



**Burmistrz Pakości**  
88-170 Pakość, ul. Rynek 4, kujawsko-pomorskie  
tel. 525665024, fax 525666075  
<http://www.pakosc.pl>,  
e-mail: [um@pakosc.pl](mailto:um@pakosc.pl)

NIP 556-11-03-533, REGON 000530732  
BS w Pruszczu Pomorskim Oddział w Pakości:  
43 8170 1034 0050 0207 2000 0010  
SWIFT Code: GBWCPLPP  
poniedziałek, środa, czwartek 7:00-15:00,  
wtorek 7:00-16:00, piątek: 7:00-14:00

Pakość, dnia 13 lipca 2022 r.

KIO.6220.11.2022.PG

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4, art. 64 ust. 1, art 65 oraz art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.), art. 106, 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm), § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich w Inowrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Inowrocławiu i przeprowadzeniu analizy wniosku złożonego przez Grand Solar 16 Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, za pośrednictwem pełnomocnika Pana xxxxx xxxxxxxx, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej „Pakość – Wielowieś Solar Park” o mocy przyłączeniowej do 30 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Wielowieś, gmina Pakość, powiat inowrocławski, województwo Kujawsko – Pomorskie”,

### postanawiam:

- I. Stwierdzić potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej „Pakość – Wielowieś Solar Park” o mocy przyłączeniowej do 30 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Wielowieś, gmina Pakość, powiat inowrocławski, województwo Kujawsko – Pomorskie”. Inwestycja planowana jest do realizacji na działce nr 140/7 obręb Wielowieś, gmina Pakość, powiat inowrocławski.**
- II. Określić zakres raportu, zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm), ze szczególnym uwzględnieniem wpływu i skutków realizacji przedsięwzięcia na gatunki i korytarze ekologiczne.**
- III. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm), wskazać zakres i szczegółowość wymaganych danych pozwalających scharakteryzować przedsięwzięcie, rodzaje oddziaływań oraz elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy, poprzez przedstawienie w raporcie:**
  1. Załącznika mapowego z zamieszczoną legendą, wstępnej koncepcji rozmieszczenia poszczególnych elementów planowanej instalacji na terenie farmy fotowoltaicznej.
  2. W zakresie lokalizacji i zagospodarowania terenów sąsiednich:
    - 1) Przedstawienia na mapie, najbliższych położonych terenów chronionych akustycznie względem granic terenu inwestycyjnego wraz z określeniem odległości i charakteru zabudowy.
    - 2) Przeprowadzenia analizy wpływu paneli fotowoltaicznych na zabudowę mieszkaniową usytuowaną w pobliżu planowanej instalacji.

- 3) Szczegółowego określenia i przeanalizowania wpływu emisji pola elektromagnetycznego oraz emisji hałasu z przedmiotowej instalacji na środowisko.
  - 4) Przeanalizowania wystąpienia możliwych konfliktów społecznych, związanych z projektowanym zamierzeniem.
3. W zakresie środowiska przyrodniczego:
- 1) Oceny zgodności przedsięwzięcia z ograniczeniami względem gatunków chronionych i ich siedlisk, wynikającymi z art. 51, 52 i 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 t.j.).
  - 2) Oceny wpływu i skutków realizacji zamierzenia na:
    - a) gatunki (w szczególności objęte ochroną) i ich siedliska oraz siedliska przyrodnicze, jak również szlaki migracji zwierząt, pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji,
    - b) siedliska żerowania zgrupowań ptaków w okresie migracji (wiosennej i jesiennej) oraz zimowania,
    - c) różnorodność biologiczną.
  - 3) Przedstawienia wpływu zamierzenia na krajobraz na etapach realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, poprzez:
    - a) identyfikację oddziaływań,
    - b) określenie charakteru krajobrazu oraz typów krajobrazu w odniesieniu do lokalizacji farmy fotowoltaicznej,
    - c) przedstawienie znaczących cech krajobrazowych, na które może oddziaływać realizacja elektrowni fotowoltaicznych,
    - d) wskazanie kluczowych punktów i ciągów widokowych oraz odbiorców krajobrazu, na których może mieć wpływ widok farm fotowoltaicznych,
    - e) ocenę oddziaływania wizualnego przedsięwzięcia,
    - f) analizę wpływu skumulowanego na krajobraz,
    - g) przedstawienie propozycji działań minimalizujących.
  - 4) Analizy zasięgu i skutków realizacji zamierzenia na: formy ochrony przyrody, gatunki i ich siedliska oraz siedliska przyrodnicze, a także szlaki migracji zwierząt pozostające w jego zasięgu oddziaływania.

