

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY PAKOŚĆ DLA TERENÓW**  
**OBEJMUJĄCYCH CZĘŚĆ WSI DZIARNOWO I KOŚCIELEC**

**PRACOWNIA PROJEKTOWA SIEĆ I**  
**PAWEŁ ŁUKOWICZ**  
**ul. Gdańska 54/6 85-021 Bydgoszcz**

**Opracowanie:**  
**Marta Bielawska**

Bydgoszcz 2020-2021 r.

## **SPIS TREŚCI**

<b>1. WPROWADZENIE.....</b>	<b>3</b>
1.1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CECHACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
1.2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	4
1.3. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGENICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	5
<b>2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWNIA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.....</b>	<b>5</b>
<b>3. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.....</b>	<b>6</b>
3.1. PODSTAWOWE INFORMACJE O TERENIE BĘDĄCYM PRZEDMIOTEM PLANU.....	6
3.2. PODSTAWOWE WNIOSKI WYNIKAJĄCE Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO.....	6
3.3. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	7
3.4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	10
3.5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKACH BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	11
3.6. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.....	11
3.7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	12
<b>4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU.....</b>	<b>13</b>
<b>5. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>13</b>
5.1. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ.....	13
5.2. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI.....	14
5.3. ODDZIAŁYWANIE NA ZWIERZĘTA I ROŚLINY.....	14
5.4. ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ.....	15
5.5. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE.....	15
5.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....	15
5.7. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT.....	15
5.8. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE.....	15
5.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA KULTURY.....	15
5.10. ODDZIAŁYWANIE NA DOBRA MATERIALNE.....	15
<b>6. PODSUMOWANIE OPRACOWANIA.....</b>	<b>16</b>
6.1. ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU.....	16
6.2. ANALIZA MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM PLANIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....	16
6.3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	17
<b>7. STRESZCZENIE OPRACOWANIA WYKONANE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....</b>	<b>17</b>
<b>8. ZAŁĄCZNIKI.....</b>	<b>18</b>

# 1. WPROWADZENIE.

## 1.1. Informacje o zawartości, głównych cechach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Pakość dla terenów obejmujących część wsi Dziarnowo i Kościelec. Celem niniejszej prognozy jest ocena projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i przedstawienie przewidywanych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu. Prognoza zawiera część opisową i graficzną. Część opisowa prognozy omawia aktualny, wynikający z dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, stan środowiska przyrodniczego na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, analizuje, zgodnie z wybraną metodą, skutki realizacji ustaleń planu dla tego środowiska oraz formułuje wnioski i zalecenia, wynikające z przeprowadzonej analizy. Część graficzna prognozy zawiera granice terenu przewidzianego pod wskazane zainwestowanie.

Celem prognozy jest także poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych zabezpieczających środowisko i przeciwdziałających negatywnemu oddziaływaniu na nie. Zgodnie z art. 51.2. Ustawy z 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- Zawiera - informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- Określa, analizuje i ocenia - istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne,

na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

– Przedstawia - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Informacje zawarte w niniejszej prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości dokumentu podstawowego. W opracowaniu uwzględniono informacje zawarte w dokumentach planistycznych sporządzonych dla obszaru gminy oraz wykorzystano dostępne publikacje, dokumenty, raporty i inne dotyczące szerszego obszaru. Nie prowadzono specjalistycznych badań terenowych, a jedynie dokonano wizji terenowej.

## **1.2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.**

Na podstawie zebranych materiałów oraz wizji terenowej dokonano: analizy komponentów i cech środowiska przyrodniczego, oceny prawidłowości jego funkcjonowania, oceny stanu funkcjonowania oraz charakterystyki dotychczasowego zainwestowania badanego obszaru. Wnioski wynikające z ww. analiz skonfrontowano z ustaleniami projektu mpzp oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska. Podczas prac nad prognozą wykorzystano metodę indukcyjno-opisową, polegającą na łączeniu w całość informacji o środowisku i jego funkcjonowaniu. Zastosowano również metodę porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości.

Posłużono się informacjami uzyskanymi z szeregu instytucji, między innymi z Urzędu Gminy Pakość, z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Pakość dla terenów obejmujących część wsi Dziarnowo i Kościelec, ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakość, opracowania ekofizjograficznego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Pakość dla terenów obejmujących część wsi Dziarnowo i Kościelec. W zakresie oceny istniejącego stanu środowiska

przyrodniczego na omawianym obszarze zastosowano metody analityczne dotyczące poszczególnych elementów środowiska w oparciu o dostępne opracowania i wizję terenową.

Ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko, wynikających z ustaleń projektu planu, została dokonana poprzez prognozowanie zmian w poszczególnych elementach środowiska. Na podstawie przeprowadzonej prognozy zidentyfikowano możliwe typy oddziaływań: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe lub chwilowe.

### **1.3. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.**

Na podstawie zapisów planu zagospodarowania przestrzennego można stwierdzić, że planowane zamierzenia nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć terytorium innych państw. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyć jedynie obszaru określonego w planie, a oddziaływania na środowisko będą miały charakter lokalny.

## **2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWNIA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.**

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. 2020 r. poz. 293 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. 2020 r. poz. 283 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. *w sprawie opracowań ekofizjograficznych* (Dz.U. 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- Wylegała P., Batycki A., Kasprzak A. 2012 – Awifauna Doliny Dolnej Noteci – stan aktualny oraz zmiany liczebności. *Ornis Pol.* 54: 39-49;
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakość*;
- *Program ochrony środowiska dla Gminy Pakość*;
- Kondracki J. 2009. *Geografia Regionalna Polski*, PWN;
- mapa zasadnicza obszaru działek w skali 1:1000;
- <http://mapy.mojregion.info>;
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy>;
- <http://mapa.korytarze.pl>;
- <http://epsh.pgi.gov.pl>.

### **3. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.**

#### **3.1. Podstawowe informacje o terenie będącym przedmiotem planu.**

Teren opracowania obejmuje trzy tereny położone w zachodniej części gminy Pakość, w części wsi Dziarnowo i Kościelec. Pierwszy – większy, teren położony jest wzdłuż rzeki Noteć, obejmuje tereny zalewowe, w głównej mierze są to łąki oraz pozostałości po wyrobiskach, drugi obszar – o kształcie zbliżonym do trójkąta położony jest również wzdłuż rzeki Noteć, jego południową granicę stanowią tory kolejowe teren jest w większości użytkowany rolniczo, trzeci obszar znajduje się nieco dalej w kierunku północnym, od północy graniczy bezpośrednio z obszarem leśnym.

W części terenu nr 1, zgodnie z rysunkiem planu, występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo występowania powodzi jest wysokie oraz średnie i wynosi odpowiednio 10% i 1%, dla których obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych Prawo wodne; występuje tu także obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi na którym prawdopodobieństwo występowania powodzi jest niskie i wynosi 0,2 %.



**Charakter zagospodarowania analizowanego terenu (źródło: <http://geoportal.gov.pl>)**

#### **3.2. Podstawowe wnioski wynikające z opracowania ekofizjograficznego.**

Dla analizowanego obszaru, objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzono opracowanie ekofizjograficzne, zawierające charakterystykę i ocenę stanu oraz funkcjonowania środowiska. Wśród najważniejszych zdiagnozowanych w opracowaniu fizjograficznym uwarunkowań, istotnych z punktu widzenia zakładanych w projekcie planu funkcji wymienić należy:

- rolnicze użytkowanie terenów,
- niskie klasy bonitacyjne gruntów,
- położenie w znacznej odległości od zabudowań,
- leży poza systemem obszarów chronionych i pozbawiony jest walorów, które świadczyłyby o jego ponadprzeciętnej wartości środowiskowej,
- pozostałe uwarunkowania nie stanowią istotnych czynników sprzyjających lub ograniczających realizację ustaleń planu.



**Zabudowania wsi Dziarnowo**

### **3.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.**

Obszar objęty analizą nie jest położony w granicach obszarów objętych ochroną przyrody. Najbliżej zlokalizowane obszary podlegające ochronie, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, znajdują się w znacznej odległości (do 10 km – zgodnie z danymi zawartymi na stronie internetowej <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>) od granic terenu objętego opracowaniem i są to:

- Rezerwaty:
  - Mierucinek, w odległości ok. 9,44 km;
- użytki ekologiczne, najbliższy w odległości ok. 7,95 km;
- pomniki przyrody, najbliższy w odległości ok. 0,91 km.

