



Urząd Miejski w Pakości
88-170 Pakość, ul. Rynek 4, kujawsko-pomorskie
tel. 525665024, fax 525666075
<http://www.pakosc.pl>,
e-mail: um@pakosc.pl

NIP 556-11-03-533, REGON 000530732
BS w Pruszczu Pomorskim Oddział w Pakości:
43 8170 1034 0050 0207 2000 0010
SWIFT Code: GBWCPLPP
poniedziałek, środa, czwartek 7:00-15:00,
wtorek 7:00-16:00, piątek: 7:00-14:00

Pakość, dnia 22 października 2020 r.

KIO.6220.22.2020.HR

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4, art. 64 ust. 1, art 65 oraz art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.), art. 106, 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich w Inowrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Inowrocławiu i przeprowadzeniu analizy wniosku złożonego przez Spółkę z o. o. WORM 26, reprezentowaną przez pełnomocnika - Panią [REDAKOWANE], o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej (SPV WIELOWIEŚ 6) o mocy łącznej do 6 MW (wykonywanej etapowo) wraz z niezbędną infrastrukturą, na działkach o nr ewid.: 140/2, 150/1, 151, 152 obręb: Wielowieś, gmina: Pakość”,

postanawiam:

- I. Stwierdzić potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej (SPV WIELOWIEŚ 6) o mocy łącznej do 6 MW włącznie (wykonywanej etapowo) wraz z niezbędną infrastrukturą, na działkach o nr ewid.: 140/2, 150/1, 151, 152 obręb: Wielowieś, gmina: Pakość”.**
- II. Określić zakres raportu, zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm).**
- III. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm), wskazać zakres i szczegółowość wymaganych danych pozwalających scharakteryzować przedsięwzięcie, rodzaje oddziaływań oraz elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy, poprzez przedstawienie w raporcie:**
 1. Załącznika mapowego z zamieszczoną legendą, wstępnej koncepcji rozmieszczenia poszczególnych elementów planowanej instalacji na terenie farmy fotowoltaicznej.
 2. W zakresie lokalizacji i zagospodarowania terenów sąsiednich:
 - 1) Przedstawienia na mapie, najbliższej położonych terenów chronionych akustycznie względem granic terenu inwestycyjnego wraz z określeniem odległości i charakteru zabudowy.
 - 2) Przeprowadzenia analizy wpływu paneli fotowoltaicznych na zabudowę mieszkaniową usytuowaną w pobliżu planowanej instalacji.

- 3) Szczegółowego określenia i przeanalizowania wpływu emisji pola elektromagnetycznego oraz emisji hałasu z przedmiotowej instalacji na środowisko.
 - 4) Przeanalizowania wystąpienia możliwych konfliktów społecznych, związanych z projektowanym zamierzeniem.
3. W zakresie środowiska przyrodniczego:
- 1) Oceny zgodności przedsięwzięcia z ograniczeniami względem gatunków chronionych i ich siedlisk, wynikającymi z art. 51, 52 i 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.).
 - 2) Oceny wpływu i skutków realizacji zamierzenia na:
 - a) gatunki (w szczególności objęte ochroną) i ich siedliska oraz siedliska przyrodnicze jak również szlaki migracji zwierząt, pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji,
 - b) siedliska żerowania zgrupowań ptaków w okresie migracji (wiosennej i jesiennej) oraz zimowania,
 - c) krajobraz,
 - d) różnorodność biologiczną.
 - 3) Analizy zasięgu i skutków realizacji przedsięwzięcia na: formy ochrony przyrody, gatunki i ich siedliska oraz siedliska przyrodnicze, a także szlaki migracji zwierząt pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji.

Oceny i analizy, o których mowa w pkt 1-3 należy przeprowadzić dla fazy przygotowania i eksploatacji inwestycji, uwzględniając oddziaływanie skumulowane pochodzące od przedsięwzięć, również planowanych do realizacji, w szczególności innych farm fotowoltaicznych oraz elektrowni wiatrowych.