Oceny i analizy, o których mowa w powyższych punktach przeprowadzić dla fazy przygotowania i eksploatacji inwestycji, uwzględniając oddziaływanie skumulowane pochodzące od przedsięwzięć, również planowanych do realizacji.

- 5) Wskazań co do potrzeby zastosowania działań minimalizujących i kompensujących względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego, pozostających w zasięgu oddziaływania realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wraz z podaniem ich zakresu, lokalizacji oraz terminu wykonania względem:
  - a) gatunków i siedlisk przyrodniczych, związanych z wyeliminowaniem zagrożeń niszczenia i pogorszenia warunków siedliskowych występowania,
  - b) walorów krajobrazowych, np. związanych ze złagodzeniem oddziaływań wynikających z wprowadzenia instalacji i infrastruktury w przestrzeni otwartych terenów poprzez wykonanie nasadzeń,
  - c) korytarzy ekologicznych i migracji zwierząt, związanych z zachowaniem i poprawą warunków funkcjonowania korytarzy, np. o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

**IV. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 2373 z późn. zm.), wskazać następujące zakresy i metody badań wpływu na następujące elementy środowiska:**

1. Opisu metod zagospodarowania powstałych odpadów wraz ze wskazaniem ich ilości:
  - 1) Podać rodzaj i szacowane ilości odpadów (według ich kodu), powstające na etapie prowadzenia prac budowlano-montażowych, eksploatacji i likwidacji zadania.
  - 2) Wskazać sposób (np. kontener, pojemnik itp.) oraz miejsce ich magazynowania, wraz z określeniem zabezpieczeń, jakie będą stosowane w celu wyeliminowania ich negatywnego oddziaływania na środowisko (np. szczelne podłoże, inne zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami pogodowymi, niekontrolowanym rozprzestrzenianiem się odpadów itp.).
  - 3) Określić sposób dalszego postępowania z wytworzonymi odpadami.
2. W zakresie ochrony przyrody:
  - 1) Przeprowadzić badania terenowe w celu rozpoznania występowania siedlisk gatunków zwierząt, roślin, grzybów, siedlisk przyrodniczych oraz szlaków migracji zwierząt (w tym ponadlokalnych, lokalnych i okresowych), zgrupowań żerujących ptaków w okresie migracji i zimowania.

Metody oraz terminy badań należy dostosować do biologii i ekologii gatunków oraz siedlisk potencjalnie występujących w zasięgu inwestycji oraz uwzględniając dobre praktyki w tym zakresie, np. określone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska GIOŚ. Zebranie wyników powinno być przeprowadzone w sezonach zgodnych z wymaganiami ekologicznymi poszczególnych grup gatunków i siedlisk przyrodniczych.

Z uwagi na potencjalne znaczenie terenu dla ptaków migrujących prowadząc badania terenowe uwzględnić wskazania metodyczne, w tym co do zakresu, terminów i sposobu prowadzenia badań) przedstawione w Sikora A., Chylarecki P., Meissner W., Neubauer G. (red.). 2011. Monitoring ptaków wodno-błotnych w okresie wędrówek. Poradnik metodyczny. Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska.

**V. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 652) wyniki inwentaryzacji przyrodniczej należy przedstawić w postaci:**

1. Tekstowej – w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie RTF, DOCX, DOC albo ODT.
2. Tabelarycznej – w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie XML, XLSX, XLS albo ODS.
3. Graficznej i kartograficznej – w formacie PDF.
4. Wektorowej (danych geoprzestrzennych GIS) – w formacie ShapeFile (SHP) lub GeoPackage (GPKG).