Warto zwrócić uwagę, iż teren objęty opracowaniem znajduje się w pobliżu terenów zabudowanych. Przez obszar objęty opracowaniem nie przebiega korytarz ekologiczny.

Teren objęty planem położony jest w dorzeczu rzeki Odry, w regionie wodnym Warty. Dla dorzecza Odry, na terenie którego zlokalizowany jest teren opracowania, przygotowano *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*. Obszar opracowania należy do JCWPd PLGW600043, stan ilościowy i chemiczny oceniono jako słaby. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania, co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych. Wszystkie obszary znajdują się na terenie GZWP – Subzbiornik Gniezno-Inowrocław.

Obszar nr 1 opracowania znajduje się w obszarze naturalnej jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Noteć (Kanał Notecki) (RW600001881999) oraz w obszarze JCWP – Noteć od wypływu z Jeziora Gopło do Starej Noteci (RW6000201881991). Ocena stanu ww. JCWP jest zła, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona. Realizacja miejscowego planu nie będzie oddziaływać na wody powierzchniowe i nie przyczyni się do zmiany obecnie występującego stanu ekologicznego JCWP.



JCWP na obszarze nr 1





JCWP na obszarze nr 2



JCWP na obszarze nr 3

Zgodnie z mapą przedstawiającą potencjalną roślinność Polski (wg. J.M. Matuszkiewicza; IGiPZ PAN, Warszawa 2008), analizowane obszary znajdują się głównie wśród obszarów wskazanych jako:

- Eutroficzne lasy liściaste – Grądy – Grądy środkowoeuropejskie:
  - 10 - Grąd środkowoeuropejski, odmiana śląsko-wielkopolska, forma nízowa, seria uboga (*Galio-Carpinetum – poor*)
  - 11 - Grąd środkowoeuropejski, odmiana śląsko-wielkopolska, forma nízowa, seria żyzna (*Galio-Carpinetum – rich*)

oraz

- Higrofilne lasy liściaste – Łęgi – Olsy:

- 04 - Niżowy łąg wiązowo – dębowy *Ficario-Ulmetum chrysosplenietosum*
- 05 - Niżowy łąg jesionowo-olszowy *Fraxino-Alnetum (=Circae-Alnetum)*

Na tereny poeksploatacyjne, na drodze sukcesji, wkroczyły zarośla wierzbowo-olchowo-brzozowe. Wypełnione wodą doły potorfowe porosły trzcina pospolitą (*Phragmites australis*), a także innymi roślinami słodkowodnymi. Całość uzupełniają półnaturalne i antropogeniczne (powstałe na skutek działalności człowieka) zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe.

Na łąkach można spotkać storczyki z rodzaju *Dactylorhiza*. Niewysychające zbiorniki wodne stanowią środowisko dla rozrodu płazów. Występuje tu m.in. żaba trawna (*Rana temporaria*), żaba moczarowa (*R. arvalis*) i ropucha szara (*Bufo bufo*).

W dolinie Noteci występują największe w zachodniej części kraju populacje płaskonosa, cyranki, błotniaka stawowego, derkacza, czajki, kszczyka, rycyka, podróżniczka, remiza i dziwonii czy żurawia. Mniej licznie występują tu także, takie gatunki jak: bąk, kania ruda, błotniak łąkowy, kropiatka, zielonka, rybitwa czarna, pustułka. Wzdłuż doliny Noteci przebiegają zatem ważne szlaki ptasich wędrówek (Kostrowicki 1999). Wśród ssaków, na szczególną uwagę zasługuje bóbr europejski (*Castor fiber*), gatunek reintrodukowany, który obecnie staje się bardzo powszechny w dolinach rzek. W podobnym środowisku można spotkać także wydry (*Lutra lutra*). Oba gatunki wymienione zostały w załączniku II Dyrektywy Siedliskowej i w Polsce od wielu lat dynamicznie poszerzają zasięg występowania i zwiększają liczebność.

