

## **ZALĄCZNIK NR 4**

do zarządzenia Nr 313/2014 Burmistrza Pakości z dnia 28 marca 2014r.

w sprawie przedstawienia sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Gminy Pakość za 2013 rok, sprawozdania rocznego z wykonania planu finansowego Instytucji Kultury za 2013 rok oraz informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Pakość

# **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY PAKOŚĆ**

## **ZA 2013 ROK**

Pakość 2014

# I N F O R M A C J A

## O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

### G M I N Y P A K O Ś Ć

Mienie komunalne to własność i inne prawa majątkowe należące do gminy, czyli do wszystkich mieszkańców danej gminy tworzących z mocy prawa wspólnotę samorządową. Ten fakt stanowi o szczególnym charakterze własności komunalnej i o potrzebie racjonalnej i odpowiedzialnej gospodarki mieniem komunalnym.

Celem opracowania, jest ustalenie stanu majątku Gminy Pakość w formie informacji, zawierającej dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności; dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym szczególnie o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.)

Stan majątku gminy tworzy się poprzez:

- komunalizację z mocy prawa,
- komunalizację na wniosek gminy,
- nabycie i zbycie nieruchomości na zasadach kodeksu cywilnego,
- darowizny i spadki,
- rewindykacje finansowe,
- ugody zawierane z podmiotami gospodarczymi.

Zasady tworzenia i gospodarowania majątkiem regulują niżej wymienione przepisy prawne:

1. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594 z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 885 z późn. zm.)
3. Ustawę z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013, poz. 330 z późn. zm.)
4. Ustawę z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 74 poz. 397 z późn. zm.).

Dane w informacji obejmują okres od **1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.**

Mienie komunalne można podzielić na kilka kategorii (patrz zestawienie ogólne zbiorcze - tabelka) i przypisać poszczególnym kategoriom odpowiednią charakterystykę.

Wartość początkowa majątku Gminy Pakość wg ewidencji księgowej na dzień **1 stycznia 2013 r.** wynosiła **69 927 483,86 zł**, natomiast na dzień **31 grudnia 2013 r.** stanowiła kwotę **71 876 341,72 zł**.

#### **I. GRUNTY – grupa 0**



Do gminnego zasobu gruntów należą nieruchomości nabyte w wyniku komunalizacji, a także nieruchomości, które po wejściu w życie ustawy zostały nabyte pod różnymi tytułami:

- wykupu,
- darowizny,
- zamiany,
- zrzeczenia,
- wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego,
- inne tytuły prawne,

stanowią one przedmiot własności gminy oraz są przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Do gminnego zasobu gruntów należą nieruchomości gruntowe o łącznej wartości **3 246 583,27 zł**. W skład tych gruntów wchodzi nieruchomości gruntowe należące do Gminy Pakość na mocy prawa własności o wartości **2 827 790,26 zł** oraz grunty Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu Gminy, położone głównie we wsi Rybitwy i Giebnia oraz w Pakości przy ul. Inowrocławskiej po byłych Zakładach Przemysłu Lniarskiego „LINUM”, przeznaczone głównie pod różnego rodzaju inwestycje, o wartości **418 793,01 zł**.

Na podstawie umowy darowizny otrzymano od osób fizycznych grunty o łącznej powierzchni **5 822 m<sup>2</sup>** o wartości **47 052,27 zł**.

Na podstawie umowy zamiany z osobami fizycznymi otrzymano **5 790 m<sup>2</sup>** o wartości **96 710,55 zł** natomiast w zamian przekazano **8 294 m<sup>2</sup>** o wartości **1 078,22 zł**.

W wyniku sprzedaży na rzecz osób fizycznych rozdysponowano grunty mienia komunalnego o łącznej powierzchni **2 626 m<sup>2</sup>** o wartości księgowej **341,38 zł**

Ponadto przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości o powierzchni **870 m<sup>2</sup>** o wartości **113,10 zł**.

Wniesiono aportem do Przedsiębiorstwa Usług Gminnych w Pakości grunt o powierzchni 0,0418 ha o wartości **54,34 zł**.