## UZASADNIENIE

W dniu 9 maja 2022 r. (data wpływu: 10 maja 2022 r.), Wnioskodawca – firma Grand Solar 16 Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, za pośrednictwem pełnomocnika Pana xxxxxx xxxxx, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej „Pakość – Wielowieś Solar Park” o mocy przyłączeniowej do 30 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Wielowieś, gmina Pakość, powiat inowrocławski, województwo Kujawsko – Pomorskie”

Dla terenu planowanej lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej brak aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczono do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a)”, z uwagi na fakt, że powierzchnia zajęta pod elektrownię wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła do 28,4 ha.

Zgodnie z art. 63, 71, 72 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dla planowanej inwestycji zachodzi obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przed wydaniem której może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze zapisy art. 64 ust. 1 ww. ustawy tut. Urząd wystąpił pismem z dnia 27 maja 2022 r., znak: KIO.6220.11.2022.PG do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich w Inowrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Inowrocławiu z wnioskiem o wyrażenie opinii, czy dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Inowrocławiu pismem z dnia 10 czerwca 2022 r. (data wpływu: 13 czerwca 2022 r.), znak: NNZ.9022.2.41.2022 oraz Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich w Inowrocławiu pismem z dnia 20 czerwca 2022 r. (data wpływu), znak: BD.ZZŚ.1.435.213.2022.GW, wyrazili opinie, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 20 czerwca 2022 r. (data wpływu), znak: WOO.4220.555.2022.HN, zawiadomił o przedłużeniu terminu na wydanie opinii do 1 lipca 2022 r. Następnie postanowieniem z dnia 29 czerwca 2022 r. (data wpływu), znak: WOO.4220.555.2022.HN.2, wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, w której został wskazany zakres raportu oddziaływania na środowisko.

Przed wydaniem niniejszego postanowienia tut. Organ przeprowadził analizę danych zawartych w karcie informacyjnej załączonej do wniosku oraz pozostałej dokumentacji w sprawie. Wziął pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich w Inowrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Inowrocławiu, uwzględnił stan współczesnej wiedzy i metod badań oraz istniejące możliwości techniczne i dostępność danych.

***Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, przeanalizowano rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia, jego usytuowanie z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania. Wyniki analizy uwarunkowań przedstawiono poniżej.***

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 30 MW na działce nr 140/7 obręb Wielowieś, gmina Pakość, powiat inowrocławski. Teren przedsięwzięcia jest obecnie wykorzystywany jako pola uprawne oraz znajduje się w otoczeniu terenów rolniczych stanowiących potencjalne siedlisko lęgowe dla gatunków ptaków chronionych, które związane są z agrocenozami, a także potencjalne miejsce żerowania zgrupowań ptaków migrujących i zimujących. W zachodniej części nieruchomości występują kępy oraz pas zadrzewień, w południowej jej części – pojedyncze zakrzewienia, które nie zostaną usunięte. Ponadto na terenie ww. działki oraz w bezpośrednim jej sąsiedztwie znajdują się także cieki i zbiorniki wodne, zadrzewienia, lasy i nieużytki stanowiące potencjalne siedlisko gatunków objętych ochroną. Instalacja fotowoltaiczna zostanie usytuowana na gruntach rolnych, zaliczanych do gruntów ornych w klasie bonitacyjnej od IV do VI. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości ok. 350 m od granicy planowanej inwestycji.

Planowana farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- stałych (bez możliwości zmiany kąta ustawienia paneli) konstrukcji wsporczych do montażu paneli fotowoltaicznych wbijanych bezpośrednio w ziemię z możliwością dodatkowego kotwienia,
- ogniw fotowoltaicznych w ilości do 100 tys. szt.,
- inwerterów w ilości do 1 200 szt.,
- transformatorów oddziaływanych wraz z obudowami klimatycznymi w ilości do 38 szt.,
- przewodów elektrycznych,
- budynków/kontenerów/obudów klimatycznych transformatorów, budynków/kontenerów technicznych do montażu aparatury sterującej, liczników prądowych, magazynu/magazynów energii, aparatury przyłączeniowej (w tym transformatora sieciowego, dławików, instalacji odgromowej),
- zjazdów z dróg, dróg technologicznych, placów manewrowych oraz magazynowych,
- systemu monitoringu (bariery IR, czujników ruchu, kamery)
- ogrodzenia.