Powyższe uwarunkowania wyznaczają szerszy kontekst stanu środowiska analizowanego obszaru. W skali lokalnej – dotyczącej konkretnie analizowanego obszaru i jego bezpośredniego sąsiedztwa, najważniejszymi czynnikami kształtującymi stan środowiska, są:

- generalnie równinna rzeźba – wskutek czego wszelkie ingerencje w krajobraz są szczególnie łatwo dostrzegalne i stanowią znacznie większy problem, niż w obszarach o rzeźbie bardziej zróżnicowanej,
- brak obszarów cennych przyrodniczo, które podlegałyby rygorystycznej ochronie wzmacniając w ten sposób funkcje ekologiczne (brak obszarów chronionych stwarza przekonanie, iż otoczenie nie posiada walorów przyrodniczych, a więc tym bardziej można rozwijać różnego rodzaju funkcje i działalności niekorzystne dla środowiska),
- występowanie potencjalnych lokalnych korytarzy ekologicznych na terenach podmokłych wzdłuż Noteci – jako potencjalnych szlaków migracji wielu gatunków roślin i zwierząt, a w szczególności ptaków.

### **3.4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.**

Teren nie wyróżnia się problemami środowiskowymi istotnymi z punktu widzenia założeń projektu planu. Nie ma przeciwwskazań do wprowadzania na omawianym terenie możliwości lokalizowania terenów wyznaczonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego, ze względu na niską klasę bonitacyjną gruntów. Wykorzystanie analizowanego terenu nr 1 jako terenu rolniczego jest rozwiązaniem optymalnym ze względu na jego zalewowy charakter. W przypadku terenu nr 2 najlepszym rozwiązaniem jest cel produkcji energii z dopuszczeniem infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – nasłoneczne pole jest idealnym miejscem pod rozwój fotowoltaiki. W przypadku terenu nr 3 najlepszym rozwiązaniem jest przeznaczenie pod teren zieleni urządzonej.

Na terenach szczególnego zagrożenia powodzią należy przyjmować rozwiązania projektowe zapewniające utrzymanie swobodnego przepływu wód oraz zapewniające bezpieczeństwo mieszkańcom i ochronę ich mienia, a także uwzględnić ograniczenia wynikające z przepisów ustawy Prawo wodne. Obecnie tereny położone w granicach analizowanego planu miejscowego w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią są wolne od zabudowy, zajęte w całości przez łąki.

### **3.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadkach braku realizacji projektowanego dokumentu.**

Metodologia opracowania prognozy nakazuje dokonanie analizy tzw. opcji zerowej, czyli prognozy zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Analiza opcji zerowej odbywa się poprzez porównanie skali i charakteru oddziaływań, którym podlegać będą różne walory (aspekty) środowiska w sytuacji, gdy zamierzone przedsięwzięcie będzie zrealizowane lub gdy realizacja zostanie zaniechana.

W przypadku analizowanego projektu planu podstawowym uwarunkowaniem jest fakt, iż obejmuje teren rolniczy. Opcja zerowa – czyli w tym konkretnym przypadku odstępianie od wprowadzenia zmiany do planu – nie będzie się znacznie różniła, nadal będzie to teren rolniczy, na którym w przypadku obszaru nr 2 umieszczone zostaną panele fotowoltaiczne. Wyjątek stanowi obszar nr 3 który z terenu rolniczego zostanie przekształcony na teren zieleni urządzonej.

Dlatego też objęcie terenu planem miejscowym jest w tym przypadku istotne głównie w kontekście formalno-porządkowym, choć są to bardzo ważne aspekty i bez wątpienia powodują znacznie większą przewidywalność przyszłości danego terenu. Właśnie z tego powodu, nawet jeśli w tym konkretnym przypadku sporządzenie planu lub jego brak nie wpłyną na charakter zagospodarowania – opcja zerowa jest zdecydowanie gorszym rozwiązaniem.

### **3.6. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.**

Trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy mają istotny wpływ na rzetelność prognozy. Brak znajomości istotnych uwarunkowań może wpłynąć na nieuwzględnienie w prognozie ważnych z punktu widzenia skutków środowiskowych oddziaływań (zarówno pozytywnych, jak i negatywnych - choć znacznie istotniejsze jest pominięcie ewentualnych

oddziaływań negatywnych). Znajomość obszarów, w których ma miejsce brak wiedzy pozwala na zwrócenie uwagi na aspekty, które w prognozie mogą nie być uwzględnione w pełni lub mogą nie być ocenione właściwie - właśnie ze względu na luki w wiedzy.

Analizowany projekt planu stwarza możliwość rozwoju m.in. terenów produkcji energii dopuszczeniem infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, o symbolu – Ep/E. W analizowanym przypadku wiemy, iż na analizowanym terenie mają zostać umieszczone panele fotowoltaiczne. W przeciwnym wypadku istniałyby braki w wiedzy dotyczące rzeczywistego charakteru przyszłej infrastruktury.

### **3.7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.**

Podstawową zasadą, na której powinna opierać się polityka zagospodarowania przestrzennego jest zasada zrównoważonego rozwoju. Zrównoważony rozwój został określony, jako proces mający na celu zaspokojenie aspiracji rozwojowych obecnego pokolenia w sposób umożliwiający realizację tych samych dążeń następnym pokoleniom. W raporcie wyodrębnione zostały trzy główne obszary, na których należy się skoncentrować się przy planowaniu skutecznej strategii osiągnięcia zrównoważonego rozwoju: ochrona środowiska i racjonalna gospodarka zasobami naturalnymi, wzrost gospodarczy i sprawiedliwy podział korzyści z niego wynikających oraz rozwój społeczny. Na bazie zasady zrównoważonego rozwoju oparte zostały poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym. Zostały one zapisane w tzw. Protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych, do których przystąpiła również Polska.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym, zostały zapisane w uchwałach, dyrektywach i rozporządzeniach Rady Unii Europejskiej.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają odzwierciedlenie w prawodawstwie polskim, co związane jest z koniecznością jego dostosowania do prawa unijnego. Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest Program ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024, uchwalony przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr XXXVI/611/17 z dnia 25 września 2017 r.

## **4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU.**

Przeznaczenie terenów: w granicach planu na załączniku 1a wyznacza się tereny:

- 1) rolnicze, o symbolu – **R**;
- 2) produkcji energii z dopuszczeniem infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, o symbolu – **Ep/E**;
- 3) wód powierzchniowych śródlądowych, o symbolu – **WS**.

Przeznaczenie terenów: w granicach planu na załączniku 1b wyznacza się tereny:

- 1) rolnicze, o symbolu – **R**;
- 2) drogi wewnętrznej, o symbolu – **KDW**.

## **5. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.**

### **5.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną.**

Obszar objęty opracowaniem jest terenem o charakterze wielkopowierzchniowych gruntów przekształconych poprzez wpływ działalności ludzkiej.

Oddziaływania negatywne (bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe):

Zakłócenia, które wystąpią w wyniku prowadzenia prac w związku z realizacją przedsięwzięcia na terenie oznaczonym Ep/E będą miały charakter krótkotrwały i należy spodziewać się naturalnej, szybkiej regeneracji roślinności. Skutki tych prac będą porównywalne z tymi, jakie wywołują na polach i łąkach standardowo stosowane maszyny rolnicze. Trwałe zmiany zaistnieją natomiast w obrębie obszarów przeznaczonych pod drogi, na których dojdzie do zmian struktury roślinności wskutek oddziaływania bezpośredniego. Sytuacja taka utrzymać się będzie przez cały czas funkcjonowania inwestycji, przy czym wraz z postępem sukcesji mogą występować zmiany w strukturze roślinności – od zielonej roślinności ruderalnej i nitrofilnej, poprzez ziołorośla na siedliskach wilgotnych.

Oddziaływania pozytywne (bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe):

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań wynikających z realizacji planu. Wykorzystanie działek jako terenów wyznaczonych w projekcie planu ze względu na ich lokalizację i klasę bonitacyjną gruntów, wydaje się racjonalne.

Dla zminimalizowania negatywnego oddziaływania na terenach objętych planem wprowadza się obowiązek utrzymania minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 95% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na terenach przeznaczonych pod rozwój elektroenergetyki.

Większość ustaleń projektu planu wpłynie pozytywnie na różnorodność biologiczną analizowanego obszaru, ze względu na usankcjonowanie istniejącego stanu zagospodarowania

i użytkowania terenów, poprzez wyznaczenie terenów rolniczych (R) oraz wód powierzchniowych śródlądowych (WS).

## **5.2. Oddziaływanie na ludzi.**

W przypadku analizowanego planu oddziaływanie na jakość życia mieszkańców dotyczy zarówno mieszkańców danego terenu, jak i mieszkańców sąsiednich terenów poddawanych oddziaływaniom generowanym na analizowanym terenie. Obecnie obszar charakteryzuje się terenem mocno przekształconym antropogenicznie, nie odznaczającym się szczególnymi walorami krajobrazowymi.