- 4) Wskazania, co do potrzeby zastosowania działań minimalizujących i kompensujących względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego, pozostających w zasięgu oddziaływania realizacji i eksploatacji zamierzenia wraz z podaniem ich zakresu, lokalizacji oraz terminu wykonania.

IV. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.), wskazać następujące zakresy i metody badań wpływu na następujące elementy środowiska:

1. W zakresie ochrony przyrody:

- 1) Przeprowadzić badania terenowe w celu rozpoznania występowania siedlisk gatunków zwierząt, roślin, grzybów, siedlisk przyrodniczych oraz szlaków migracji zwierząt (w tym ponadlokalnych, lokalnych i okresowych).

Metody oraz terminy badań należy dostosować do biologii i ekologii gatunków oraz siedlisk potencjalnie występujących w zasięgu inwestycji oraz uwzględniając dobre praktyki w tym zakresie, np. określone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska GIOŚ. Zebranie wyników powinno być przeprowadzone w sezonach zgodnych z wymaganiami ekologicznymi poszczególnych grup gatunków i siedlisk przyrodniczych.

Z uwagi na potencjalne znaczenie terenu dla ptaków migrujących, prowadząc badania terenowe należy uwzględnić wskazania metodyczne (w tym co do zakresu, terminów i sposobu prowadzenia badań) przedstawione w Sikora A., Chylarecki P., Meissner W., Neubauer G. (red.). 2011. *Monitoring ptaków wodno-błotnych w okresie wędrówek. Poradnik metodyczny*. Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska.

UZASADNIENIE

W dniu 27 sierpnia 2020 r. (data wpływu: 3.09.2020 r.), Wnioskodawca – ██████████ pełnomocnik WORM 26 Sp. z o. o. z siedzibą w Chrzęszczycach, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej (SPV WIELOWIEŚ 6) o mocy łącznej do 6 MW (wykonywanej etapowo) wraz z niezbędną infrastrukturą, na działkach o nr ewid.: 140/2, 150/1, 151, 152 obręb: Wielowieś, gmina: Pakość”.

Dla terenu planowanej lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej WIELOWIEŚ 6, brak aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczono do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a)”, z uwagi na fakt, że powierzchnia zajęta pod elektrownię wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła do 6,4 ha.

Zgodnie z art. 63, 71, 72 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dla planowanej inwestycji zachodzi obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przed wydaniem której może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze zapisy art. 64 ust. 1 ww. ustawy tut. Urząd wystąpił pismem z dnia 17 września 2020 r., znak: KIO.6220.22.2020.HR do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich w Inowrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Inowrocławiu z wnioskiem o wyrażenie opinii, czy dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich w Inowrocławiu pismem z dnia 5 października 2020 r. (data wpływu: 9.10.2020r.), znak: BD.ZZŚ.1.435.347.2020.GW.DG oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Inowrocławiu pismem z dnia 2 października 2020 r. (data wpływu: 5.10.2020 r.), znak: N.NZ-42-2-77-1/20, wyrazili opinie, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 28 września 2020 r. (data wpływu), znak: WOO.4220.982.2020.AG1 wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, w której został wskazany zakres raportu oddziaływania na środowisko.

Przed wydaniem niniejszego postanowienia tut. Organ przeprowadził analizę danych zawartych w karcie informacyjnej załączonej do wniosku oraz pozostałej dokumentacji w sprawie. Wziął pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich w Inowrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Inowrocławiu, uwzględnił stan współczesnej wiedzy i metod badań oraz istniejące możliwości techniczne i dostępność danych.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, przeanalizowano rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia, jego usytuowanie z uwzględnieniem możliwego

zagrożenia dla środowiska oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania. Wyniki analizy uwarunkowań przedstawiono poniżej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 6 MW na działkach ewid. nr 140/2, 150/1, 151, 152 obręb Wielowieś, gmina Pakość, powiat inowrocławski. Planowana powierzchnia inwestycji będzie wynosiła do 6,4 ha.

Inwestycja będzie podzielona na część wschodnią, w skład której wchodzi działki o nr ewid. 150/1, 151, 152 o powierzchni terenu zajętego pod posadowienie paneli fotowoltaicznych wynoszącej ok. 4,3 ha. Natomiast część zachodnią stanowi część działki nr 142/1 o powierzchni zajętej pod panele wynoszącej ok. 2,1 ha.

Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów, teren przedmiotowych działek ewidencyjnych stanowi grunty orne IVb, V klasy bonitacyjnej oraz pastwisko klasy IV. Na działce nr 140/2 znajduje się niewielki zbiornik wodny, otoczony krzewami i drzewami, który nie będzie kolidował z zaplanowaną inwestycją. Ponadto w zachodniej części ww. działki znajduje się elektrownia fotowoltaiczna o mocy do 1 MW, która stanowi odrębną instalację i nie będzie związana z przedmiotową inwestycją pod kątem budowlanym i technologicznym.

W skład przedmiotowej inwestycji wchodzić będą następujące elementy:

- do 20 000 sztuk paneli fotowoltaicznych o mocach jednostkowych w zakresie od 300 do 900 Wp - moc łączna projektowanej elektrowni do 6 MW łącznie,
- system wolnostojących konstrukcji wsporczych (tzn. stoły fotowoltaiczne) nachylonych w kierunku południowym lub innym optymalnym,
- falowniki w ilości do 360 szt. (w przypadku falowników rozproszonych), do 6 szt. (w przypadku falowników centralnych),
- kontenerowe stacje transformatorowe nn/SN w ilości do 6 sztuk,
- infrastruktura techniczna w tym m.in. wewnętrzna lina kablowa nn łącząca poszczególne sekcje projektowanej elektrowni ze stacją transformatorową, system monitoringu, droga wewnętrzna, place postojowe itd.,
- ogrodzenie inwestycji.

Celem funkcjonowania planowanej inwestycji jest produkcja prądu elektrycznego przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego, w związku z czym eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana jest jedynie ze zużyciem paliwa do pojazdów serwisantów i maszyn rolniczych oraz wody do mycia paneli. Dodatkowo farma fotowoltaiczna zużywa też energię elektryczną konieczną do zasilania urządzeń elektroenergetycznych oraz systemu monitoringu w sytuacji, gdy sama nie produkuje energii (np. w nocy). Przewidywany czas eksploatacji inwestycji określono na ok. 30 lat.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi przez Inwestora, panele fotowoltaiczne będą posadowione w odległości nie mniejszej niż 140 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej, a planowane kontenerowe stacje pomiarowe SN/nn posadowione zostaną w odległości nie mniejszej niż 150 m od ww. terenów chronionych akustycznie.

Obszar zamierzenia jest obecnie wykorzystywany jako pola uprawne oraz położony w otoczeniu terenów rolniczych stanowiących potencjalne siedlisko lęgowe dla gatunków ptaków chronionych, które związane są z agrocenozami, a także potencjalne miejsce żerowania zgrupowań ptaków migrujących i zimujących. Ponadto na działce nr 140/2 znajduje się niewielki zbiornik wodny, otoczony krzewami i drzewami, stanowiący potencjalne siedliska gatunków chronionych, mogących wykorzystywać również obszar inwestycji, np. jako żerowisko lub szlak migracji.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w odległości około 5,3 km (Jeziro Pakoskie) od noclegowisk gęsi oraz 5,3 km (Jeziro Pakoskie) od zimowiska ptaków wodnych. Powyższe noclegowisko i zimowisko zostały uwzględnione w Państwowym Monitoringu Środowiska realizowanym przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Tereny rolnicze (w tym pola uprawne) stanowią dogodne siedlisko żerowania zgrupowań migrujących gęsi i żurawi.

