



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 2 lipca 2015 r.

Poz. 2119

### UCHWAŁA Nr VI/53/2015 RADY MIEJSKIEJ w PAKOŚCI

z dnia 23 czerwca 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Pakość w miejscowościach Ludkowo, Łącko, Rybitwy oraz Wielowieś.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Miejska w Pakości uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Pakość w miejscowościach Ludkowo, Łącko, Rybitwy oraz Wielowieś, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakość (Uchwała Nr XII/83/99 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 29 grudnia 1999 r.).

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Pakość w miejscowościach Ludkowo, Łącko, Rybitwy oraz Wielowieś” w skali 1: 2000, wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakość, stanowiący załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pakości o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pakości o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, z przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 3) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 12°;
- 4) linii elektroenergetycznej 110kV – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110kV relacji Pakość - Żnin, która stanowi inwestycję celu publicznego;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r., poz. 1318, z 2014, poz. 379 i 1072;

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r., poz. 433;

- 6) nieprzekraczalnej linii lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się wznoszenie słupów napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV relacji Pakość – Żnin;
- 7) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia, a elementy betonowe dopuszczone są jedynie do wysokości 0,3 m od poziomu terenu;
- 8) słupie linii elektroenergetycznej 110kV – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV relacji Pakość - Żnin;
- 9) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 10) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 11) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem.

§ 3.1. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV;
- 5) filar ochronny;
- 6) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowane oznaczeniem literowym określającym przeznaczenie terenu;
- 7) granice strefy „W” ochrony archeologicznej;
- 8) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV z pasem technologicznym;

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu:

- 1) granica administracyjna gminy;
- 2) oś istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 80;
- 3) strefa kontrolowana istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 80;
- 4) granice obszaru zagrożonego powodzią, obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%);
- 5) linie wymiarowe.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia szczegółowe**

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1RM, 2RM;
- 3) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R;
- 4) tereny eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1PE, 2PE;
- 5) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E;
- 6) tereny zieleni krajobrazowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1Z, 2Z;
- 7) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1WS;
- 8) tereny dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ;
- 9) tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD;
- 10) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń wyłącznie ażurowych z zastrzeżeniem pkt 2;

- 2) od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych zakaz ogrodzeń pełnych o przęsłach z typowych żelbetowych elementów prefabrykowanych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji reklam, szyldów, tablic informacyjnych w następujący sposób:
  - a) lokalizowanie reklam, szyldów, tablic informacyjnych o powierzchni pojedynczej płaszczyzny reklamowej nie większej niż 2,0m<sup>2</sup> i wysokości całkowitej nie większej niż 2,50 m z zachowaniem odległości od linii elektroenergetycznej 110kV zgodnie z przepisami odrębnymi i normami,
  - b) górne krawędzie reklam, szyldów, tablic informacyjnych umieszczane na ogrodzeniach nie mogą przewyższać tych ogrodzeń;
- 4) dopuszczenie niwelacji terenu względem istniejącego poziomu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) zakaz lokalizacji siłowni wiatrowych;
- 4) natężenie pola elektrycznego i magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu wytwarzanego przez linię elektroenergetyczną 110kV nie może powodować przekroczeń standardów środowiskowych poza pasem technologicznym określonym na rysunku planu;
- 5) w granicach terenów: 1MN, 1RM, 2RM przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych i technologicznych, a także dopuszczenie sieci ciepłowniczej oraz stosowania odnawialnych źródeł energii z zakazem kierowania wyziewów z komina budynku na przewody linii elektroenergetycznej 110kV z uwzględnieniem §12 pkt 3;
- 6) w granicach terenów MN, RM nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi i z uwzględnieniem pkt 7;
- 7) w zakresie ochrony przed hałasem w rozumieniu przepisów odrębnych tereny oznaczone symbolem:
  - a) MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) RM zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami: nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się granicę strefy „W” ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu z nakazem ochrony archeologicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie ustala się.