Celem funkcjonowania planowanej inwestycji jest produkcja prądu elektrycznego przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego, w związku z czym eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana jest jedynie ze zużyciem paliwa do pojazdów serwisantów i maszyn rolniczych oraz wody do mycia paneli. Dodatkowo farma fotowoltaiczna zużywa też energię elektryczną konieczną do zasilania urządzeń elektroenergetycznych oraz systemu monitoringu w sytuacji, gdy sama nie produkuje energii (np. w nocy).

Inwestycja zlokalizowana jest w odległości około 4,9 km (jezioro Pakoskie) od noclegowisk gęsi oraz około 4,9 km (jezioro Pakoskie) od zimowiska ptaków wodnych. Powyższe noclegowisko i zimowisko zostały uwzględnione w Państwowym Monitoringu Środowiska realizowanym przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Tereny rolnicze (w tym pola uprawne) stanowią dogodny siedlisko żerowania zgrupowań migrujących gęsi i żurawi.

Ponadto jak wskazują, np. wyniki Kuczyński L., Chylarecki P. 2012. Atlas pospolitych ptaków lęgowych Polski. Rozmieszczenie, wybiórczość siedliskowa, trendy. Biblioteka Monitoringu Środowiska; T. Chodkiewicz i in. Ocena liczebności populacji ptaków lęgowych w Polsce w latach 2008-2012. Ornis Polonica 56, 2015, czy wyniki Monitoringu Pospolitych Ptaków Lęgowych (MPPL) prowadzonego przez GIOŚ, krajobraz rolniczy jest zasiedlany przez liczne gatunki ptaków, dla których często stanowi podstawowe siedlisko rozrodu. Tereny rolnicze stwarzają także potencjalnie dogodne warunki dla występowania ptaków w okresie migracji (np. jako miejsce odpoczynku i żerowania), na co wskazuje, np. Sikora A., Chylarecki P., Meissner W., Neubauer G. (red.). 2011. Monitoring ptaków wodno-błotnych w okresie wędrówek. Poradnik metodyczny. Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska.

W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji znajdują się inne planowane farmy fotowoltaiczne mogące wpłynąć na skumulowanie się oddziaływań w zakresie przyrodniczym,

w szczególności poprzez zwiększenie powierzchni zajętych potencjalnych siedlisk gatunków chronionych oraz fragmentację terenu ograniczającą możliwość migracji zwierząt. Ponadto w sąsiedztwie zlokalizowane są elektrownie wiatrowe również mogące wpłynąć na kumulację oddziaływań z przedmiotowym zamierzeniem.

Szczególną uwagę należy zwrócić na przeprowadzenie analizy skumulowanego oddziaływania przedmiotowego zamierzenia z istniejącymi i planowanymi w sąsiedztwie przedsięwzięciami o podobnym charakterze.

Wskazano na konieczność analizy oddziaływania farmy fotowoltaicznej na krajobraz, na etapach realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia.

Raport winien zawierać również informacje na temat rodzaju powstałych odpadów, sposobów oraz miejsc ich magazynowania, wraz z określeniem zabezpieczeń, jakie będą stosowane w celu wyeliminowania ich negatywnego oddziaływania na środowisko, a także określać sposób dalszego postępowania z nimi.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej. Inwestycja zlokalizowana jest w terenie o małej gęstości zaludnienia.