Jak wskazują, np. wyniki Kuczyński L., Chylarecki P. 2012. Atlas pospolitych ptaków lęgowych Polski. Rozmieszczenie, wybiórczość siedliskowa, trendy. Biblioteka Monitoringu Środowiska; T. Chodkiewicz i in. Ocena liczebności populacji ptaków lęgowych w Polsce w latach 2008-2012. Ornis Polonica 56, 2015, czy wyniki Monitoringu Pospolitych Ptaków Lęgowych (MPPL) prowadzonego przez GIOŚ, krajobraz rolniczy jest zasiedlany przez liczne gatunki ptaków, dla których często stanowi podstawowe siedlisko rozrodu. Tereny w rejonie inwestycji stwarzają także potencjalnie dogodne warunki dla występowania ptaków w okresie migracji (np. jako miejsce odpoczynku i żerowania), na co wskazuje, np. Sikora A., Chylarecki P., Meissner W., Neubauer G. (red.). 2011. Monitoring ptaków wodno-błotnych w okresie wędrówek. Poradnik metodyczny. Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska.

W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej instalacji znajdują się inne planowane farmy fotowoltaiczne, mogące wpłynąć na skumulowanie się oddziaływań w zakresie przyrodniczym, w szczególności poprzez zwiększenie powierzchni zajętych potencjalnych siedlisk gatunków chronionych oraz fragmentację terenu ograniczającą możliwość migracji zwierząt. Ponadto w sąsiedztwie zlokalizowane są elektrownie wiatrowe, również mogące wpłynąć na kumulację oddziaływań z farmą fotowoltaiczną.

W związku z powyższym, stwierdzono konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania w oparciu o raport oddziaływania na środowisko w pełnym zakresie. Sporządzony raport powinien odnosić się w szczególności do oceny wpływu zamierzenia na przyrodę, w tym gatunki i korytarze ekologiczne.

Na obszarze planowanej inwestycji nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska lęgowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, czy też siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszary o znacznej gęstości zaludnienia, obszary przylegające do jezior, czy też uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Zamierzenie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Noteci, w zlewni rzeki Noteć, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Analiza przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz pozostałej dokumentacji w sprawie wykazała, iż projektowana inwestycja na etapie realizacji i eksploatacji może być źródłem emisji powodujących uciążliwości i stanowiących potencjalne zagrożenie dla środowiska.

Biorąc pod uwagę wpływ na warunki wodne, należy stwierdzić, że etap realizacji przedmiotowej inwestycji wiązać się będzie z koniecznością wykonania wykopów pod infrastrukturę w postaci linii elektroenergetycznych oraz teletechnicznych (głębokość wykopów nie większa niż 1,2 m p.p.t.) oraz wbijania w grunt (tzw. kafarowania) konstrukcji nośnych instalacji. Z uwagi na płytką ingerencję woda gruntowa nie powinna stanowić utrudnienia w prowadzonych pracach, w związku z czym Inwestor nie przewiduje znaczącego przemieszczania ziemi oraz zaburzenia układu wód podziemnych. Podczas trwania prac związanych z wykopami nastąpi ingerencja w strukturę gleby, będzie to jednak oddziaływanie o charakterze lokalnym, które nie wpłynie w znaczący sposób na glebę i nie zostaną zakłócone układy wód podziemnych. Inwestor nie przewiduje konieczności odwodnienia wykopów. Oddziaływanie planowanej elektrowni fotowoltaicznej na warunki wodne będzie polegać na lokalnym ograniczeniu infiltracji wody opadowej do gruntu. Woda ta spłynie po powierzchni paneli fotowoltaicznych i wsiąknie do gruntu w

bezpośrednim ich sąsiedztwie (ścieki deszczowe odprowadzane będą na tereny zielone w obrębie działki inwestycyjnej).

Na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze budowy zostanie wyposażone w sorbenty, które posłużą do zbierania substancji w przypadku niekontrolowanego wycieku paliw czy innych substancji do gruntu. Realizacja inwestycji będzie wiązała się z wytwarzaniem odpadów, powstających przy wszelkiego rodzaju pracach budowlanych. Instalacja budowana będzie z gotowych elementów, co zminimalizuje ilość powstających odpadów. Powstałe odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z przepisami.

Na etapie eksploatacji elektrowni jedyne istotne zagrożenie dla środowiska wodno-gruntowego to wyciek oleju z transformatora. W ramach przedmiotowej inwestycji Inwestor planuje montaż żelbetowej stacji transformatorowej szczelnej z komorą transformatora oraz wewnętrzną misą olejową transformatora, która pomieści ewentualny wyciek oleju z transformatora w przypadku instalacji transformatora olejowego lub montaż transformatora suchego.