### Oddziaływania negatywne (bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe):

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań wynikających z realizacji planu ze względu na znaczną odległość terenów z zabudową mieszkaniową.

### Oddziaływania pozytywne (bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe):

W projekcie planu wprowadzono wskaźniki urbanistyczne dotyczące wysokości zabudowy (3,5 m), kątów nachylenia od 5 – 35, wskaźnik terenu biologicznie czynnego 95%, itp.

## **5.3. Oddziaływanie na zwierzęta i rośliny.**

Teren objęty opracowaniem odznacza się całkowicie antropogenicznym charakterem pod względem siedliskowo - roślinnym. Materiały źródłowe nie potwierdzają występowania na terenie inwestycji lokalizacji siedlisk przyrodniczych. Charakterystyka gruntu (zaorany grunt orny bez roślinności) terenu objętego opracowaniem wyklucza potencjalną obecność chronionych siedlisk przyrodniczych jak i chronionych gatunków roślin i zwierząt, bliskość drogi także wyklucza możliwość wykorzystywania terenu inwestycji jako terenu migracji dużych ssaków.

### Oddziaływania negatywne (bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe):

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań wynikających z realizacji planu. Powyższe zmiany nie będą wywierać jakiegokolwiek wpływu na zlokalizowane w znacznej odległości obszary chronione zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*. W miejscach nowopowstającej projektowanej zabudowy nastąpi minimalne zmniejszenie terenu powierzchni biologicznie czynnej.

### Oddziaływania pozytywne (bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe):

Dla zminimalizowania negatywnego oddziaływania na terenach objętych planem wprowadza się obowiązek utrzymania minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej 95% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

Większość terenów nie zmieni swojego sposobu użytkowania, na terenach zalewowych, podmokłych czy bagiennych nie będą wykonywane prace budowlane – teren pozostanie terenem rolniczym.

#### **5.4. Oddziaływanie na wodę.**

Najbardziej wrażliwym na degradację elementem środowiska są wody powierzchniowe i podziemne. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań wynikających z realizacji planu.

#### **5.5. Oddziaływanie na powietrze.**

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań wynikających z realizacji planu.

#### **5.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.**

W związku z faktem, iż na terenie objętym planem nie występują zagrożenia związane z ruchami osuwiskowymi, w projekcie nie wprowadzono regulacji w tym zakresie.

#### **5.7. Oddziaływanie na klimat.**

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań wynikających z realizacji planu.

#### **5.8. Oddziaływanie na zasoby naturalne.**

W związku z faktem, iż na terenie objętym planem nie występują zasoby naturalne, w projekcie nie wprowadzono regulacji w tym zakresie. Przy realizacji zamierzenia inwestycyjnego nie prognozuje się powstawania oddziaływań na dobra materialne, nie przewiduje się żadnych rozbiórek ani wycinek drzew i krzewów, gdyż takowe na analizowanym obszarze nie występują.

#### **5.9. Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury.**

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na zabytki i dziedzictwo kulturowe na analizowanym terenie i w jego sąsiedztwie.

#### **5.10. Oddziaływanie na dobra materialne.**

Inwestycja w tańsze źródło energii jakim jest fotowoltaika wpłynie na poprawę świadomości mieszkańców pobliskich miejscowości jak i całej gminy Pakość.

## **6. PODSUMOWANIE OPRACOWANIA.**

### **6.1. Analiza możliwości zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu.**

W projekcie planu znajdują się zapisy sprzyjające ochronie środowiska, będące jednocześnie rozwiązaniami ograniczającymi negatywne oddziaływanie na środowisko m.in.:

- ustalono maksymalną powierzchnię zabudowy;
- minimalny teren biologicznie czynny działki budowlanej;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy;
- wprowadzono szereg warunków z zakresu kształtowania zabudowy i jej otoczenia dotyczące gabarytów.

Powyższe warunki, zaproponowane w ustaleniach planu znacznie ograniczają negatywny wpływ na środowisko, a zwłaszcza zdrowie ludzi, krajobraz i szatę roślinną. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu określone w projekcie planu będą zapobiegały i ograniczały negatywne oddziaływanie na środowisko.