W toku analizy przedstawionej dokumentacji ustalono, iż inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Odry, dla którego opracowano „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967 t.j.), w regionie wodnym Noteci, w zlewni Noteć i położona jest na obszarze:

- Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) oznaczonej kodem: PLRW6000171883149 – „Kanał Smyrnia”; typ: „17”. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny; przedłużenie terminu osiągnięcia celu – brak możliwości technicznych (2021 r.). Stan tej naturalnej zmienionej części wód (NAT) oceniono jako zły. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożone, JCWP jest monitorowana.
- Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW000043, o aktualnie słabym stanie ilościowym i słabym stanie chemicznym. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest dobry stan chemiczny; mniej rygorystyczny cel dla parametru CL (ochrona stanu przed dalszym pogorszeniem), dobry stan ilościowy; mniej rygorystyczny cel: ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem. Odstępstwo – ustalenie celów mniej rygorystycznych – brak możliwości technicznych (2021 r.). Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożone, JCWPd jest monitorowana.
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 143 – Subzbiornik Inowrocław-Gniezno.

Planowaną inwestycję w przypadku jej kolizji z podziemnymi i naziemnymi urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rurociągi i rowy, prowadzącymi do ich przzerwania lub uszkodzenia (np. przy nabijaniu profili) i mogącymi wywoływać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, należy uzgodnić z zainteresowanymi właścicielami w ww. zakresie, a uszkodzenia sieci i rurociągi drenarskie odbudować i przywrócić do stanu pierwotnego.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Zamierzenie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Przedsięwzięcie, ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

***Analiza przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz pozostałej dokumentacji w sprawie wykazała, iż projektowana inwestycja na etapie realizacji i eksploatacji może być źródłem emisji powodujących uciążliwości i stanowiących potencjalne zagrożenie dla środowiska.***

W trakcie prowadzenia prac realizacyjnych może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz poziomu dźwięku, związanego z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów, natomiast w trakcie eksploatacji praca elektrowni fotowoltaicznej powodować może emisję hałasu i niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego.

Zgodnie z ogólnodostępnymi materiałami kartograficznymi, najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 350 m, od granicy terenu przeznaczonego pod realizację elektrowni fotowoltaicznej. Należy przeprowadzić analizę lokalizacji projektowanego przedsięwzięcia względem terenów sąsiednich, ze szczególnym uwzględnieniem najbliższych położonych terenów chronionych akustycznie, wraz z określeniem odległości i charakteru zabudowy, przeprowadzenie analizy wpływu paneli fotowoltaicznych na zabudowę mieszkaniową usytuowaną w pobliżu planowanej instalacji, szczegółowe określenie i przeanalizowanie wpływu emisji pola elektromagnetycznego oraz emisji hałasu z przedmiotowej instalacji na środowisko, a także przeanalizowanie wystąpienia możliwych konfliktów społecznych, związanych z realizacją oraz eksploatacją farmy fotowoltaicznej i towarzyszącej jej infrastruktury technicznej. W opracowywanym raporcie należy zatem jednoznacznie określić ryzyko wpływu inwestycji na najbliższą zabudowę mieszkaniową oraz związaną z tym możliwość pojawienia się konfliktów społecznych.

Biorąc pod uwagę wpływ na warunki wodne, należy stwierdzić, że w trakcie realizacji i likwidacji planowanego przedsięwzięcia eksploatowane będą maszyny budowlane, pojazdy transportowe lub inne maszyny/urządzenia posiadające w układach napędowych i roboczych szkodliwe i niebezpieczne płyny/oleje eksploatacyjne, dlatego w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego należy w trakcie realizacji (lub likwidacji) przedsięwzięcia eksploatować wyłącznie sprawny sprzęt i pojazdy oraz monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych. W celu możliwości zbierania potencjalnych wycieków ww. substancji eksploatacyjnych z maszyn i pojazdów, w trakcie realizacji bądź likwidacji inwestycji należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia - mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent bądź zanieczyszczony grunt należy przekazywać uprawnionym odbiorcom odpadów.

Ewentualne zaplecze parkingowo – postojowe, strefy uzupełniania paliw i wykonywania awaryjnych napraw i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego, a także miejsca magazynowania substancji chemicznych i odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo – wodne należy zorganizować na terenie zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, np. na terenie utwardzonym lub zagęszczonym i posiadającym uszczelnioną powierzchnię.