W wyniku zakończenia inwestycji pn. *Zagospodarowanie terenów przybrzeżnych nad Jeziorem Pakoskim na odcinku w m. Jankowo w celu podniesienia atrakcyjności turystycznej oraz stworzenia miejsca rekreacyjno - wypoczynkowego dla mieszkańców* przyjęto na stan **teren wypoczynkowy nad Jeziorem Pakoskim** o łącznej wartości **172 901,71 zł**.

Po dokonaniu rozliczenia przychodów i rozchodów, **stan gruntów na dzień 31 grudnia 2013 r. wynosi 2 908 333 m<sup>2</sup>** i stanowi wartość **3 246 583,27 zł**

## **II. BUDYNKI – grupa 1**

Wartość początkowa grupy 1 według ewidencji księgowej na dzień **1 stycznia 2013 r.** wynosi **21 706 196,85 zł**. Zasobami mieszkaniowymi zarządza Przedsiębiorstwo Usług Gminnych sp. z o.o. na podstawie umowy o powierzeniu zarządu nad lokalami komunalnymi. Jest to mienie składające się z 61 mieszkań w 13 budynkach stanowiących 100% własności Gminy oraz 162 mieszkań stanowiących własność Gminy w 34 budynkach wspólnot mieszkaniowych. PUG administruje dodatkowo 26 lokalami w 4 budynkach znajdujących się w administracji zleconej (stan na 31 grudnia 2013 r.). Oprócz lokali mieszkaniowych grupę I jako majątek gminy tworzą m. in. obiekty publiczne, których głównym zadaniem jest



działalność administracyjna, oświatowa, kulturalna, opieka zdrowotna, społeczna oraz budynki położone w gminnych sołectwach.

W wyniku zakończenia inwestycji pn. *Zagospodarowanie terenów przybrzeżnych nad Jeziorem Pakoskim na odcinku w m. Jankowo w celu podniesienia atrakcyjności turystycznej oraz stworzenia miejsca rekreacyjno - wypoczynkowego dla mieszkańców* przyjęto na stan **2 wiaty nad Jeziorem Pakoskim** o łącznej wartości **55 252,61 zł**.

W wyniku zakończenia inwestycji pn. *Przebudowa stałego Targowiska Miejskiego - Mój Rynek w Pakości ul. Św. Jana* przyjęto na stan **halę targową** o łącznej wartości **1 034 307,96 zł**.

Aktem notarialnym dokonano sprostowania udziałów dotyczących sprzedaży lokali mieszkaniowych w budynku przy ul. Św. Jana 3 i 5 w Pakości, w związku z powyższym przychodowano kwotę **7 270,22 zł**.

W omawianym okresie sprzedano w trybie bezprzetargowym na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), uchwały nr XVIII/129/04 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 02 grudnia 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiących własność Gminy Pakość i zasad udzielania bonifikat od sprzedaży oraz ustalenia oprocentowania niespłaconej części należności w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie na raty na rzecz ich najemców (Dz. Urz. WK-P z 2005 r. Nr 30, poz. 553 i poz. 554), uchwały Nr XV/127/2008 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 26 czerwca 2008r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiących własność Gminy Pakość i zasad udzielania bonifikat od sprzedaży oraz ustalenia oprocentowania niespłaconej części należności w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie na raty na rzecz ich najemców (Dz. Urz. WK-P z 2008r. Nr 101, poz.1612) oraz uchwały nr XXX/280/2010 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 29 kwietnia 2010r. w sprawie udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Pakość (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2010r. Nr 98 poz. 1242). lokale mieszkaniowe oraz gospodarcze na łączną wartość **159 798,73 zł**.

Dokonano likwidacji kotła Vertomat oraz kotła Paromat o łącznej wartości **247 614,29 zł**.

Wniesiono aportem do Przedsiębiorstwa Usług Gminnych w Pakości budynek kotłowni osiedlowej o wartości **592 530,40 zł**.

Po dokonaniu rozliczenia przychód budynków w omawianym okresie wyniósł **1 096 830,79 zł** natomiast rozchód **999 943,42 zł**. Wartość księgową wg ewidencji księgowej na dzień 31 grudnia 2013 r. to **21 803 084,22 zł**.

