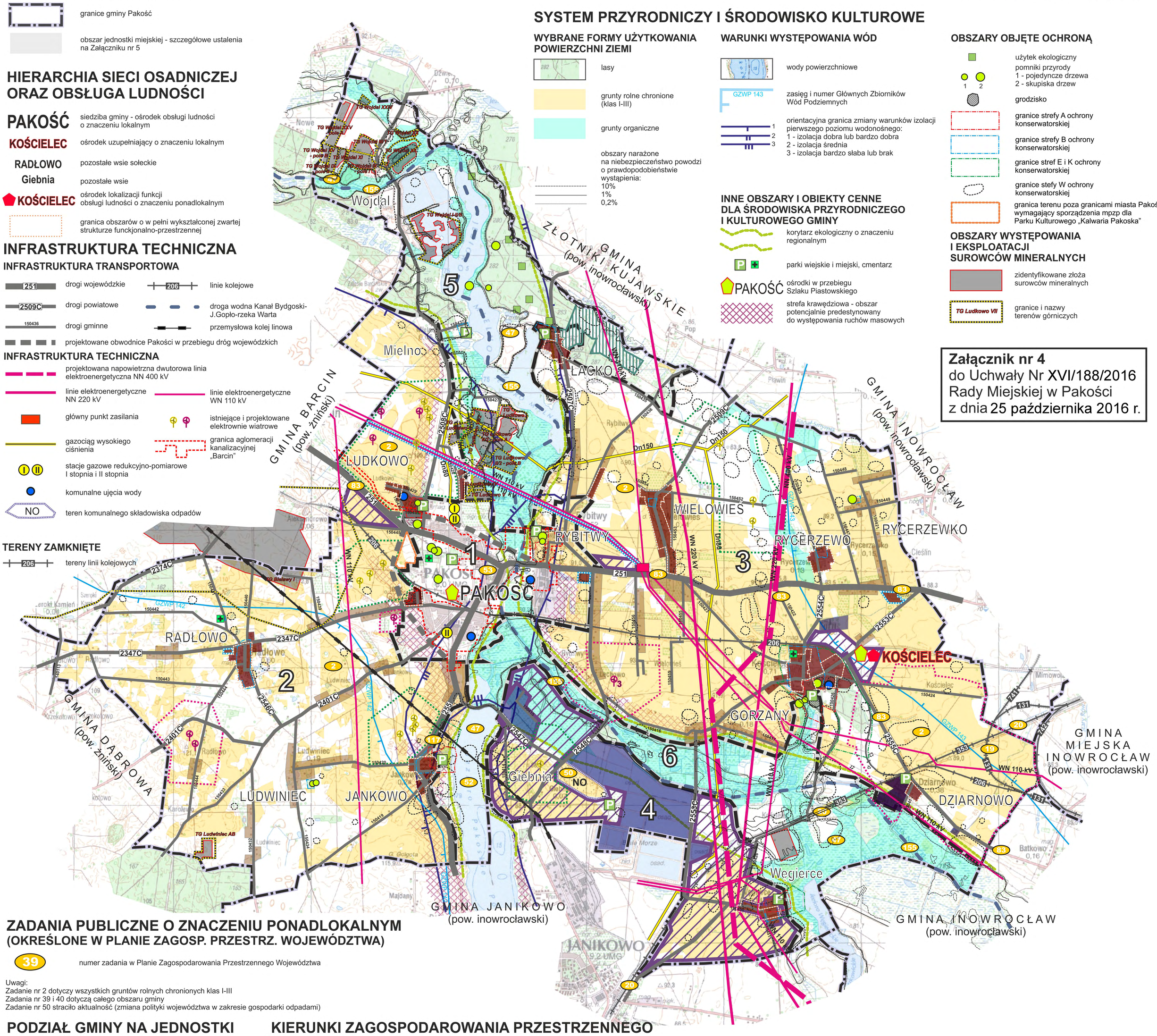
OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

- użytek ekologiczny
- pomniki przyrody
  - 1 - pojedyncze drzewa
  - 2 - skupiska drzew
- grodzisko
- granice strefy A ochrony konserwatorskiej
- granice strefy B ochrony konserwatorskiej
- granice stref E i K ochrony konserwatorskiej
- granice stefy W ochrony konserwatorskiej
- granica terenu poza granicami miasta Pakość wymagający sporządzenia mpzp dla Parku Kulturowego „Kalwaria Pakoska"

OBSZARY WYSTĘPOWANIA I EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH

- zidentyfikowane złoża surowców mineralnych
- TG Ludkowo VII – granice i nazwy terenów górniczych

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XVI/188/2016
Rady Miejskiej w Pakości
z dnia 25 października 2016 r.



ZADANIA PUBLICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (OKREŚLONE W PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZ. WOJEWÓDZTWA)

- 39 – numer zadania w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa

Uwagi:
Zadanie nr 2 dotyczy wszystkich gruntów rolnych chronionych klas I-III
Zadania nr 39 i 40 dotyczą całego obszaru gminy
Zadanie nr 50 straciło aktualność (zmiana polityki województwa w zakresie gospodarki odpadami)

PODZIAŁ GMINY NA JEDNOSTKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- granice jednostek
- 2 – oznaczenia i profil funkcjonalny jednostek
  1. Wielofunkcyjna jednostka miejska,
  2. Jednostka osadniczo-rolnicza zachodnia
  3. Jednostka osadniczo-rolnicza wschodnia
  4. Jednostka o funkcjach gospodarczych
  5. Jednostka wielofunkcyjna
  6. Jednostka ekologiczno-rekreacyjna

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENY, W KTÓRYCH NIE NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI (DO ADAPTACJI I UZUPEŁNIEŃ)

- tereny istniejącej zabudowy miejscowości (w zabudowie zwartej) oraz jej bezpośredniego sąsiedztwa
- tereny istniejącej zabudowy miejscowości (w zabudowie rozproszonej oraz zabudowie ulicowej) oraz jej bezpośredniego sąsiedztwa
- tereny istniejącej zabudowy o funkcjach gospodarczych i hodowlanych poza zwartą zabudową miejscowości
- tereny, na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z terenami stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - adaptacja istniejących siłowni wiatrowych z dopuszczeniem ich przebudowy lub rozbudowy oraz zmiany parametrów
- pozostałe tereny - dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania - z wyjątkiem dopuszczenia eksploatacji kopalin i dokonywania zalesień, na warunkach określonych w Załączniku nr 2
- granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

TERENY, W KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ ZMIANĘ FUNKCJI

- tereny realizacji zagospodarowania o funkcjach gospodarczych
- tereny, na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z terenami stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - tereny realizacji nowych urządzeń wraz z ich strefami ochronnymi
- teren wskazany do zalesienia

Rysunek Studium sporządzono na kopii mapy topograficznej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego