



## Burmistrz Pakości

Pakość, 13 października 2015r.

KIO.6831.11.3.2015

### DECYZJA

Na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 2, art. 96 ust. 1 i 4, art. 97 ust. 3 pkt 1 oraz art. 97a ust. 1, 2, 3, 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r., Nr 268, poz. 2663 z późn. zm.) oraz art. 104 i art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.), z urzędu

### zatwierdzam

przedstawiony na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji projektu podziału:

- 1) działki nr 4/3, o pow. 51436 m<sup>2</sup> (powierzchnia ewidencyjna 52000 m<sup>2</sup>), KW nr BY1I/00048745/6, położonej w obrębie Ludkowo, gm. Pakość, o nieuregulowanym stanie prawnym wg ww. księgi wieczystej stanowiącej własność Antoniego Kozłowskiego, zgodnie z załączonym projektem podziału na działki:
  - a) nr 4/34, o pow. 50742 m<sup>2</sup>,
  - b) nr 4/35, o pow. 694 m<sup>2</sup>.

### UZASADNIENIE

W dniu 17 sierpnia 2015r. zostało wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości nr 4/3, o pow. 52000 m<sup>2</sup>, KW nr BY1I/00048745/6, położonej w obrębie Ludkowo, gm. Pakość.

Podział nieruchomości dokonywany jest z urzędu, zgodnie z art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.), gdyż jest on niezbędny do realizacji celu publicznego, jakim w tym przypadku jest budowa drogi rowerowej – ścieżki rowerowej, zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Pakości znak KIO.6733.11.9.2014 z dnia 18 lipca 2014r.

Nieruchomość podlegająca podziałowi posiada nieuregulowany stan prawny, ponieważ jej właściciel nie żyje co potwierdza odpis skrócony aktu zgonu wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Pakości nr 0407073/00/AZ/1960/74632 z dnia 18 czerwca 2015r.

Z uwagi na fakt, że dzielona nieruchomość nie posiada uregulowanego stanu prawnego, organ administracji publicznej zobligowany był do zastosowania procedury wynikającej z art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.). W myśl tego przepisu: w przypadku dokonywania z urzędu podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stosuje się następujące zasady:

- 1) informację o zamiarze dokonania podziału nieruchomości wójt, burmistrz albo prezydent miasta podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu gminy, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim;
- 2) jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszczęć postępowanie w sprawie podziału nieruchomości;
- 3) po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w pkt 2, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może wydać decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości;
- 4) decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W świetle powyższego Burmistrz Pakości w dniu 12 czerwca 2015r. zamieścił ogłoszenie o zamiarze dokonania podziału przedmiotowej nieruchomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim – Dziennik Gazeta Prawna. Dodatkowo organ umieścił ogłoszenie na stronie internetowej – w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pakość (bip.pakosc.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pakości.

W terminie od dnia ogłoszenia tj. 12 czerwca 2015r. do dnia 12 sierpnia 2015r., nie zgłosiły się osoby które wykazały, że przysługuje im prawo rzeczowe do nieruchomości objętej podziałem. W związku z tym, Burmistrz Pakości uznał, że można wszcząć postępowanie o podział ww. nieruchomości.

Nieruchomość objęta postępowaniem położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla którego nie ma obowiązku sporządzenia planu.

W przypadku braku planu miejscowego – jeżeli nieruchomość położona jest na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia planu - podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi, albo jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W aktach sprawy znajduje się decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Pakości znak KIO.6733.11.9.2014 z dnia 18 lipca 2014r. dot. zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie ścieżki rowerowej na odcinku Piechcin – Pakość na terenie działek nr 4/2, 4/3, 4/4 obręb Ludkowo oraz działki nr 192 obręb Radłowo.

Niniejszy podział ma na celu wydzielenie z nieruchomości oznaczonej nr 4/3, działki nr 4/35 niezbędnej do realizacji inwestycji celu publicznego oraz dz. nr 4/34, która nie zmieni sposobu użytkowania.


Zgodnie z art. 96 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.) przedmiotowa decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Na podstawie art. 97a pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.) niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.), zgodnie z którym strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Burmistrza Pakości w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. BURMISTRZA  
Joanna Zemetka  
SEKRETARZ GMINY



### Otrzymują:

1. Geodeta uprawniony – Pan Piotr Kawalek, ul. Roosevelta 38, 88-100 Inowrocław,
2. Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna im. „Przyszłość w Ludkowie, Ludkowo 26, 88-170 Pakość – użytkownik działki nr 4/3,
3. Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu, ul. Roosevelta 36-38, 88-100 Inowrocław,
4. a/a

Prowadzący sprawę: Radosław Dąbrowski, tel. (052) 566 60 90.

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej ( Dz. U. z 2015r., poz. 783 z późn. zm.).