### **III. BUDOWLE – grupa 2**

W skład tej grupy, o wartości początkowej **43 303 486,20 zł**, wchodzi m.in.:

- Sieć wodociągowa, obejmuje swym zasięgiem ok. 97% powierzchni gminy, eksploatuje się ok. 110,94 km sieci wodociągowej i ok. 29,89 km przyłączy



wodociągowych, gdzie liczba przyłączy wodociągowych wynosi: miasto - 736 przyłączy oraz wieś - 797 przyłączy;

- sieć kanalizacyjna - miasto i gmina skanalizowane są zaledwie w ok. 50%, z czego na terenie miasta z sieci kanalizacyjnej korzysta ok. 77% mieszkańców, a na terenach wiejskich tylko 13% mieszkańców), długość sieci kanalizacyjnej wynosi 13,64 km na terenie miasta, z czego 5,04 km to sieć tłoczna oraz 8,9 km sieci na terenie wiejskim, z czego 1,00 km to sieć tłoczna. Na terenie miasta wybudowano 413 szt. przyłączy o długości 7,2 km, na terenach wiejskich wybudowano 50 szt. przyłączy o łącznej długości – 1,23 km (we wsiach: Kościelec, Węgierce i Dziarnowo);
- oczyszczalnia ścieków – obecnie eksploatowana jest jedna oczyszczalnia ścieków we wsi Kościelec;
- na sieci kanalizacyjnej znajdują się następujące przepompownie ścieków: przy ul. Barcińskiej, przy ul. Jankowskiej, PS-2 -ul. Mieleńska, PS-3-ul. 21-Stycznia, Punkt zlewny- ul. Topolowa;
- stacje uzdatniania wody – na terenie miasta eksploatowane są dwa ujęcia wody wraz ze stacjami jej uzdatniania przy ul. Jankowskiej i ul. Inowrocławskiej, na każdym z ujęć eksploatowane są filtry ciśnieniowe o średnicy 1800 mm (4 przy ul. Inowrocławskiej i 3 przy ul. Jankowskiej), pracujące we wsi Kościelec ujęcie wody składające się z dwóch studni pokrywa w pełni zapotrzebowanie na wodę wsi: Kościelec, Dziarnowo, Gorzany i Węgierce;
- drogi gminne położone na terenie miasta stanowią łączną długość 12.568 mb, w tym: 10,741 mb o nawierzchni ulepszonej (masa bitumiczna, prefabrykaty betonowe) oraz 1.827 mb o nawierzchni gruntowej naturalnej,
- drogi gminne położone na terenie gminy stanowią łączną długość 65.674 mb, w tym w tym: 51.661 mb o nawierzchni ulepszonej (masa bitumiczna, prefabrykaty betonowe, nawierzchnia tłuczniowa) oraz 14.013 mb o nawierzchni gruntowej naturalnej, gruntowej wzmocnionej piaskiem i żwirem,
- składowisko odpadów komunalnych w m. Giebnia, o powierzchni 11,5 ha, wyposażone w uszczelnione dno folią oraz drenaże odprowadzające ścieki z nad i spod folii, cztery studnie odgazowujące, ogrodzenie, brodzik dezynfekujący, wagę samochodową elektroniczną, budynek socjalno-biurowy, wiatę blaszaną, plac z kontenerami do selektywnej zbiórki, utwardzony plac po kompostownię, boksy na wyselekcjonowane odpady, dwie przepompownie odcieku.

Wartość księgowa została zwiększona w wyniku zakończenia następujących inwestycji:

**1. Przebudowa drogi gminnej nr 150446C w m. Rybitwy gm. Pakość łączącej drogę powiatową nr 2507C relacji Rybitwy – Jaksice z drogą wojewódzką nr 251 relacji Inowrocław – Kaliska wraz z budową kanalizacji – etap I**

Przyjęto na stan:

- Kanalizację deszczową w Rybitwach o wartości **523 916,05 zł**,
- Kanalizację ściekową w Rybitwach o wartości **491 716,01 zł**,

**2. Przebudowa drogi gminnej nr 151829C – ul. Nadnotecka, gm. Pakość wraz z budową kanalizacji deszczowej**

Zwiększono wartość środka trwałego o **232 797,88 zł**,

3. *Przebudowa drogi gminnej nr 150455C na odcinku od 0,000 km – 0,875 km, położonej w m. Wielowieś gm. Pakość*  
Zwiększono wartość środka trwałego o **205 501,72 zł**,
4. *Elementy oświetlenia kładki dla pieszych*  
Przyjęto na stan:
  - Elementy oświetlenia o wartości **21 227,34 zł**,
5. *Zakup lampy solarnej do m. Kościelec*  
Przyjęto na stan:
  - Lampę solarną o wartości **6 740,00 zł**,
6. *Zagospodarowanie terenów przybrzeżnych nad Jeziorem Pakoskim na odcinku w m. Jankowo w celu podniesienia atrakcyjności turystycznej oraz stworzenia miejsca rekreacyjno - wypoczynkowego dla mieszkańców*  
Przyjęto na stan:
  - Pomost nad Jeziorem Pakoskim o wartości **85 823,28 zł**.
7. *Budowa trybuny na boisku Orlik przy ul. Mogileńskiej*  
Przyjęto na stan:
  - Trybunę sportową o łącznej wartości **9 594,00 zł**,

Łączne przychody w grupie 2 w 2013 roku wynoszą **1 577 316,28 zł**.

Wniesiono aportem do Przedsiębiorstwa Usług Gminnych w Pakości przyłącza c.o. do budynków, sieć c.o., węzły ciepłne, komorę odwadniająca oraz rozgałęźną o łącznej wartości **116 376,55 zł**.

Wartość budowli na dzień 31 grudnia 2013 r. wynosi **44 764 425,93 zł**.

#### **IV. KOTŁY I MASZYNY – grupa 3**

Wartość początkowa wg ewidencji księgowej na dzień 1 stycznia 2013 r. wynosi **71 591,12 zł**, grupę tą stanowi zespół prądotwórczy zainstalowany w budynku oczyszczalni ścieków.

W omawianym okresie zakupiono kocioł centralnego ogrzewania do świetlicy w Rycerzewku w wartości **9 000,00 zł** oraz palnik gazowy do kotła w Urzędzie Miejskim o wartości **8 327,10 zł**.

Stan na dzień 31 grudnia 2013 r. wynosi **88 918,22 zł**.

#### **V. ZESPOŁY KOMPUTEROWE, MASZYNY I URZĄDZENIA - grupa 4**

Wartość początkowa wg ewidencji księgowej wynosi **393 414,78 zł**, grupę tą stanowią:

- zestawy komputerowe umieszczone w budynku Urzędu Miejskiego, Ośrodka Pomocy Społecznej, Ochotniczej Straży Pożarnej, Szkoły Podstawowej w Pakości, ZPO w Kościelcu, Gimnazjum, Przedszkola Miejskiego w Pakości,



- agregat sprężarkowy, spawarka VAN-EDa, 2 pompy pionowe OPA.7.02.1.1120.5.004.1, pompę głębinową GC.5.02.2.2110.4.525.1 oraz 2 pompy G-100 i G-80.

Zmiany w stanie środków trwałych grupy 4 powstały w związku z nabyciem na potrzeby **Urzędu Miejskiego w Pakości** notebooka Lenovo E530 o wartości o wartości **3 010,00 zł**, oraz 2 zestawów komputerowych o łącznej wartości **6 219,41 zł**. Dla Gimnazjum zakupiono notebook ACER E1-251 o wartości **1 499,00 zł** oraz 11 zestawów komputerowych o łącznej wartości **4 475,00 zł**. Dla Przedszkola Miejskiego zakupiono 1 zestaw komputerowy o wartości **1 800,00 zł**.

Wniesiono aportem do Przedsiębiorstwa Usług Gminnych w Pakości:

- węzeł cieplny o wartości **1 785,50 zł**,
- węzeł cieplny o wartości **2 648,10 zł**,
- zestaw pomp do kotłowni osiedlowej o wartości **24 326,20 zł**.

Zlikwidowano niezdatne do użytku 2 zestawy komputerowe w Ośrodku Pomocy Społecznej w Pakości o wartości księgowej **5 270,18 zł**.

W omawianym okresie przychód w grupie 4 wyniósł **17 003,41 zł**, natomiast rozchód wyniósł **34 029,98 zł**. Stan na dzień 31 grudnia 2013 r. wynosi **376 388,21 zł**.

## VI. SPECJALISTYCZNE MASZYNY I URZĄDZENIA - grupa 5

Wartość grupy 5 na dzień 31 grudnia 2013 r. wynosi **19 050,08 zł**.

W skład grupy 5 wchodzi:

- patelnia elektryczna użytkowana w Przedszkolu Miejskim w Pakości o wartości księgowej **3 850,01 zł**,
- patelnia elektryczna użytkowana w Szkole Podstawowej w Pakości, o wartości księgowej **5 410,77 zł**,
- zagęszczarka gruntu zakupiona z przeznaczeniem dla Urzędu Miejskiego o wartości księgowej **5 605,90 zł**.

W 2013 roku zakupiono patelnię elektryczną na potrzeby Szkoły Podstawowej w Pakości, o wartości **4 183,40 zł**.

## VII. URZĄDZENIA TECHNICZNE – grupa 6

Wartość początkowa wg ewidencji księgowej na dzień 1 stycznia 2013 r. wynosi **323 403,61 zł**, na co składa się :

- centrala telefoniczna zainstalowana w Urzędzie Miejskim oraz w Ośrodku Pomocy Społecznej,
- monitoring zainstalowany w Urzędzie Miejskim w Pakości, w Szkole Podstawowej w Pakości oraz w Gimnazjum w Pakości,
- projektor do prezentacji multimedialnych dla potrzeb Urzędu Miejskiego,
- urządzenie klimatyzujące zamontowane w Urzędzie Miejskim na potrzeby serwerowni,
- dwa projektory do prezentacji multimedialnych w Szkole Podstawowej oraz w Gimnazjum w Pakości,
- hydrofory zamontowane w stacji uzdatniania wody na ul. Jankowskiej,

- zestaw PSP R-1 służący do udzielania pierwszej pomocy, w skład którego wchodzi m.in.: deska ratownicza, szyny do usztywniania kończyn, butla z tlenem, ustniki, środki opatrunkowe, kołnierz ortopedyczny,
- pilarka STHIL 350 do stali i betonu, 4 motopompy przeciwpożarowe, piła do cięcia, agregat prądotwórczy, pompa na ramie, sprzęt hydrauliczny do rozcinania samochodów VEBER, sprężarka, znajdujące się w Ochotniczej Straży Pożarnej w Pakości.

Zmiany w stanie środków trwałych grupy 6 powstały w związku z otrzymaną darowizną rejestratora do monitoringu Gimnazjum w Pakości o wartości **984,00 zł** oraz z zakupem dla Ochotniczej Straży Pożarnej radiotelefonów CM 160 o łącznej wartości **3 726,00 zł** oraz defibrylatora ZOLL AED Plus z pokrowcem o wartości **5 910,84 zł**.

Stan na dzień 31 grudnia 2013 r. wynosi **334 024,45 zł**.

### VIII. TRANSPORT – grupa 7

Wartość księgową tej grupy na dzień 1 stycznia 2013 r. wynosi **571 732,20 zł**. W skład jej wchodzi:

- samochód pożarniczy ratowniczo-gaśniczy,
- samochód STAR,
- autobus JELCZ,
- samochód osobowy marki Fiat Cinquecento,
- ciągnik samochodowy VOLVO F 16,
- naczepa do ciągnika,

Stan na dzień 31 grudnia 2013 r. w grupie 7 wynosi **571 732,20 zł**.

### IX. NARZĘDZIA – grupa 8

Wartość księgową grupy 8 na dzień 1 stycznia 2013 r. wynosi **597 287,86 zł**, w skład tej grupy wchodzi:

- koparki, kserokoparki, FAX , telefax, - zainstalowane w Urzędzie Miejskim w Pakości, placówkach oświatowych oraz w Ośrodku Pomocy Społecznej,
- dysze filtracyjne oraz zestaw do analizy żelaza i manganu zainstalowane w stacji uzdatniania wody przy ul. Jankowskiej oraz w Kościelcu,
- place zabaw w sołectwach oraz przy ul. Barcińskiej w Pakości,
- kosiarki na potrzeby sołectw oraz Stadionu Miejskiego,
- namiot Premium 5m/5m na potrzeby Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Pakości