§ 9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z § 16-§ 25 niniejszej uchwały.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: w granicach terenów: 2PE, 12R, 13R, 14R, 15R, 8E, 9E, 1Z, 2Z, 1WS uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z położenia w granicy obszaru zagrożonego powodzią, obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), określonego na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11.1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości objętych planem miejscowym: w granicach obszaru objętego planem nie przewiduje się dokonywania scaleń i podziałów nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów z zakazem zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek wymagań i ograniczeń wynikających z odległości technicznych pomiędzy sieciami infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110kV o szerokości 22,0m, zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) nakaz zachowania ograniczeń w zabudowie, w tym wysokości zabudowy, wynikających z przebiegu napowietrznej sieci elektroenergetycznej 110kV, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami;
- 4) nakaz lokalizacji linii elektroenergetycznej 110kV i słupów linii elektroenergetycznej 110kV zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz wykonania skrzyżowań linii elektroenergetycznej 110kV z drogami zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zachowania skrajni drogowej wymaganej dla napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 6) zakaz nasadzeń pod linią elektroenergetyczną 110kV drzew i krzewów, których wysokość może przekraczać 2,50 m;
- 7) w granicy terenu 7R dla istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 80 wyznacza się strefę kontrolowaną, zgodnie z rysunkiem planu, w przypadku lokalizowania obiektów budowlanych, drzew i krzewów względem istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia w odległościach mniejszych niż strefa kontrolowana określona na rysunku planu, nakazuje się zachowanie przepisów odrębnych oraz norm.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) drogi publiczne:
  - a) KDZ – drogi klasy zbiorczej,
  - b) KDD – drogi klasy dojazdowej;
- 2) drogi wewnętrzne KDW;
- 3) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) szerokość dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania, w granicach działki budowlanej, na powierzchni działki oraz w garażu, w liczbie nie mniejszej niż:
  - a) w granicy terenu 1MN: 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) w granicy terenów 1RM, 2RM: 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
- 7) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) wykonanie budowy, robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazociągowej, ciepłej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 2) wykonanie budowy, robót budowlanych dotyczących linii elektroenergetycznej 110kV;
- 3) dopuszczenie nadziemnych oraz podziemnych linii elektroenergetycznych;
- 4) nakaz zaopatrzenia budynków w wodę z sieci wodociągowej z dopuszczeniem wykorzystywania indywidualnych ujęć wody;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
  - a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem lit. b oraz pkt 6,
  - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych;
- 6) dopuszczenie lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 7) w zakresie odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
  - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni nieutwardzonych do gruntu w miejscu ich powstawania, w granicy własnej nieruchomości, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem lit. c,
  - c) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych;

9) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku kolizji przebudowa, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

§ 16. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN ustala się:

- 1) w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
  - b) zakaz budowy budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały i czasowy pobyt ludzi,
  - c) budowę budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo - garażowych,
  - d) roboty budowlane napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, z zakazem lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
  - e) dopuszczenie obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej nie kolidującej z linią elektroenergetyczną 110kV, z zastrzeżeniem lit. d,
  - f) powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej w części znajdującej się w granicach obszaru objętego planem: nie więcej niż 25%,
  - g) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
    - h) minimalna 0,
    - i) maksymalna 0,5,
    - j) powierzchnię biologicznie czynną w stosunku do powierzchni działki budowlanej w części znajdującej się w granicach obszaru objętego planem: nie mniej niż 50%,
    - k) wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,50m z uwzględnieniem lit. j oraz §12 pkt 3,
    - l) dla istniejących budynków o wysokości większej niż ustalonej w lit. i zakaz nadbudowy,
    - m) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych,
    - n) geometrię dachów: dach płaski lub dach stromy,
    - o) nachylenie połaci dachowych: do 45°;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
  - a) ustala się dostęp z drogi publicznej przylegającej do terenu,
  - b) ustala się lokalizację miejsc do parkowania, z uwzględnieniem §13 pkt 6, lit. a oraz §13 pkt 7.

§ 17. Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RM, 2RM ustala się:

- 1) w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
  - b) zakaz budowy budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały i czasowy pobyt ludzi z uwzględnieniem lit. c,
  - c) w granicach terenu 2RM utrzymanie istniejącej części budynku mieszkalnego na terenie działki budowlanej nr ewid. 50/6 bez prawa rozbudowy, nadbudowy i odbudowy z dopuszczeniem zmiany sposobu użytkowania, przebudowy, remontu, rozbiórki,
  - d) budowę budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych, inwentarskich, wiat, budowli rolniczych w zabudowie zagrodowej,
  - e) roboty budowlane napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, z zakazem lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
  - f) dopuszczenie obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej nie kolidującej z linią elektroenergetyczną 110kV, z zastrzeżeniem lit. e,
  - g) powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej w części znajdującej się w granicach obszaru objętego planem: nie więcej niż 25%,
  - h) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
    - minimalna 0,

- maksymalna 0,5,
  - i) powierzchnię biologicznie czynną w stosunku do powierzchni działki budowlanej w części znajdującej się w granicach obszaru objętego planem: nie mniej niż 50%,
  - j) wysokość zabudowy:
    - w granicy terenu 1RM: nie więcej niż 5,50m z uwzględnieniem §12 pkt 3,
    - w granicy terenu 2RM: nie więcej niż 9,50m z uwzględnieniem lit. k oraz §12 pkt 3,
  - k) w granicy terenu 2RM dla istniejących budynków o wysokości większej niż ustalonej w lit. j zakaz nadbudowy,
  - l) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych,
  - m) geometrię dachów: dach płaski lub dach stromy,
  - n) nachylenie połaci dachowych: do 45°,
  - o) posadzki pomieszczeń do garażowania maszyn rolniczych powinny być wykonane jako szczelne i nieprzepuszczalne, tak by nie dochodziło do przenikania substancji ropopochodnych do gruntu,
  - p) produkowane w gospodarstwie płynne i stałe odchody zwierzęce powinny być przechowywane w szczelnych zbiornikach lub na płytach ze ścianami bocznymi, usytuowanych w odpowiedniej odległości od zabudowań i granic zabudowy zagrodowej, a przede wszystkim od studni stanowiących źródło zaopatrzenia w wodę dla ludzi i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - q) podłogi pomieszczeń inwentarskich, płyty gnojowe i kompostowniki powinny być zabezpieczone przed przenikaniem wycieków do gruntu i zaopatrzone w instalacje odprowadzające wycieki do szczelnych zbiorników na gnojówkę, wodę gnojową i gnojowicę;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) ustala się dostęp z dróg publicznych i dróg wewnętrznych przylegających do terenu,
  - b) ustala się lokalizację miejsc do parkowania, z uwzględnieniem §13 pkt 6, lit. b oraz §13 pkt 7.