### **6.2. Analiza możliwości rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym planie wraz z uzasadnieniem ich wyboru.**

Projekt planu został opracowany z uwzględnieniem potrzeb wynikających z rozwoju gminy Pakość. Uwzględnia wymogi prawne z zakresu ochrony środowiska oraz uwarunkowania wynikające z aktualnego stanu środowiska, z uwzględnieniem zagrożeń naturalnych i antropogenicznych. Alternatywą byłoby pozostawienie terenu w takim stanie jakim obecnie się znajduje.

Najbardziej optymalnym rozwiązaniem jest wprowadzenie obiektów wyznaczonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które wzmocnią głównie rozwój elektroenergetyki. Rozwiązania dotyczące ochrony środowiska przyjęte w planie są właściwe, zgodne z obowiązującym prawem, zapewniające rozwój zrównoważony, są również zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakość.

Poszukiwanie rozwiązań alternatywnych istotnych z punktu widzenia ograniczenia oddziaływania na środowisko jest zadaniem trudnym. W niniejszym przypadku nie wprowadza się rozwiązań alternatywnych do wcześniej opisanych, gdyż powyższe propozycje ochrony środowiska w pełni je zabezpieczają i są możliwe do realizacji. Przeznaczenie terenów zostało określone w wyniku analizy potrzeb i możliwości gminy. Zapisy planu umożliwiają takie zagospodarowanie terenu, jakie będzie najkorzystniejsze dla środowiska i z punktu widzenia akceptacji społecznej w momencie jego opracowywania. Sposób zagospodarowania terenu zależy przede wszystkim od warunków przyrodniczych, polityki gminy oraz tendencji demograficzno-ekonomicznych. W związku



z powyższym zaproponowanie rozwiązań alternatywnych byłoby nieuzasadnione i sprzeczne z interesem społecznym i jednostkowym.

### **6.3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.**

W związku z faktem, iż polskie ustawodawstwo nie definiuje metod jakimi można byłoby określić skutki planowanego do wprowadzania planu miejscowego, należy odstąpić od przedmiotowej analizy. Bezsprzecznym argumentem jest wprowadzenie na terenie objętym planem wyznaczonych funkcji ze względu na to, iż są te tereny rolnicze o niskich klasach bonitacyjnych, dobrze usłonecznione. Proponuje się przeprowadzanie alternatywnej oceny skutków poprzez metody bezpośrednie czyli opisanie postępów realizacji oraz z zastosowaniem metod pośrednich. Dane do metod pośrednich dostępne są w Urzędzie Gminy Pakość.

## **7. STRESZCZENIE OPRACOWANIA WYKONANE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.**

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana w toku prac planistycznych związanych z zagospodarowaniem terenu położonego na terenie gminy Pakość dla terenu obejmującego część wsi Dziarnowo i Kościelec. Teren opracowania obejmuje trzy tereny położone w zachodniej części gminy Pakość, w części wsi Dziarnowo i Kościelec. Pierwszy – większy, teren położony jest wzdłuż rzeki Noteć, obejmuje tereny zalewowe, w głównej mierze są to łąki oraz pozostałości po wyrobiskach, drugi obszar – o kształcie zbliżonym do trójkąta położony jest również wzdłuż rzeki Noteć, jego południową granicę stanowią tory kolejowe teren jest w większości użytkowany rolniczo, trzeci obszar znajduje się nieco dalej w kierunku północnym, od północy graniczy bezpośrednio z obszarem leśnym.

Aktualnie obszar objęty opracowaniem stanowią w większości tereny niezabudowane – tereny rolnicze. W przypadku terenu nr 1 są to dodatkowo tereny zalewowe. Otoczenie analizowanego obszaru w większości stanowią obszary rolnicze z rozproszoną zabudową zagrodową. Pomiędzy obszarem nr 1 a nr 2 występują zabudowania wsi Dziarnowo. Realizacja ustaleń planu nie powinna jednak spowodować powstawania znaczących oddziaływań, mających zasadniczo negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego. Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne określone w projekcie planu zapewniają prawidłowe funkcjonowanie środowiska.

Zagospodarowanie terenu jakie wprowadza projekt planu nie spowoduje znaczących oddziaływań na środowisko skutkujących potrzebą określania kompensacji przyrodniczej, a także nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **8. ZAŁĄCZNIKI**

1. Oświadczenie autora, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*