W wyniku zakończonych inwestycji przyjęto na stan:

- plac zabaw w sołectwie Ludkowo o wartości **11 656,09 zł**,
- plac zabaw w Dziarnowie (doposażenie istniejącego placu zabaw) o wartości **5 999,94 zł**,
- plac zabaw w Rybitwach (doposażenie istniejącego placu zabaw) o wartości **3 252,06 zł**,
- plac zabaw w Wielowisi (doposażenie istniejącego placu zabaw) o wartości **10 782,20 zł**,
- altanę dla sołectwa Łącko o wartości **6 506,70 zł**,
- altanę dla sołectwa Rybitwy o wartości **7 687,50 zł**.

Stan na dzień 31 grudnia 2013 r. w grupie 8 wynosi **643 172,35 zł**.



## X. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE – grupa N

Wartość grupy N na dzień 1 stycznia 2013 r. wynosił **15 226,15 zł**.

W skład grupy N wchodzi licencja oprogramowania Elektroniczny Obieg Dokumentów PROTON, którą dopuszczono do stosowania w Urzędzie Miejskim w Pakości, o wartości **11 407 zł**; licencja oprogramowania Użytkowanie Wieczyste o wartości **3 819,15 zł**. W 2013 roku zakupiono QNet Start System Zarządzanie Usługami Komunalnymi o wartości **9 840,00 zł** oraz oprogramowanie do księgowanie opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi o wartości **3 896,64 zł**.

Stan na dzień 31 grudnia 2013 r. wynosi **28 962,79 zł**.

## XI. UDZIAŁY GMINY W OBCYCH PODMIOTACH GOSPODARCZYCH

Aktualny stan udziałów na dzień 31 grudnia 2013 r. przedstawia się następująco:

1. Przedsiębiorstwo Usług Gminnych sp. z o.o. w Pakości – **67 892** udziały tj. 100% co stanowi **3 734 060,00 zł**,
2. Bank Spółdzielczy w Pakości – **1** udział co stanowi **780 zł**,
3. Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych Bydgoszcz – 10 udziałów o łącznej wartości **10 zł**.

## XII. ZBIORY BILIOTECZNE

Łączna wartość zbiorów bibliotecznych to **178 640,99 zł**, z czego zbiory o wartości:

- **91 180,42 zł** znajdują się w Gimnazjum w Pakości,
- **58 726,12 zł** znajdują się w Szkole Podstawowej w Pakości,
- **5 490,57 zł** znajdują się w Przedszkolu Miejskim w Pakości,
- **23 243,88 zł** znajdują się w Zespole Pałcówek Oświatowych w Kościelcu.

## XIII. NALEŻNOŚCI I ZOBOWIĄZANIA

Należności na dzień 31 grudnia 2013 r. wynoszą **2 379 448,96 zł**. Są to należności wymagalne i niewymagalne z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz czynszów dzierżawnych, z tytułu udziałów w podatku dochodowym od osób fizycznych i prawnych, należności od dłużników alimentacyjnych, należności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności rozłożone na raty stanowiące kwotę **1 655 705,57 zł** oraz stan gotówki i depozytów w kwocie **723 743,39 zł**.

Stan zobowiązań na dzień 31 grudnia 2013 r. wynosił ogółem **1 654 606,25 zł**. Są to zobowiązania niewymagalne, których płatność przypada w miesiącu styczniu 2014 r. Suma zobowiązań dotyczy:

- zobowiązań wobec ZUS w łącznej kwocie **490 650,27 zł** z tytułu składek ubezpieczeniowych, na fundusz zdrowotny oraz składek na Fundusz Pracy,
- zobowiązań z tytułu diet radnych na kwotę **6 737,50 zł**,
- zobowiązań wobec Urzędu Skarbowego z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych od wynagrodzeń w wysokości **70 964,00 zł**,



- zobowiązań wobec kontrahentów z tytułu świadczonych usług, dostaw towarów w wysokości 305 053,81 zł,
- zobowiązań wobec Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w wysokości 8 307,00 zł,
- zobowiązań wobec Kujawsko-Pomorskiej Izby Rolniczej z tytułu odpisu w wysokości 2% uzyskanych wpływów z podatku rolnego w wysokości 410,19 zł,
- zobowiązań z tytułu ryczałtu za używanie do celów służbowych samochodów osobowych w wysokości 2 196,51 zł,
- zobowiązań z tytułu wynagrodzenia inkasenta opłaty targowej, umów zleceń i dodatkowego wynagrodzenia rocznego w wysokości 768 722,36 zł,
- zobowiązań z tytułu refundacji kosztów dowozu uczniów do szkoły do 1 564,61 zł.