§ 18. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R ustala się:

- 1) w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) przeznaczenie terenu pod uprawy rolnicze, ogrodnicze i sadownicze, z uwzględnieniem lit. b oraz § 12 pkt 6,
  - b) roboty budowlane napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, z zakazem lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
  - c) dopuszczenie sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV, z zastrzeżeniem lit. b,
  - d) zakaz lokalizacji budynków,
  - e) dopuszczenie budowli rolniczych o wysokości nie większej niż 2,90 m, z uwzględnieniem § 12 pkt 3;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z dróg publicznych i dróg wewnętrznych przylegających do terenów oraz poprzez inne dojazdy zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. Dla terenów eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1PE, 2PE ustala się:

- 1) w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) lokalizację powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) roboty budowlane napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, z zakazem lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
  - c) zakaz lokalizacji budynków,
  - d) zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi,
  - e) dopuszczenie obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV, z zastrzeżeniem lit. b,
  - f) filar ochronny zgodnie z rysunkiem planu,
  - g) gromadzenie zdejmowanego nakładu na tymczasowych zwałowiskach,
  - h) rolny kierunek rekultywacji;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z dróg publicznych i dróg wewnętrznych przylegających do terenów.

§ 20. Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E ustala się:

- 1) w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizowanie słupów linii elektroenergetycznej 110kV zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV określonymi na rysunku planu,
  - b) roboty budowlane napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV,
  - c) dopuszczenie sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV,
  - d) zakaz lokalizacji budynków,
  - e) wysokość słupów: nie więcej niż 50,0m,
  - f) szerokość zawieszenia przewodów: nie więcej niż 9,0m,
  - g) powierzchnię biologicznie czynną w stosunku do powierzchni działki budowlanej w części znajdującej się w granicach obszaru objętego planem: nie mniej niż 10%;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z dróg publicznych i dróg wewnętrznych przylegających do terenów oraz poprzez inne dojazdy zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. Dla terenów zieleni krajobrazowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1Z, 2Z ustala się:

- 1) w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) przeznaczenie terenu pod zielen krajobrazową,
  - b) roboty budowlane napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, z zakazem lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
  - c) dopuszczenie sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV, z zastrzeżeniem lit. a,
  - d) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz innych dojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS ustala się:

- 1) w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) zachowanie rzeki jako terenu otwartego z zastrzeżeniem lit. b, c,
  - b) roboty budowlane napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, z zakazem lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
  - c) dopuszczenie sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV, z zastrzeżeniem lit. b,
  - d) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz poprzez inne dojazdy zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23. Dla terenów dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację drogi publicznej – drogę klasy zbiorczej;
- 2) roboty budowlane napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, z zakazem lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV;
- 3) dopuszczenie sieci infrastruktury technicznej nie kolidującej z linią elektroenergetyczną 110kV, z zastrzeżeniem pkt 2.

§ 24. Dla terenów dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację drogi publicznej – drogi klasy dojazdowej;
- 2) roboty budowlane napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, z zakazem lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV;

3) dopuszczenie sieci infrastruktury technicznej nie kolidującej z linią elektroenergetyczną 110kV, z zastrzeżeniem pkt 2.

§ 25. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację drogi wewnętrznej;
- 2) roboty budowlane napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, z zakazem lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV;
- 3) dopuszczenie sieci infrastruktury technicznej nie kolidującej z linią elektroenergetyczną 110kV, z zastrzeżeniem pkt 2.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 26. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości 0,01%.

§ 27. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Pakości.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Jerzy Joachimiak







załącznik nr 3  
do uchwały nr VI/53/2015  
Rady Miejskiej w Pakości  
z dnia 23 czerwca 2015 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego dla części terenu gminy Pakość w miejscowościach Ludkowo, Łacko, Rybitwy oraz**  
**Wielowieś.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Miejska w Pakości rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w terminie od 29 grudnia 2014 r. do 30 stycznia 2015 r. oraz w terminie składania uwag – do dnia 16 lutego 2015r. nie zgłoszono uwag.

§ 2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r., poz. 443

załącznik nr 4  
do uchwały nr VI/53/2015  
Rady Miejskiej w Pakości  
z dnia 23 czerwca 2015 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI**  
**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Pakość w miejscowościach**  
**Ludkowo, Łącko, Rybitwy oraz Wielowieś, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich**  
**finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Miejska w Pakości rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej:

- 1) Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie miejscowym prowadzić będą właściwe jednostki gminne;
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej, gazociągowej i ciepłowniczej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pakość oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych Rady Miejskiej w Pakości;
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Rady Miejskiej w Pakości.

§ 2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r., poz. 443.