W trakcie prowadzenia prac realizacyjnych może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz poziomu dźwięku, związanego z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów.

Zgodnie z ogólnodostępnymi materiałami kartograficznymi, najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 180 m w kierunku północnym od granic działek przeznaczonych pod planowaną inwestycję. W związku z tym, zasadne jest dokonanie analizy lokalizacji projektowanego przedsięwzięcia względem terenów sąsiednich, ze szczególnym uwzględnieniem najbliższych położonych terenów chronionych akustycznie, wraz z określeniem odległości i charakteru zabudowy, przeprowadzenie analizy wpływu paneli fotowoltaicznych na zabudowę mieszkaniową usytuowaną w pobliżu planowanej instalacji, szczegółowe określenie i przeanalizowanie wpływu emisji pola elektromagnetycznego oraz emisji hałasu z przedmiotowej instalacji na środowisko, a także przeanalizowanie wystąpienia możliwych konfliktów społecznych, związanych z realizacją oraz eksploatacją farmy fotowoltaicznej i towarzyszącej jej infrastruktury technicznej. W opracowywanym raporcie należy zatem jednoznacznie określić ryzyko wpływu inwestycji na najbliższą zabudowę mieszkaniową oraz związaną z tym możliwość pojawienia się konfliktów społecznych.

Szczególną uwagę należy zwrócić na przeprowadzenie analizy skumulowanego oddziaływania przedmiotowego zamierzenia z istniejącymi i planowanymi w sąsiedztwie przedsięwzięciami o podobnym charakterze.

Inwestycja wiąże się z koniecznością zajęcia i przekształcenia terenów mogących pełnić funkcję korytarzy ekologicznych i terenów dogodnych dla bytowania gatunków chronionych, w tym populacji lęgowych ptaków. Uwzględniając obecność, w zasięgu przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia, rowów melioracyjnych oraz zadrzewienia, zachodzi konieczność pełnego rozpoznania cennych elementów środowiska przyrodniczego, mogących podlegać naruszeniu, zniszczeniu lub pogorszeniu stanu ich zachowania na skutek realizacji założeń projektowych. W związku z powyższym, konieczne jest przygotowanie raportu oddziaływania na środowisko zawierającego wyniki i analizy, pozwalające na ocenę stanu lokalnych zasobów cennych gatunków i siedlisk przyrodniczych, których rozpoznanie powinno być przeprowadzone w sezonach zgodnych z wymaganiami ekologicznymi poszczególnych grup gatunków i siedlisk przyrodniczych.

Z uwagi na lokalizację inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych, a także biorąc pod uwagę kwestie przyrodnicze, w oparciu o art. 63 uouioś, tut. Organ stwierdził obowiązek przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Analiza wskazanych szczegółowych aspektów, a także przedstawienie działań minimalizujących ewentualne negatywne skutki pozwoli na rzetelną ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na elementy środowiska, w szczególności przyrodniczego.

W związku z powyższym w celu zapewnienia właściwej ochrony środowiska oraz realizacji ograniczeń i zabezpieczeń planowanych przez Inwestora, konieczne jest określenie odpowiednich warunków realizacji inwestycji na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wobec powyższego, działając w trybie art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, mając na uwadze zapisy art. 63 ust. 1 i 4, art. 65, art. 68 ww. ustawy, niniejszym postanowieniem stwierdzono konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko omawianego przedsięwzięcia oraz określono zakres raportu.

Organem właściwym do wydania niniejszego postanowienia jest Burmistrz Pakości.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3, za pośrednictwem Burmistrza Pakości w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. WORM 26 Sp. z o. o.



2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
2. Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich w Inowrocławiu
ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Inowrocławiu
Plac Klasztorny 1b, 88-100 Inowrocław
4. Urząd Gminy w Złotnikach Kujawskich
ul. Powstańców Wielkopolskich 6, 88-180 Złotniki Kujawskie
5. Urząd Gminy Inowrocław
ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław

Osoba prowadząca: Hanna Ryterska