Stan zadłużenia Gminy Pakość na dzień 31 grudnia 2013 r. wynosi **9 120 479,62 zł** i stanowi 32,7% wykonanych dochodów ogółem gminy.

Dług stanowią pożyczki i kredyty długoterminowe:

- pożyczka w kwocie 195 996,00 zł z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na sfinansowanie zadania inwestycyjnego „Budowa kanalizacji ściekowej w ul. Radłowskiej w Pakości”,
- pożyczka w kwocie 288 888,00 zł z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na sfinansowanie zadania inwestycyjnego „Budowa kanalizacji ściekowej z przyłączami dla osiedla przy ul. Wyszyńskiego i ulic przyległych”,
- pożyczka w kwocie 568 096,00 zł z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na sfinansowanie zadania inwestycyjnego „Przebudowa drogi gminnej nr 150446C w m. Rybitwy gm. Pakość łączącej drogę powiatową nr 2507C relacji Rybitwy-Jaksice z drogą wojewódzką nr 251”,
- pożyczka na wyprzedzające finansowanie w kwocie 582 797,08 zł zaciągnięta w Banku Gospodarstwa Krajowego na sfinansowanie zadania „Przebudowa stałego targowiska miejskiego - Mój Rynek w Pakości ul. Św. Jana”,
- kredyt w kwocie 397 590,14 zł zaciągnięty w Banku Spółdzielczym w Bydgoszczy Oddział w Złotnikach Kujawskich na sfinansowanie zadania inwestycyjnego „Przebudowa stałego targowiska miejskiego - Mój Rynek w Pakości ul. Św. Jana”,
- kredyt w kwocie 3 535 874,46 zł zaciągnięty w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Toruniu na sfinansowanie zadania inwestycyjnego „Utworzenie Parku Kulturowego „Kalwaria Pakoska” jako elementu promocji dziedzictwa Kujaw i Pałuk”,
- kredyt w kwocie 1 328 385,76 zł zaciągnięty w BGK Oddział w Toruniu na sfinansowanie zadania inwestycyjnego „Budowa obwodnicy m. Pakości-przebudowa ulic Cmentarna, Mikołaja i Mogileńska w Pakości łączących drogi wojewódzkiej. nr 251 i 255”,
- kredyt w kwocie 78 138,00 zł zaciągnięty w Banku Spółdzielczym w Bydgoszczy Oddział w Złotnikach Kujawskich na sfinansowanie zadania inwestycyjnego „Budowa kompleksu boisk sportowych w ramach programu Moje boisko – Orlik 2012”,
- kredyt w kwocie 331 263,11 zł zaciągnięty w Banku Spółdzielczym w Bydgoszczy Oddział w Złotnikach Kujawskich na sfinansowanie zadania inwestycyjnego „Przebudowa drogi gminnej nr 150426 C relacji Kościelec - Węgiec”,
- kredyt w kwocie 472 345,07 zł zaciągnięty w Banku Spółdzielczym w Bydgoszczy Oddział w Złotnikach Kujawskich na sfinansowanie zadania inwestycyjnego „Przebudowa drogi gminnej nr 150432 C w miejscowości Ludwiniec”,



- kredyt w kwocie 1 341 106,00 zł zaciągnięty w Banku Spółdzielczym Pruszcz Pomorski na spłatę wcześniej zaciągniętego kredytu.