Wytwarzane odpady lub inne substancje niebezpieczne powinny być magazynowane w szczelnych, oznakowanych pojemnikach, na szczelnym podłożu, sposób zabezpieczający przed czynnikami atmosferycznymi i dostępem osób nieuprawnionych oraz zwierząt.

W związku z planowanym przedsięwzięciem istnieje konieczność zastosowania transformatorów do zmiany napięcia prądu elektrycznego, zainstalowanych w kontenerowych stacjach transformatorowych. W przedmiotowych stacjach transformatorowych przewiduje się instalowanie transformatorów bezolejowych (tzw. „suchych”) lub w przypadku go zajdzie taka konieczność (tzn. odpowiednie uwarunkowania

techniczne, w tym warunki przyłączenia inwestycji do sieci) przewiduje się zastosowanie transformatorów zawierających olej transformatorowy. Pod każdym transformatorem olejowym należy zainstalować szczelną misę olejową, wykonaną z odpowiednich materiałów - olejoodpornych i wodoodpornych, która pomieści co najmniej 100 % oleju jaki będzie zawierał zastosowany transformator.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się osadzenie kontenerowych magazynów energii. Planowane magazyny energii nie mogą być źródłem emisji zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.

Panele fotowoltaiczne instalowane w ramach planowanego przedsięwzięcia mogą wymagać usuwania zanieczyszczeń zbierających się na powierzchni paneli. Usuwanie zabrudzeń może odbywać się mechanicznie, np. z użyciem specjalnych szczotek, lub poprzez mycie paneli wodą. W przypadku konieczności zastosowania substancji powierzchniowo czynnych (np. detergentów) niezbędnych do usuwania większych zabrudzeń – należy używać środków chemicznych ulegających biodegradacji, obojętnych dla środowiska gruntowo – wodnego, których zastosowanie nie może pogarszać stanu chemicznego jednolitych części wód.

Planowane przedsięwzięcie w trakcie jego realizacji bądź likwidacji wyposażone będzie w przenośne toalety, posiadające szczelne zbiorniki na powstające ścieki socjalno-bytowe, regularnie opróżniane, a wytworzone ścieki należy dostarczać do oczyszczalni ścieków odpowiednim, uprawnionym do tego taborem.

Utrzymanie roślinności na terenie farmy fotowoltaicznej prowadzone będzie bez użycia substancji ograniczających wzrost roślinności porastającej teren pomiędzy elementami instalacji (np. herbicydów), a także bez użycia innych preparatów chemicznych.

Z uwagi na lokalizację inwestycji w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych, a także biorąc pod uwagę kwestie przyrodnicze, tut. Organ stwierdził obowiązek przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Analiza wskazanych szczegółowych aspektów, a także przedstawienie działań minimalizujących ewentualne negatywne skutki pozwoli na rzetelną ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na elementy środowiska, w szczególności przyrodniczego.

***W związku z powyższym w celu zapewnienia właściwej ochrony środowiska oraz realizacji ograniczeń i zabezpieczeń planowanych przez Inwestora, konieczne jest określenie odpowiednich warunków realizacji inwestycji na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.***

Wobec powyższego, działając w trybie art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, mając na uwadze zapisy art. 63 ust. 1 i 4, art. 65, art. 68 ww. ustawy, niniejszym postanowieniem stwierdzono konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko omawianego przedsięwzięcia oraz określono zakres raportu.

Organem właściwym do wydania niniejszego postanowienia jest Burmistrz Pakości.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3, za pośrednictwem Burmistrza Pakości w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.



Otrzymują:

1. Grand Solar 16 Sp. z o. o.  
ul. Warecka 11 A  
00-034 Warszawa

Pełnomocnik:

- Pan xxxxx xxxxx  
EPC Management Sp. z o. o.  
ul. Synów Pułku 37 a  
80-298 Gdańsk
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy  
ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
2. Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich w Inowrocławiu  
ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Inowrocławiu  
Plac Klasztorny 1b, 88-100 Inowrocław

*Osoba prowadząca: Paulina Gad*