W 2013r. dokonano spłaty kolejnych rat:

- pożyczki w wysokości 65 332,00 zł, zaciągniętej na zadanie „Budowa kanalizacji ściekowej w ul. Radłowskiej w Pakości”,
- pożyczki w kwocie 36 112,00 zł zaciągniętej na zadanie „Budowa kanalizacji ściekowej z przyłączami dla osiedla przy ul. Wyszyńskiego i ulic przyległych”,
- kredytu w wysokości 294 656,12 zł zaciągniętego na zadanie „Utworzenie Parku Kulturowego „Kalwaria Pakoska” jako elementu promocji dziedzictwa Kujaw i Pałuk”,
- kredytu w wysokości 120 762,32 zł zaciągniętego na zadanie „Budowa obwodnicy m. Pakości- przebudowa ulic Cmentarna, Mikołaja i Mogileńska w Pakości łączących drogi wojew. nr 251 i 255”,
- kredytu w wysokości 78 400,00 zł, zaciągniętego na zadanie „Budowa kompleksu boisk sportowych w ramach programu Moje boisko – Orlik 2012”,
- kredyt w kwocie 2 271 508,00 zł zaciągniętego na zadanie „Utworzenie Parku Kulturowego „Kalwaria Pakoska” jako elementu promocji dziedzictwa Kujaw i Pałuk”,
- kredytu w kwocie 40 000,00 zł zaciągniętego na zadanie „Przebudowa drogi gminnej nr 150432 C w miejscowości Ludwiniec”.

Odsetki od zaciągniętych zobowiązań wynosiły łącznie **349 282,96 zł**.

Spłaty rat pożyczki, kredytu wraz z odsetkami wynoszą łącznie **3 256 053,40 zł** i stanowią 11,5% planowanych na dany rok budżetowy dochodów Gminy.

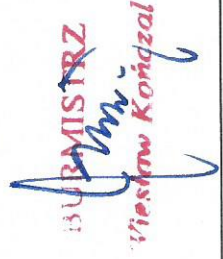
#### **XIV. DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA.**

Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jst lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze w 2013 roku wyniosły **703 917,81 zł**. Są to wpływy z tytułu czynszu dzierżawnego za obwody łowieckie, dochody z dzierżawy urządzeń wodociągowo - kanalizacyjnych i ciepłowniczych od PUG Sp. z o.o. w Pakości, wpłaty z wynajmu sali gimnastycznej i świetlicy szkolnej, dochody uzyskane w związku z wynajmem pomieszczeń Gimnazjum. Natomiast wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności w 2013 r. wyniosły **36 990,82 zł**

Pakość, dn. 27 marca 2014 r.  
Sporządziła: Agnieszka Chlebicka

## Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Pakość

1	2	3	4	5	6	7					
						Rodzaje praw majątkowych – z rubryki 6					
Lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość początkowa na dzień 01.01.2013	Przychody	Rozchody	Wartość na dzień 31.12.2013	Prawo własności	Mienie w zarządzie	Wierzytelności	Użytkowanie wieczyste	Dzierżawa	Inne
1	Grunty gr 0	2 931 505,78	316 664,53	1 587,04	3 246 583,27	2 827 790,26	0,00	0,00	418 793,01	0,00	0,00
2	Budynki gr 1	21 706 196,85	1 096 830,79	999 943,42	21 803 084,22	21 803 084,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Budowle gr 2	43 303 486,20	1 577 316,28	116 376,55	44 764 425,93	44 764 425,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Kotły i maszyny gr 3	71 591,12	17 327,10	0,00	88 918,22	88 918,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Zesp. Komput masz i urządz gr 4	393 414,78	17 003,41	34 029,98	376 388,21	376 388,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Specjalistyczne maszyny i urządzenia gr 5	13 639,31	5 410,77	0,00	19 050,08	19 050,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Urządzenia techniczne gr 6	323 403,61	10 620,84	0,00	334 024,45	334 024,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Transport gr 7	571 732,20	0,00	0,00	571 732,20	571 732,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Narzędzia gr 8	597 287,86	45 884,49	0,00	643 172,35	643 172,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Wartości niematerialne i prawne gr N	15 226,15	13 736,64	0,00	28 962,79	28 962,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Ogółem</b>	<b>69 927 483,86</b>	<b>3 100 794,85</b>	<b>1 151 936,99</b>	<b>71 876 341,72</b>	<b>71 457 548,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>418 793,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>


  
**BURMISTRZ**  
*Wiesław Kondzal*